

**W Y K A Z**  
**Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w miejscowości Świeca, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

<b>Nr działki</b>	<b>Powierzchnia</b>	<b>Księga wieczysta</b>	<b>Rodzaj zbycia</b>	<b>Cena nieruchomości</b>
833/1	0.0300 ha	KZ1W/00058930/7	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	27 800,00 zł (brutto)

2. **Położenie: obręb Świeca, gm. Odolanów**
3. **Opis nieruchomości:** Działka nr 833/1 o powierzchni 300 m<sup>2</sup> położona jest w obrębie Świeca. Działka ma kształt podobny do trapezu. Jednym bokiem przylega do drogi utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Na działce znajduje się murowany budynek stodoły, która została wybudowana około 1960 roku przez właściciela działki sąsiedniej.
4. **W planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Odolanów**  
Na dzień przeznaczania do sprzedaży działka 833/1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.  
W obowiązkowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej.
5. **Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust.1 pkt.10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.**
6. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
7. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.
8. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, na stronie internetowej, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 16.01.2023r.

Burmistrz

/-/ Marian Janicki