

## W Y C I A G

### z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym o sprzedaż nieruchomości w Gorzycach Małych

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Gorzyce Małe, stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00064229/5.

Przedmiotem przetargu są nieruchomości oznaczone numerami działek :

**1/ działka 164/10 - o pow. 0,0742 ha**, posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem. Jednym dłuższym i jednym krótszym bokiem przylega do nowo wytyczonych dróg. Posiada dostęp do sieci elektrycznej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.

**CENA nieruchomości wynosi: 30 100,00 zł netto**

(słownie : trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 3 010,00 zł

**2/ działka 164/11 - o pow. 0,0767 ha**, posiada kształt prostokąta z ściętym narożnikiem. Jednym dłuższym i jednym krótszym bokiem przylega do nowo wytyczonych dróg. Posiada dostęp do sieci elektrycznej i gazowej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.

**CENA nieruchomości wynosi: 30 100,00 zł netto**

(słownie : trzydzieści tysięcy sto złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 3 010,00 zł

**3/ działka 164/12 - o pow. 0,0745 ha**, posiada kształt prostokąta jednym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi. Posiada dostęp do sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.

**CENA nieruchomości wynosi: 29 300,00 zł**

(słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta zł 00/100 gr) Wadium wynosi : 2 930,00 zł

**4/ działka 164/13 - o pow. 0,0745 ha**, posiada kształt prostokąta jednym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi i nie posiada bezpośredniego dostępu do infrastruktury technicznej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.

**CENA nieruchomości wynosi: 28 500,00 zł netto**

(słownie : dwadzieścia osiem tysięcy pięćset złotych 00/100 gr) Wadium wynosi : 2 850,00 zł

**5/ działka 164/16 - o pow. 0,0823 ha**, posiada kształt prostokąta jednym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi. Posiada dostęp do sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy, i domki jednorodzinne.

**CENA nieruchomości wynosi: 32 600,00 zł netto**

(słownie : trzydzieści dwa tysiące sześćset złotych 00/100 gr) Wadium wynosi: 3 260,00 zł

**6/ działka 164/17 - o pow. 0,0744 ha**, posiada kształt prostokąta jednym bokiem przylega do nowo wytyczonej drogi. Posiada dostęp do sieci gazowej. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, świetlica wiejska, sklep spożywczy i domki jednorodzinne.

**CENA nieruchomości wynosi: 29 300,00 zł netto**

(słownie : dwadzieścia dziewięć tysięcy trzysta zł 00/100 gr) Wadium wynosi: 2 930,00 zł

Nieruchomości położone są w odległości ok. 5 km od miasta Odolanowa i ok. 10 km od miasta Ostrowa Wielkopolskiego.

Do ceny ustalonej w przetargu doliczony zostanie podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

Teren na którym położone są przedmiotowe działki objęty jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanów nr XLIII/33/2002 z dnia 30 września 2002 roku. Zgodnie z planem teren przeznaczony jest pod zabudowę mieszkaniową ( symbol planu – M).

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/ w **dniu 11.05.2021r.** : dla działki 164/10 o godz. 9:00, dla działki 164/11 o godz. 10:00, dla działki 164/12 o godz. 11:00, dla działki 164/13 o godz. 12:00, dla działki 164/16 o godz. 13:00, oraz dla działki 164/17 o godz. 14:00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości, odpowiednio do poszczególnej nieruchomości/działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w **terminie do dnia 06.05.2021 r.** W tytule przelewu należy wpisać numer działki, na którą zostało wpłacone wadium. W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w **dniu 06.05.2021 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na : [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl) „Aktualności Gminne”, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M pod adresem :[www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 , w sołectwach , a także opublikowane w gazecie .

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 8:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 31.03.2021 r.

z up. Burmistrza  
/-/Jan Prokop  
Z-ca Burmistrza

