

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Odolanów przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowych, położonych w miejscowości Odolanów, oznaczonych w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obręb Odolanów, jako działka nr 88/1 o powierzchni 0,2565 ha oraz działka nr 88/6 o powierzchni 0,0360 ha stanowiących użytek drogi, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00096551/4.

Działki użytkowane są jako droga wewnętrzna. Nieruchomości stanowią własność Gminy Miasta Odolanów, nie są obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie są przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości oznaczonych numerami 88/1, 88/6 do wydzierżawienia, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Odolanów przy ul. Ks. B. Piszczylowy. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr XXX/279/17 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 26 lipca 2017 r. Powyższe działki zostały ujęte w planie zagospodarowania przestrzennego pod tereny dróg publicznych klasy dojazdowej.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 10.10.2022 r. do 10.10.2052 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz ENERGA – OPERATOR S.A. ul. Marynarki Polskiej 130, 80-557 Gdańsk.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: kabel NA2XY 4x120mm², L=53,50 mb – 53,50 m x 0,0381 m = 2,04 m², rura osłonowa o średnicy 0,11m, L= 22,00mb – 22,00m x 0,11= 2,42 m², Łącznie: 4,46 m².
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 361,26 zł (słownie: trzysta sześćdziesiąt jeden i 26/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Termin wniesienia opłaty za rok 2022 za dzierżawę w wysokości 82,15 zł (słownie: osiemdziesiąt dwa i 15/100 złotych) ustala się do 30 listopada 2022 r.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

Burmistrz
/-/ Marian Janicki