

W Y K A Z
Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w Raczycach, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1091/15	0.0116 ha	KZ1W/00045428/1	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego ograniczonego	8.238,00 zł (brutto)

2. **Położenie: obręb Raczyce, gm. Odolanów**
3. **Opis nieruchomości:** Działka nr 1091/15 o powierzchni 116 m² położona jest w obrębie Raczyce. Działka ma kształt prostokąta, posiada bezpośredni dostęp do ul. Borowikowej (droga szutrowa- tłuczeń), wyposażonej w sieć elektroenergetyczną i wodociągową, swoimi bokami graniczy z 3 działkami 1446/20, 1091/6, 1091/5. Sąsiedztwo stanowią wolne działki i zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna. W związku z powyższym przetarg ograniczony jest na rzecz właścicieli nieruchomości pr. przyległych
4. **W planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Odolanów**
Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 1091/15 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.
W obowiązkowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol M.
5. **Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.9 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.**
6. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
7. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.
8. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 06.12.2022r.

Burmistrz

/-/ Marian Janicki