

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w Garkach, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
905	0.3900 ha	KZ1W/00057842/6	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	20.000,00 zł

2. **Położenie: obręb Garki, gm. Odolanów**
3. **Opis nieruchomości:** Działka nr 905 o powierzchni 3900 m² położona jest w obrębie Garki o kształcie regularnym, podobnym do kwadratu, jednym bokiem przylega do ul. Spacerowej, która jest przy działce nieutwardzona, a w odległości ok. 130 m jest już utwardzona asfaltem.
Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej w drodze. Najbliższe sąsiedztwo stanowią wolne działki, naprzeciw działki jest zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, a dalej znajduje się PGNiG.
Cała działka stanowi las o klasie użytku LsVI. Dla przedmiotowej działki jest sporządzona inwentaryzacja stanu lasu, która określa zadania gospodarcze obowiązujące od 01.01.2019 r. do 31.12.2028 r.
4. **W planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Odolanów**
Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 905 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W obowiązkowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego działka znajduje się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu jednostki bilansowej RP.
5. **VAT – do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**
6. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
7. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 25.10.2022 r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki