

W Y C I A G

z ogłoszenia o I przetargu ustnym ograniczonym na sprzedaż niezabudowanej nieruchomości położonej w Odolanowie.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny ograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00061295/7.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem działki:

260 - o pow. 0,0073 ha

Działka oznaczona numerem 260 położona jest w Odolanowie przy ul. Krótkiej. Posiada kształt nieregularny, podobny do prostokąta, częścią boku posiada dostęp do drogi publicznej, utwardzonej i wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Dojazd do działki pośredni z głównych szlaków komunikacyjnych. Działka swoimi bokami graniczy z 4 działkami i zostaje przeznaczona do sprzedaży w przetargu ograniczonym na poszerzenie nieruchomości sąsiednich. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami : 263,257,259,261, obręb Odolanów. Od 1 stycznia 2004 r. nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na w/w teren. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 26 lipca 2017 roku, Nr XXX/278/2017, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym (symbolem M) oznaczającym tereny, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

Cena wywoławcza działki 260 **WYNOSI : 6 000,00 zł brutto**

(słownie : sześć tysięcy zł 00/100 gr) Wadium wynosi : 600,00 zł

Nieruchomość jest zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9.

PRZETARG odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1) dnia 12.05.2021 r. o godz. 10:00

Warunkiem udziału w przetargu jest złożenie pisemnego zgłoszenia uczestnictwa w przetargu przez właścicieli lub współwłaścicieli działek nr 263, 257, 259, 261, wraz z dokumentem potwierdzającym własność nieruchomości (aktualny odpis z księgi wieczystej lub elektroniczny wydruk z księgi wieczystej), potwierdzenie wniesienia wadium , informację o przetwarzaniu danych osobowych oraz oświadczenie/a, że zapoznały się z warunkami przetargu i przyjmują je bez zastrzeżeń, w terminie **do dnia 10.05.2021 r.** (wzory do pobrania na stronie www.bip.odolanow.pl. Dokumenty należy złożyć w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie pokój nr 13 sekretariat, w zaklejonej kopercie z dopiskiem „, zgłoszenie uczestnictwa w przetargu ograniczonym z określeniem numeru działki. Wadium należy wpłacić **do dnia 07.05.2021 r.** , przelewem na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008. W przypadku wpłaty na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie **w dniu 07.05.2021 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium.

Lista osób zakwalifikowana przez komisję przetargową do udziału w przetargu zostanie wywieszona na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta Odolanów przy ul. Rynek 11 nie później niż dzień przed wyznaczonym terminem przetargu. Przetarg może się odbyć, chociażby zakwalifikowano do przetargu jednego oferenta spełniającego warunki określone w ogłoszeniu.

Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia nieruchomości a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przez upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Przed otwarciem przetargu uczestnik zobowiązany jest przedłożyć komisji przetargowej dowód tożsamości. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz wpisem do księgi wieczystej w całości ponosi nabywca nieruchomości.

Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne” na stronie internetowej G i M Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 8:00 do 15:00.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 31.03.2021 r.

z up. BURMISTRZA
/-/ Jan Prokop
Z-ca Burmistrza

