



Poznań, ..... 14 GRU. 2021 .....

**WOJEWODA WIELKOPOLSKI**  
SN-VII.7534.395.2019.6

## OBWIESZCZENIE

### O WSZCZĘCIU POSTĘPOWANIA ADMINISTRACYJNEGO W SPRAWIE USTALENIA ODSZKODOWANIA Z TYTUŁU SZKÓD POWSTAŁYCH NA NIERUCHOMOŚCI ORAZ ZMNIJSZENIA JEJ WARTOŚCI W WYNIKU REALIZACJI INWESTYCJI POLEGAJĄCEJ NA BUDOWIE GAZOCIĄGU DN1000 RELACJI LWÓWEK – ODOLANÓW NA ODCINKU KROBIA – ODOLANÓW O DŁUGOŚCI OK. 47,5 KM W WOJEWÓDZTWIE WIELKOPOLSKIM

Działając na podstawie art. 61 § 4 i art. 49 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2021 r. poz. 735 ze zm.), w związku z art. 113 ust. 6 i 7 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.) oraz w związku z art. 30 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu (Dz. U. z 2021 r. poz. 1836),

#### **zawiadamiam**

o wszczęciu postępowania o ustalenie odszkodowania z tytułu szkód powstałych na nieruchomości oraz zmniejszenia jej wartości w wyniku realizacji inwestycji, polegającej na budowie gazociągu wysokiego ciśnienia 8,4 MPa o średnicy DN1000, relacji Lwówek – Odolanów wraz z infrastrukturą towarzyszącą - Etap II na terenie województwa wielkopolskiego, zlokalizowanego na nieruchomościach bądź ich częściach, na terenie województwa wielkopolskiego, oznaczonej geodezyjnie jako: *działka nr 1209 o pow. 0,7400 ha, arkusz mapy 1, obręb 0008 – Raczyce, gmina Odolanów, powiat ostrowski województwo wielkopolskie, bez oznaczenia hipotecznego, na dzień wydania decyzji właściciel nieustalony.*

Na podstawie dokumentów zgromadzonych w sprawie organ ustalił, że dotychczasowym władającym przedmiotową nieruchomością była zmarła, Pani Magdalena Dorociak. Organowi nie udało się ustalić następców prawnych Pani Magdaleny Dorociak.

**W związku z powyższym wzywa się spadkobierców zmarłej do zgłaszania się do Wielkopolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Poznaniu, Wydział Skarbu Państwa i Nieruchomości (al. Niepodległości 16/18, 61-713 Poznań, tel. 61-854-11-31) i udokumentowania swoich praw.**

W przypadku niezgłoszenia się ww. osób ustalone odszkodowanie zostanie przekazane do depozytu sądowego.

Zgodnie z art. 24 ust. 1 ustawy z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu w odniesieniu do nieruchomości objętych decyzją o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu, wskazanych zgodnie z art. 10 ust. 1 pkt 8, w celu zapewnienia prawa wejścia na teren nieruchomości dla prowadzenia na nich budowy inwestycji w zakresie terminalu, a także prac związanych z konserwacją lub usuwaniem awarii, wojewoda w decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji w zakresie terminalu ograniczy sposób korzystania z nieruchomości przez udzielenie zezwolenia na zakładanie i przeprowadzanie na nieruchomości ciągów drenażowych, przewodów i urządzeń służących do przesyłania płynów, pary, gazów i energii elektrycznej oraz urządzeń łączności publicznej i sygnalizacji, a także innych podziemnych, naziemnych lub nadziemnych obiektów i urządzeń niezbędnych do korzystania z tych przewodów i urządzeń, za odszkodowaniem.

Postępowanie o ustalenie odszkodowania prowadzone będzie na podstawie art. 128 ust. 4 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami. Przepis ten stanowi, iż odszkodowanie przysługuje również za szkody powstałe wskutek zdarzeń, o których mowa w art. 120 i 124-126. Odszkodowanie powinno odpowiadać wartości poniesionych szkód. Jeżeli wskutek tych zdarzeń zmniejszy się wartość nieruchomości, odszkodowanie powiększa się o kwotę odpowiadającą temu zmniejszeniu. Oszacowania szkód dokona powołany przez Wojewodę Wielkopolskiego rzeczoznawca majątkowy, stosownie do art. 130 ust. 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami. O powołaniu rzeczoznawcy majątkowego, jako biegłego w postępowaniu, strony zostaną powiadomione postanowieniem.

Niniejsze zawiadomienie uważa się za dokonane po upływie 14 dni od dnia publicznego ogłoszenia.

z up. Wojewody Wielkopolskiego

*Joanna Pietrzak*  
Zastępca Kierownika  
Oddziału Odszkodowań i Wywłaszczeń  
Wydziału Skarbu Państwa i Nieruchomości