

## W Y K A Z

Działając na podstawie art.35 ust.1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2021 r., poz. 1899 ze zmianami) ogłaszam co następuje, z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży w drodze bezprzetargowej nieruchomość, położoną w miejscowości Odolanów, arkusz mapy 7, oznaczona numerem działki :

### **1020/2 - o pow. 0,0473 ha**

dla w/w działki w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KWKZ1W/00091579/1, stanowiąca własność Gminy i Miasta Odolanów.

Działka położona jest w Odolanowie w rejonie ulicy Dworcowej, posiada kształt podobny do prostokąta. Działka zostaje przeznaczona na poszerzenie nieruchomości sąsiedniej składającej się z działek : 1017/7 o powierzchni 1875 m<sup>2</sup> i nr 1017/8 o powierzchni 2557 m<sup>2</sup> . Działki te tworzą zespół o kształcie nieregularnym i stanowią własność GS OMB Spółki z Ograniczoną Odpowiedzialnością Spółki Komandytowej.

Sąsiedztwo stanowi zabudowa przemysłowo – usługowa, tereny kolejowe a dalej zabudowa mieszkaniowa i park.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości do sprzedaży brak planu zagospodarowania przestrzennego na którym położona jest działka przeznaczona do sprzedaży. Natomiast w ewidencji gruntów działka jest o klasie użytków Bp tj. zurbanizowane tereny niezabudowane. Otoczenie stanowi zabudowa przemysłowo usługowa. Taki jest faktyczny sposób jej użytkowania.

**Cena nieruchomości wynosi : 26 500,00 zł (brutto)**

((słownie : dwadzieścia sześć tysięcy pięćset złotych 00/100 gr)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie ustawy art. 43 ust. 1 pkt. 9 ustawy z dnia 11-03-2004 r. o podatku od towarów i usług.

Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 08.06.2022 r.

**BURMISTRZ**  
/-/ Marian Janicki