

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, położoną w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 9, oznaczona numerem działki :

1246/2 - o pow. 0,0119 ha

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KWKZ1W/00070479/7, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działka położona jest w Odolanowie w rejonie ulicy Bartosza, posiada kształt podobny do trapezu, jednym bokiem przylega do ścieżki przy rzece Barycz prowadzącej do Parku Miejskiego. Działka zostaje przeznaczona na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek :1247/6, 1247/4, 1247/3, 1248/3, 1248/4 o łącznej powierzchni 953 m², które stanowią kompleks o kształcie podobnym do dwóch prostokątów., nieruchomość ta posiada bezpośredni dostęp do drogi publicznej tj. ul. Bartosza ,utwardzona asfaltem i wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Sąsiedztwo stanowi budynek byłej szkoły zawodowej, zabudowa mieszkaniowa, zabudowa usługowo-handlowa oraz Dom Kultury. Na dzień przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży brak planu zagospodarowania przestrzennego, natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 26 lipca 2017 roku Nr XXX/278/2017, działka wchodzi w skład jednostki MUC – zabudowa śródmiejska – centrum.

Cena nieruchomości wynosi : 17 500,00 zł (brutto)

słownie : siedemnaście tysięcy pięćset zł 00/100 gr

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11-03-2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 08.11.2021 r.

Burmistrz
/-/Marian Janicki