

**Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów**  
podaje do publicznej wiadomości  
**wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy**

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Nabyszyce przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

**1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.**

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Nabyszyce, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obrębie Odolanów, jako:

- działka nr 509 o powierzchni 1,1600 ha dla której V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00057113/7.

Działka użytkowana jest jako droga wewnętrzna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

**2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Działka nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego.

**ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.**

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 05.09.2022 r. do 05.09.2052 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGIA - OPERATOR S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Kaliszu, Al. Wolności 8, 62-800 Kalisz.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: kabel NA2XY 4x120mm<sup>2</sup>, L=16,50 mb – 16,50 m x 0,0381 m = 0,63 m<sup>2</sup>, rura osłonowa o średnicy 0,11m, L= 24,00mb – 24,00m x 0,11= 2,64 m<sup>2</sup>, Łącznie: 3,27 m<sup>2</sup>. Wysokość czynszu dzierżawnego: 264,87 zł (słownie: dwieście sześćdziesiąt cztery i 87/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
4. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
5. Termin wniesienia opłaty za rok 2022 za dzierżawę w wysokości 85,63 zł (słownie: osiemdziesiąt pięć i 63/100 złotych) netto plus należny podatek VAT ustala się do 31 października 2022 r.

**3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.**

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

Burmistrz  
/-/ Marian Janicki