

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w Odolanowie

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza IV przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W 00019196/4.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem działki :

1/ działka 2070 - o pow. 0,0490 ha

Działka posiada kształt regularny, podobny do kwadratu. Działka położona jest przy ul. Cyprysowej. Droga jest nieutwardzonej bez infrastruktury technicznej. Dojazd do działki z ul. Przemysłowej, ul. Jałowcową, a dalej Jarzębinową, następnie ulicą Cyprysową. Przedmiotowa działka jest zaniżona w stosunku do nowo wytyczonej drogi od ok. 50 - 60 cm. Zgodnie z opinią geotechniczną budynki jednorodzinne można posadzić na gruncie rodzimym (na glinach zwałowych). Należy pamiętać, aby odsłonięte otwory spoiste w dniu wykopu zabezpieczyć przed szkodliwym działaniem czynników zewnętrznych, zwłaszcza wód opadowych, które mogą spowodować uplastycznienie glin o pogorszenie ich właściwości wytrzymałościowych. Wszelkie rozmoczone i uplastycznione partie gruntu należy wybrać z dna wykopu łopatą. Dno wykopu można ustabilizować chudym betonem. Przestrzenie pod posadzkami należy uzupełnić zasypką piaszczystą lub żwirową dogęszczoną mechanicznie warstwami po max 30 cm do wartości wskaźnika $I_s \geq 0,97$. Dodatkowo z uwagi na zniżenie poziomu działki względem otaczającego terenu, przestrzeń między budynkiem, a granicami działki również należy uzupełnić gruntem mineralnym, a na powierzchni wysypać warstwę humusową. Odradza się zasypywaniem gruzem, czy innym nietypowym materiałem. Pozostawienie zniżenia będzie skutkowało spływaniem wód opadowych z otaczającego terenu na działki. Ze względu na usytuowanie w/w działek zaleca się zapoznanie z terenem. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane i zabudowa mieszkaniowa.

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż w/w działek został przeprowadzony w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie dnia 07.04.2021 r., który zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 10.08.2021 r. który również zakończył się wynikiem negatywnym. Kolejny trzeci przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony 20.01.2022 r., który zakończył się wynikiem pozytywnym. Nabywca złożył pismo w którym oświadczył, że rezygnuje z nabycia w/w działki.

CENA wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 2070 wynosi: 40 000,00 /netto/słownie : czterdzieści tysięcy zł. 00/100 gr, Wadium wynosi : 4 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny w przetargu doliczony zostanie podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działki stanowią oznaczenie RV. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań

W miejscowym planie zagospodarowania Przestrzennego dla Miasta Odolanów nieruchomość oznaczona numerem działki 2070, oznaczona jest symbolem MN - tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej. Plan został przyjęty Uchwałą N r XVII /132/16 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 24 maja 2016 roku.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 /sala narad pokój Nr 10.1/ w **dniu 11.04.2022 r.** o godz.: o godz. 10:00. Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w **terminie do dnia 07.04.2022 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w **dniu 07.04.2022 r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą

kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz ich aktualnym sposobem zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na : www.odolanow.pl „Aktualności Gminne”, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M pod adresem :www.bip.odolanow.pl, w zakładce „sprzedaż nieruchomości”, na tablicy ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 , w sołectwach , a także opublikowane w gazecie .

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 8:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 04.03.2022 r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki