

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczona się do sprzedaży nieruchomość położoną w Tarchałach Małych, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
96/1	0.0800 ha	KZ1W/00056823/0	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	30.000,00 zł

2. **Położenie: obręb Tarchały Małe, gm. Odolanów**
3. **Opis nieruchomości:** Działka nr 96/1 o powierzchni 800 m² położona jest w obrębie Tarchały Małe o kształcie podobnym do prostokąta. Jednym bokiem przylega do drogi utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa \varnothing 40 w odległości ok. 9,4 m od zachodniej granicy działki, natomiast gazociąg znajduje się w odległości ok. 2 m od zachodniej granicy działki, a sieć telekomunikacyjna w odległości średnio 0,5 m od granicy działki od strony drogi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa.
W planie zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów
Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 96/1 jest ujęta w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów pod tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol planu M.
4. **VAT – do ceny nieruchomości zostanie doliczony należny podatek VAT w wysokości 23%.**
5. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
6. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 25.10.2022 r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki