

**Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczony do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1372), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonej w miejscowości Tarchały Wielkie przeznaczonej do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Tarchały Wielkie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obrębie Tarchały Wielkie, jako:

- działka nr 291/10 o powierzchni 0,1682 ha, stanowiącej użytek: drogi o powierzchni 0,1682 ha, dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00058174/9. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążona ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonej numerem 291/10 do wydzierżawienia, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Odolanów. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr XL3/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 31 września 2002 r. Powyższa działka została ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren usług i działań gospodarczych.

**ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 21.02.2022 r. do 21.02.2052 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: kabel NA2XY 4x120mm<sup>2</sup>, L=124,00 mb – 124,00m x 0,0381 m = 4,72 m<sup>2</sup>, rura osłonowa o średnicy 0,11m<sup>2</sup>, L= 20,00mb – 20,00m x 0,11= 2,20 m<sup>2</sup>, Łącznie: 6,92 m<sup>2</sup>.
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 560,52 zł (słownie: pięćset sześćdziesiąt i 52/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Termin wniesienia opłaty za rok 2022 za dzierżawę w wysokości 482,20 zł (słownie: czterysta osiemdziesiąt dwa i 20/100 złotych) ustala się do 29 kwietnia 2022 r.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

Burmistrz  
/-/ Marian Janicki