

**Zarządzenie Nr 40 /2022**  
**Burmistrza Miasta i Gminy Odolanów**  
**z dnia 8 kwietnia 2022 r.**

**w sprawie: zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka ewidencyjna nr 100/1, położonej w miejscowości Wierzbno oraz ustalenia ceny wywoławczej do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego.**

Działając na podstawie art. 11 ust.1, art.13 ust. 1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt. 7, art. 37 ust.1, art. 40 ust. 1, oraz ust. 2a , art. 67 ust.2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz art. 30 ust.2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie : określenia zasad nabywania , zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony ( Dz.Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz. 3397; zm.: Wielk. z 2015 r. poz. 2947 oraz z 2016 r. poz. 5449), zarządzam, co następuje:

§ 1

1. Dokonać sprzedaży w drodze I przetargu ustnego ograniczonego nieruchomość gruntową niezabudowaną, położoną w obrębie Wierzbno, w jednostce ewidencyjnej Wierzbno, oznaczonej jako działka ewidencyjna nr 100/1 o powierzchni 0,0100 ha, dla której Sąd Rejonowy w Ostrowie Wlkp. prowadzi księgę wieczystą nr KZ1W/00058744/6.

2. Działka oznaczona numerem 100/1 zostaje przeznaczona do sprzedaży na rzecz właścicieli nieruchomości przyległych do tej nieruchomości, które posiadają następujące numery ewidencyjne: 71/2, 71/3, 101, 100/2 i są położone w miejscowości Wierzbno, obręb Wierzbno.

§ 2

Ustala się cenę wywoławczą do pierwszego przetargu ustnego ograniczonego, o którym mowa w §1, na kwotę w wysokości : **5 000,00 zł** brutto (słownie: pięć tysięcy złotych 00/100 gr). Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art.43 ust. 1 pkt.9 ustawy z dnia 11.03.2004 r. o podatku od towarów i usług.

§ 3

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku d.s. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§ 4

1. Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.
2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

**BURMISTRZ**  
/-/ Marian Janicki

Zarządzenia Nr 40 /2022  
Burmistrza Gminy i Miasta  
Odolanów z dnia 8.04.2022 r.

## REGULAMIN PRZETARGU

Przetarg przeprowadza się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U.z 2021 r. poz. 1899 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (t.j. Dz.U.z 2021 r. poz. 2213).

Przetarg ustny ograniczony ma na celu uzyskanie najwyższej ceny. W przetargu mogą brać wyłącznie udział właściciele działek o numerach: 71/2, 71/3, 101, 100/2, położonych w Wierzbnie, obręb Wierzbno, które spełnią pozostałe warunki przetargowe. Podstawą do ustalenia prawa własności, będą aktualne odpisy ksiąg wieczystych.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej. Wyznaczony termin wniesienia wadium ustala się w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się je na poczet ceny nabycia.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa za pośrednictwem właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni, od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni informacji o wyniku przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Informuje się uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia Aktu Notarialnego. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.