

BURMISTRZ GMINY I MIASTA ODOLANÓW

Działając na podstawie art. 38 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.t. Dz. U. z 2021 r., poz. 1899 z późn. zm.),

O G Ł A S Z A

III ustny przetarg nieograniczony na sprzedaż prawa własności nieruchomości obejmującej działkę 566, obręb Glińnica, gmina Odolanów, który rozpocznie się 29 sierpnia 2022 r. o godz. 11:00 w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie przy ul. Rynek 11, sala nr 10.1.

LP	Położenie i opis	Nr działki /obręb/Nr KW	Powierzchnia	Przeznaczenie nieruchomości i sposób zagospodarowania	Cena wywoławcza /zł/	Wadium /zł/
1	Działka położona jest przy drodze nieutwardzonej bez infrastruktury technicznej. Posiada kształt nieregularny, podobny do trapezu. Dojazd do działki z ul. Ostrowskiej utwardzonej asfaltem a następnie drogą nieutwardzoną na odcinku około 400 m. W odległości 1 m od drogi przebiega linia telekomunikacyjna, a zgodnie z planem linia zabudowy przebiega 15 m od krawędzi jezdni (zgodnie z art. 43 ustawy o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2020 r. poz. 470 z późn. zm.) przebieg linii telekomunikacyjnych nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu, a tym samym przeznaczeniem nieruchomości pod zabudowę. Ograniczone prawo rzeczowe w tym zakresie zostało zapisane w dziale III księgi wieczystej. Działka jest niezabudowana, sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane , dalej zabudowa zagrodowa .Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część działki stanowi las, do którego jest sporządzona inwentaryzacja stanu lasu, a tym samym jest to grunt leśny o pow. 4,9800 ha. Pozostała część działki może być zagospodarowana zgodnie z planem jako tereny inwestycyjne tj. pow. 7,9700 ha.	566 położenie Glińnica, Gmina Odolanów. Użytek: Pastwiska-kl. VI 0,4800 ha, grunty orne : 7,4900 ha, kl. V,VI, IVb, lasy - 4,9800 ha LsVI,KWKZ1W/ 00060750/8	Pow. gruntu : 12,9500 ha	Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 566 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/24/98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. Nieruchomość została oznaczona symbolem planu 3,32 P,UR,UH/98 – dla których jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, handlowych ,magazynów i składów.	2 400 000,00 zł NETTO (Słownie : dwa miliony czterysta tysięcy 00/100 gr) Do ceny zostanie doliczony VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży Minimalne postąpienie: 24 000,00 zł	240 000,00 zł

Pierwszy przetarg ustny nieograniczony został przeprowadzony w siedzibie UGiM w Odolanowie 25.01.2022 roku, który zakończył się wynikiem negatywnym. Drugi przetarg został przeprowadzony 11.05.2022 r., który również zakończył się wynikiem negatywnym.

Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do **dnia 24.08.2022 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu 24.08.2022 r. rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sadowego. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli sprzedawca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów-www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bipodolanow.pl, w zakładce : sprzedaż nieruchomości (przetargi nieograniczone), na tablicy ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 8:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 20.06.2022 r.

z up. Burmistrza
/-/
Jan Prokop
Z-ca Burmistrza