

W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.) Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości gruntowej stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów przeznaczonej do sprzedaży w drodze bezprzetargowej. Nieruchomość położona jest w miejscowości Wierzbno, arkusz mapy 1, oznaczona numerem działki :

97/1 - o pow. 0,0261 ha

dla której urządzona jest księga wieczysta oznaczona numerem KZ1W/00058744/6 prowadzonej przez Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. Działka oznaczona numerem 97/1 o pow. 0,0261 ha położona jest w Wierzbnie w rejonie ul. Strażackiej. Działka posiada kształt podobny do długiego prostokąta, krótkim bokiem przylega do drogi utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektryczną, wodociągową i gazową. Działka przeznaczona jest na poszerzenie działki sąsiedniej oznaczonej nr 96, która zabudowana jest budynkiem mieszkalnym i gospodarczym. Budynek mieszkalny w części położony jest na działce 96 i w części na działce nr 97/1 (przeznaczonej pod poszerzenie). Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, boisko, budynek świetlicy oraz kościół. . Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 97/1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy w Odolanowie z dnia 26 lipca 2017 roku Nr XXX/278/2017, nieruchomość położona jest na terenie oznaczonym symbolem M oznaczającym tereny, na których preferują się zabudowę mieszkaniową jednorodziną i zagrodową.

**CENA nieruchomości wynosi: 12 000,00 zł /brutto/
słownie : dwanaście tysięcy zł. 00/100 gr**

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

W dziele III w/w księgi wieczystej dokonano wpisu : odpłatna i nieograniczona w czasie służebność przesyłu ustanowiona na działce 97 bliżej określona w umowie o ustanowieniu służebności przesyłu z dnia 11.01.2019 r.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin /licząc od daty wywieszenia wykazu/ do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 08.04.2022 r.

BURMISTRZ

/-/ Marian Janicki