

DiD.6845.8.2021/17

Odolanów, dnia 10.11.2021 r.

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2020 r. poz. 1990 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Tarchały Wielkie przeznaczony do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Tarchały Wielkie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Tarchały Wielkie, jako:

- działka nr 291/10 o powierzchni 0,1682 ha, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00058174/9. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonej numerem 291/10 do wydzierżawienia, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Odolanów. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr XL3/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 31 września 2002 r. Powyższa działka została ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren usług i działań gospodarczych.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 02.12.2021r. do 02.12.2051r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: kabel NA2XY 4x120mm², L=102,00 mb – 102,00m x 0,0381 m = 3,89 m², rura osłonowa o średnicy 0,11m², L= 24,00mb – 24,00m x 0,11= 2,64 m², Łącznie: 6,53 m².
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 359,15 zł (słownie: trzysta pięćdziesiąt dziewięć i 15/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Termin wniesienia opłaty za rok 2021 za dzierżawę w wysokości 29,52 zł (słownie: dwadzieścia dziewięć i 52/100 złotych) ustala się do 31 grudnia 2021 r.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

z UP. BURMISTRZA

Jan Prokop
1-ca Burmistrza