

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w Bonikowie, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
634/3	0.0800 ha	KZ1W/00059930/4	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	30.000,00 zł

2. **Położenie: obręb Boników, gm. Odolanów**
3. **Opis nieruchomości:** Działka nr 634/3 o powierzchni 800 m² położona jest w obrębie Boników o kształcie podobnym do prostokąta. Jednym krótszym bokiem przylega do ul. Cichej, a jednym długim bokiem przylega do rowu, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich.
Przez działkę przebiega sieć wodociągowa \varnothing 110 w odległości około 3,6 m od północnej granicy działki oraz wodociąg \varnothing 40 w odległości ok. 14,5 m od ulicy, sieć telekomunikacyjna znajdują się w odległości ok. 2 m od ulicy, a w narożniku działki (od strony ulicy) znajdują się słup energetyczny Nn. Ponadto w tle działki umiejscowiona jest sieć gazowa w odległości ok. 1,6 m od tylnej granicy działki.
Ulica Cicha jest nieutwardzona wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Dojazd do działki z ulicy Szkolnej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 150 m ulicą Cichą.
4. **W planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Odolanów**
Na dzień przeznaczania do sprzedaży działki 634/3 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W obowiązkowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów działka znajdują się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol M.
5. **VAT – do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**
6. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
7. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 25.10.2022 r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki