

## W Y C I A Ğ

### **z ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tarchały Małe.**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Tarchały Małe, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00056823/0.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem:

#### **1) Działka 96/1 – o pow. 0,0800 ha.**

Działka oznaczona numerem 96/1 położona jest w miejscowości Tarchały Małe, posiada kształt podobny do prostokąta. Jednym bokiem przylega do drogi utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa  $\varnothing$  40 w odległości ok. 9,4 m od zachodniej granicy działki, natomiast gazociąg znajduje się w odległości ok. 2m od zachodniej granicy działki, a sieć telekomunikacyjna w odległości średnio 0,5 m od granicy działki od strony drogi. Sąsiedztwo stanowi zabudowa zagrodowa i mieszkaniowa. Na dzień sprzedaży działka 905 wchodzi w skład jednostki bilansowej oznaczonej symbolem M oznaczającym tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**CENA wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 905 wynosi :**

**30 000,00 zł (netto)**

**(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 gr) Wadium wynosi 3 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11 (sala narad pokój nr 10.1) w dniu 05.01.2023r. o godz. 12:00**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49 8409 0001 0100 0228 2000 0008 w terminie do **30.12.2022 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie rozumie się uznanie w dniu 30.12.2022r. na rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotę wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są do przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej bez okazania granic,

Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty

ustalanej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „Przetargi aktualne”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Odolanów, dnia 07.12.2022 r.

Burmistrz

/-/ Marian Janicki