

**Zarządzenie Nr 25/2021**  
**Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów**

**z dnia 29 marca 2021 r.**

**w sprawie: wydzierżawienia z zasobów mienia komunalnego Gminy Odolanów, w trybie przetargu ustnego nieograniczonego części nieruchomości położonych w Odolanowie**

Na podstawie art. 11 ust. 1, art. 13 ust. 1, art. 25 ust. 1 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 1990; z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j.: Dz. U. z 2020 r. poz. 713 z późn. zm.) oraz uchwały Nr XXXIII/250/13 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony oraz w Uchwale Nr VII/48/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 27 kwietnia 2015 r, zmieniająca uchwałę nr XXXIII/250/13 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania , zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony, ( Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 3397; zm.: Wielk. z 2015 r. poz. 2947 oraz z 2016 r. poz. 5449), **zarządzam**, co następuje:

**§1**

1. Wydzierżawić, z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów, w drodze przetargu ustnego nieograniczonego, na okres od dnia 01 czerwca 2021 roku do 31 maja 2026 roku, nieruchomości stanowiące grunt rolny składający się z części następujących działek ewidencyjnych nr: 1140/9 - o pow. 1,1900 ha, położona w miejscowości Odolanów i 1140/10 - o łącznej pow. 0,3200 ha, położona w miejscowości Odolanów, obręb Odolanów, dla których Sąd Rejonowy w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/ 00071081/7, stanowiący własność Gminy i Miasta Odolanów.
2. Regulamin przetargu stanowi załącznik Nr 1 do Zarządzenia.
3. Położenie nieruchomości, o których mowa w ust. 1, wraz z wskazaniem części tych nieruchomości mających stanowić przedmiot dzierżawy przedstawia załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.

**§ 2**

1. Ustala się stawkę wywoławczą czynszu dzierżawy w wysokości: 800,00 zł rocznie ( netto). Do kwoty netto zostanie doliczony należny podatek VAT.
2. Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni , ogłoszony przez prezesa GUS. Waloryzacja obowiązywać będzie począwszy od roku 2022.

### §3

Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania i podlega ogłoszeniu w Biuletynie Informacji Publicznej.

BURMISTRZ

Gminy i Miasta Odolanów

/-/Marian Janicki

**Załącznik Nr 1 do  
Zarządzenia Nr 25 /2021  
Burmistrza Gminy i Miasta  
Odolanów z dnia 29.03.2021 r.**

**REGULAMIN PRZETARGU**

Przetarg przeprowadza się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości /Dz.U.2014 r. poz. 1490/.

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę, którą dzierżawca jest zobowiązany do uregulowania z właścicielem gruntu.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wyznaczony termin wniesienia wadium ustala się w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się je na poczet ceny dzierżawy.

Wpłata wadium uczestnika przetargu równoznaczna jest z potwierdzeniem przez niego faktu zapoznania się z warunkami przetargu, regulaminem oraz ich akceptacją.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Informuje się uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała. Informacja o wyniku przetargu zostanie zamieszczona na tablicy ogłoszeń w UGiM w Odolanowie, oraz na BIP Odolanów. Wadium wpłacone przez uczestnika, który wygrał przetarg zalicza się na poczet należności dzierżawy.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia Umowy dzierżawy.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

BURMISTRZ

Gminy i Miasta Odolanów

/-/ Marian Janicki

