

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2020 r., poz.1990 z późn. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego nieograniczonego. Nieruchomość położona jest w miejscowości Glińnica, arkusz mapy1, oznaczona numerem działki :

### 566 - o pow. 12,9500 ha

dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KZ1W/00060750/8 prowadzona przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. Działka posiada kształt nieregularny, podobny do trapezu. Działka położona jest przy drodze nieutwardzonej bez infrastruktury technicznej. Dojazd do działki z ul. Ostrowskiej utwardzonej asfaltem a następnie drogą nieutwardzoną na odcinku około 400 m. W odległości 1m od drogi przebiega linia telekomunikacyjna , a zgodnie z planem linia zabudowy przebiega 15 m od krawędzi jezdni ( zgodnie z art.43 ustawy o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) przebieg linii telekomunikacyjnej nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu, a tym samym przeznaczeniem nieruchomości pod zabudowę.

Ograniczone prawo rzeczowe w tym zakresie zostało zapisane w dziale III księgi wieczystej.

Działka jest niezabudowana, powierzchnia 4,9800 ha stanowi grunt leśny z zadrzewieniem na powierzchni 4,6800 ha, a powierzchnia 0,3000 ha podlega rekultywacji ( zgodnie z planem urządzania lasu).Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, dalej zabudowa zagrodowa. Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część działki stanowi las, do którego jest sporządzona inwentaryzacja stanu lasu, a tym samym jest to grunt leśny o powierzchni 4,9800 ha. Pozostała część działki może być zagospodarowana zgodnie z planem jako tereny inwestycyjne tj. pow. 7,9700 ha.

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 566 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/24/98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. Nieruchomość została oznaczona symbolem **planu 3,32 P,UR,UH/98** – dla których jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładów przemysłowych, rzemieślniczych , handlowych, magazynów i składów.

CENA nieruchomości wynosi: 2 400 000,00 zł (netto)

słownie : dwa miliony czterysta tysięcy zł. 00/10 0 gr

Do ceny sprzedaży działki zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 24.08.2021 r.

BURMISTRZ

/-/Marian Janicki

