

WYKAZ

w sprawie : zamiany nieruchomości

Działając na podstawie art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.) ogłaszam co następuje : Gmina i Miasto Odolanów przeznaczają do zamiany działkę, oznaczoną numerem 424/7 o powierzchni 0,0254 ha , położoną w miejscowości Tarchały Wielkie, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów zapisanej w księdze wieczystej KZ1W/00064229/5

1/ Oznaczenie nieruchomości według księgi wieczystej , powierzchnia nieruchomości , oraz informacja o zamianie .

Przedmiotem zamiany jest działka oznaczona numerem 424/7 o pow. 0,0254 ha położona w Tarchałach Wielkich ,stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów zapisana w księdze wieczystej KZ1W/00064229/5 na działkę oznaczoną numerem 424/3 o powierzchni 0,0254 ha .zapisaną w księdze wieczystej KZ1W/ 00064924/7, stanowiącej własność : Kolany Jan, Kolany Maria, Pawłowska Katarzyna, Szczurek Krzysztof, Guźla Tomasz, .

2/ Opis nieruchomości będących przedmiotem zamiany :

Działka oznaczona numerem 424/7 posiada kształt trapezu , jednym bokiem przylega do drogi utwardzonej asfaltem wyposażonej w energię elektryczną , sieć wodociągową i gazową . Najbliższe sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa oraz szkoła podstawowa. Działka 424/3 narożnikowa o kształcie prostokąta , jednym bokiem przylega do drogi utwardzonej asfaltem , a drugim bokiem do drogi utwardzonej trylinką . Obie drogi wyposażone są w energię elektryczną , sieć wodociągową i gazową .

3/ Przeznaczenie nieruchomości opisanej w pkt. 1 :

Od 1 stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren , na którym położona jest nieruchomość , natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 26 lipca 2017 roku Nr XXX/278/2017, w/w działki położone są na terenie oznaczonym symbolem UP oznaczającym usługi publiczne.

3/ Wartość nieruchomości będącej przedmiotem zamiany :

działka oznaczona numerem 424/3 - pow. 0,0254 ha

CENA wynosi : 10 200,00 zł brutto

działka oznaczona numerem 424/7 – o pow. 0,0254 ha

CENA wynosi : 10 200,00 zł brutto

Nieruchomość oznaczona numerem działki 424/7 jest zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11-03-2004 r. o podatku od towarów i usług. W związku z równą wartością zamienianych działek nie stosuje się dopłat przez strony.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 08.11.2021 r.

BURMISTRZ

/-/ Marian Janicki

