

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość położona jest w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 2, oznaczona numerem działki :

### **182/2 - o pow. 0,8783 ha**

dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KZ1W/00016136/5 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. Działka oznaczona numerem 182/2 o pow. 0,8783 ha położona jest w Odolanowie przy ul. Przemysłowej. Działka posiada kształt podobny do regularnego trapezu, jednym bokiem przylega do ul. Przemysłowej utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć wodociągową, kanalizacyjną i gazową, nieruchomość jest porośnięta samosiejkami. Na działce od strony ulicy jest słup energetyczny, a nad działką przechodzi linia napowietrzna średniego napięcia. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo – przemysłowa. W odległości 1 m od drogi przebiega linia telekomunikacyjna, a zgodnie z planem linia zabudowy przebiega 6 m od krawędzi jezdni (zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych tekst jednolity Dz.U. z 2020 r. poz. 470 ze zm.) przebieg linii telekomunikacyjnej nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu. Ograniczone prawo rzeczowe w tym zakresie zostało zapisane w dziale III księgi wieczystej. Gmina i Miasto Odolanów jest w posiadaniu ekspertyzy (badanie geologiczne) dla w/w działki, z którymi można zapoznać się w tut. Urzędzie (pokój Nr 12).

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 182/2 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 r. (dz. Urz. Woj. Wielkopolskiego z 2016 roku poz. 3581). Nieruchomość została oznaczona symbolem U/P1 – tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów.

**CENA nieruchomości wynosi: 450 000,00 zł (netto)**

**słownie : czterysta pięćdziesiąt tysięcy zł. 00/100 gr**

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 29.06.2021 r.

BURMISTRZ

/-/Marian Janicki

