

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 z póź. zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów przeznaczonej do sprzedaży w drodze przetargu ustnego ograniczonego dla właścicieli nieruchomości przyległych. Nieruchomość położona jest w miejscowości Wierzbno, arkusz mapy 1, oznaczona numerem działki :

98/4 - o pow. 0,0200 ha

dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KZ1W/00058744/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. Działka oznaczona numerem 98/4 o pow. 0,0200 ha położona jest w Wierzbno w rejonie ul. Strażackiej. Działka posiada kształt podobny do prostokąta, nie posiada bezpośredniego dostępu do drogi publicznej. Działka przeznaczona jest na poszerzenie działek sąsiednich oznaczonych nr 71/2, 98/7, 98/5, 100/2. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa oraz wolne działki. Z uwagi na swoje położenie – brak dostępu do drogi publicznej działka 98/4 nie może być zagospodarowana jako odrębna nieruchomość. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych oznaczonych numerami 71/2, 98/7, 98/5, 100/2 obręb Wierzbno. Od dnia 1 stycznia 2004 roku nie ma obowiązującego planu zagospodarowania przestrzennego na teren , który jest przedmiotem sprzedaży. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 26 lipca 2017 roku Nr XXX/278/2017 nieruchomość oznaczona jest symbolem planu M oznaczającym tereny, na którym preferuje się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową

CENA nieruchomości wynosi: 10 000,00 zł /brutto/

słownie : dziesięć tysięcy zł. 00/100 gr

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy art. 43 ust.1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 08.04.2022 r.

BURMISTRZ

/-/Marian Janicki

