

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 ze zmianami) ogłaszam co następuje, z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do wydzierżawienia w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na okres od 01-06-2021 r. do 31-05-2026 r., nieruchomości położone w miejscowości Odolanów, oznaczone numerami działek:

cz. 1140/9 - o pow. 1,1900 ha

cz. 1140/10 - o pow. 0,3200 ha

arkusz mapy 7, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp., prowadzona jest księga wieczysta KWKZ1W/00071081/7, stanowiące własność Gminy i Miasta Odolanów.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonych numerami 1140/9 i 1140/10 do wydzierżawienia, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Odolanów przy ulicy Bartosza . Plan został zatwierdzony Uchwałą VI/35/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 04.03.2015 r. Powyższe działki zostały przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (symbol ZP/US). Dzierżawca zobowiązany jest do włączenia się w organizowanie cyklicznych imprez: Dni Odolanowa, Dni Karpia itp. Ustala się czynsz dzierżawny w wysokości 800,00 zł rocznie netto. Do ceny netto zostanie doliczony należny podatek VAT. Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez prezesa GUS. Waloryzacja będzie obowiązywać od roku 2022. Termin wniesienia za rok 2021 opłaty za dzierżawę ustala się do 30 czerwca 2021 r. Za kolejne lata należność należy uregulować do 31 marca (każdego roku).

Niniejszy wykaz zostanie zamieszczony na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów.

Odolanów, dnia 29.03.2021 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Jan Prokop

Z-ca Burmistrza