

Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów
podaje do publicznej wiadomości
wykaz nieruchomości przeznaczonych do dzierżawy

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t. j. Dz. U. z 2022 r. poz. 559), art. 35 ust. 1 i 2 ustawy z 21 sierpnia 1997 roku o gospodarce nieruchomościami (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1899 ze zm.), Burmistrz Miasta i Gminy Odolanów podaje do publicznej wiadomości na okres 21 dni, wykaz nieruchomości położonych w miejscowości Tarchały Wielkie przeznaczonych do dzierżawy na okres 30 lat w trybie bezprzetargowym.

1. ZAKRES OGŁOSZENEGO WYKAZU.

Dzierżawa części nieruchomości gruntowej, położonej w miejscowości Tarchały Wielkie, oznaczonej w operacie ewidencji gruntów w jednostce ewidencyjnej Gmina Odolanów, obrębie Tarchały Wielkie, jako działka nr 291/10 o powierzchni 0,1682 ha stanowiącej użytek drogi, dla których V Wydział Ksiąg Wieczystych Sądu Rejonowego w Ostrowie Wielkopolskim prowadzi księgę wieczystą KZ1W/00058174/9.

Działka użytkowana jest jako droga wewnętrzna – ul. Graniczna. Nieruchomość stanowi własność Gminy Miasta Odolanów, nie jest obciążone ograniczonymi prawami rzeczowymi oraz nie jest przedmiotem zobowiązań.

2. PRZEZNACZENIE W PLANIE ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Na dzień przeznaczenia nieruchomości, oznaczonej numerem 291/10 do wydzierżawienia, obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego dla gminy Odolanów. Plan został zatwierdzony Uchwałą nr XL3/33/2002 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 31 września 2002 r. Powyższa działka została ujęta w planie zagospodarowania przestrzennego pod teren usług i działań gospodarczych.

ZAŁOŻENIA DO DZIERŻAWY.

1. Okres dzierżawy – 30 lat, t. j. od 02.01.2023 r. do 02.01.2053 r.
2. Forma dzierżawy – dzierżawa nastąpi w trybie bezprzetargowym na rzecz: Przedsiębiorstwo „PROMAX” Spółka Jawna Zofia Fórmanek-Okrój, Wiesław Okrój, ul. Wolności 19, 63-400 Ostrów Wielkopolski.
3. Cel dzierżawy – umieszczenie urządzenia przesyłowego w postaci: rury PE Ø 50mm, L = 103,75 mb – 103,75 m x 0,05 m = 5,19 m², Łącznie 5,19 m².
4. Wysokość czynszu dzierżawnego: 77,85 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem i 85/100 złotych) rocznie netto, plus należny podatek VAT.
5. Czynsz płatny jest z góry w terminie do dnia 31 marca każdego roku.
6. Termin wniesienia opłaty za rok 2023 za dzierżawę w wysokości 77,64 zł (słownie: siedemdziesiąt siedem i 64/100 złotych) ustala się do 28.02.2022 r.

3. POSTANOWIENIA I INFORMACJE OGÓLNE.

Dodatkowe informacje można uzyskać w pokoju nr 19 Urzędu Miasta i Gminy w Odolanowie, ul. Rynek 11 (Waldemar Sacher, tel. 62 6200869) lub pisemnie na adres Urząd Miasta i Gminy w Odolanowie, 63-430 Odolanów, ul. Rynek 11.

Burmistrz
/-/ Marian Janicki