

W Y K A Z

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami /Dz. U. z 2020 r., poz. 1990 z późn. zm./ ogłaszam co następuje, z zasobu Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do dzierżawy w drodze przetargu ustnego nieograniczonego na okres do 3 lat nieruchomość położoną w miejscowości Boników oznaczoną numerem działki:

634/6 - o pow. 0,5500 ha

arkusz mapy 2, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp., prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00062012/7, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie z ewidencją gruntów działka oznaczona numerem : 634/6 stanowi łąki trwałe kl.V, grunty orne kl.V .Kształt działki regularny zbliżony do prostokąta. W okresie dzierżawy działka będzie wykorzystywana na cele rolne. Od 1 stycznia 2004 r. nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren na którym położona jest nieruchomość, oznaczona numerem działki 634/6. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego zatwierdzonego Uchwałą XXX/278/207 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 27 lipca 2017 r. działka została oznaczona symbolem RZ-łąki. Cena wywoławcza czynszu dzierżawy wynosi 161,01 zł netto , rocznie (słownie : sto sześćdziesiąt jeden złotych 01/100). Wadium wynosi: 16,10 zł (netto). Nieruchomość zwolniona z podatku VAT par. 3 ust. 1 pkt. 2 ,Rozporządzenia MF z dnia 14.10.2020 r.(Dz.U. z 2020 r poz. 1983).

Wydzierżawiający ma prawo do corocznego jednostronnego waloryzowania dzierżawy w oparciu o wskaźnik wzrostu cen towarów i usług konsumpcyjnych za rok poprzedni, ogłoszony przez Prezesa GUS. Waloryzacja obowiązuje od 1 lutego każdego roku począwszy od 2022 roku. Termin wnoszenia opłat ustala się do 31 marca każdego roku. Należność za rok 2021 ustala się do 31.08.2021 r.

Odolanów, dnia 11.05.2021 r.

Z up. BURMISTRZA

/-/ Jan Prokop

Z-ca Burmistrza