

W Y C I A G

z ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Odolanowie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę , na okres od 01.06.2021 r. do 31.05.2026 r. nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów oznaczonych numerami działek :

cz. 1140/9 – o pow. 1,1900 ha

cz. 1140/10 – o pow. 0,3200 ha

arkusz mapy 7, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. ,prowadzona jest księga wieczysta KWKZ1W/00071081/7, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonych numerami 1140/9 i 1140/10 do wydzierżawienia , obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu Miasta Odolanów przy ul. Bartosza. Plan został zatwierdzony Uchwałą Nr VI/35/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 04.03.2015 r. Powyższe działki zostały przeznaczone pod tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (symbol planu ZP/US). Dzierżawca zobowiązany jest do włączenia się w organizowanie cyklicznych imprez: Dni Odolanowa, Dni Karpia itp. Dzierżawca nie może przedmiotu dzierżawy poddzierżawiać osobom trzecim.

Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 800,00 zł rocznie (netto).Do ceny zostanie doliczony należny podatek VAT. Czynsz dzierżawy podlega corocznej waloryzacji w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni , ogłoszony przez prezesa GUS. Waloryzacja będzie obowiązywać od roku 2022. Termin wniesienia za rok 2021 opłaty za dzierżawę ustala się do 30 czerwca 2021 r. Za kolejne lata należność należy uregulować do 31 marca (każdego roku).

Przetarg odbędzie się w dniu 31.05.2021 r. w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie (sala narad pokój Nr 10.1) o godz. 10:00. Wadium należy wpłacić na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 do dnia 26.05.2021 r.w wysokości : 80,00 zł. Osoba przystępująca do przetargu podaje postąpienie, które nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej, z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za dzierżawiony grunt. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał, zalicza się na poczet czynszu dzierżawy za rok 2021. Pozostałe wadia zwraca się niezwłocznie uczestnikom, jednak nie później niż przed upływem 3 dni po zamknięciu przetargu. Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienie ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Informuje się uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko , która przetarg wygrała. Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia umowy dzierżawy. Wysokość czynszu dzierżawnego osiągnięta w przetargu będzie stanowiła należność za każdy rok, natomiast za rok 2021 będzie rozliczona od terminu podpisania umowy. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz , że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Jeżeli dzierżawca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy dzierżawy , organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy dzierżawy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone „Aktualności Gminne”, na stronie internetowej G i M Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej UGiM Odolanów pod adresem: www.bipodolanow.pl, na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w sołectwach.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów dnia 26.04.2021 r.

B U R M I S T R Z
Gminy i Miasta Odolanów
/-/ Marian Janicki