

63 -400 Ostrów Wielkopolski
ul. Baczyńskiego 5 - siedziba firmy
ul. Kościuszki 13/1 - pracownia
NIP 622-103-69-62



Tel.: (062) 5912040;
7358293; 0604454192
Tel/fax: (062) 7362757
E-mail:
buajastrzebska@wp.pl

ARCHITEKT
MARIA JASTRZĘBSKA

STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ODOLANÓW

ZAŁĄCZNIK NR 1 DO UCHWAŁY NR XLII/194/06
RADY GMINY I MIASTA W ODOLANOWIE
Z DNIA 27 LUTEGO 2006 ROK

OSTRÓW WIELKOPOLSKI / ODOLANÓW 2006 ROK

ZESPÓŁ AUTORSKI:

mgr inż. arch. Maria Jastrzębska upr. 180/87; ZOIU: Z-100

mgr Emilia Grzesiak

mgr Zygmunt Kryś upr. 995/89

mgr Maria Mikołajczyk

inż. Czesław Gruchot

mgr inż. arch. Agnieszka Jastrzębska-Orzeszyna ZOIU: Z-389

**Katarzyna Jastrzębska
studentka Wydziału Architektury Politechniki Wrocławskiej**

tech. bud. Maria Boślak

**współpraca:
Urząd Gminy i Miasta Odolanów**

UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

SPIS TREŚCI

I. WSTĘP.....	6
1. INFORMACJE OGÓLNE.....	6
1.1. Cel i zakres problemowy opracowania.....	6
1.2. Zakres przestrzenny.....	7
1.3. Cechy opracowania.	7
1.4. Podstawy opracowania.	8
1.5. Skład opracowania.	8
II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.....	9
1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE.....	9
1.1. Położenie gminy w powiecie ostrowskim.....	9
1.2. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z uwarunkowań rozwoju województwa.....	9
2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE.....	11
2.1. Uwarunkowania formalno- prawne.	11
2.1.1. Ograniczenia wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.	11
2.1.2. Uwarunkowania wynikające z przepisów prawa miejscowego.	12
2.2. Uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego.	13
2.3. Uwarunkowania społeczno – demograficzne.....	16
2.4. Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne.	20
2.4.1. Sieć osadnicza.	20
2.4.2. Uwarunkowania kulturowe.	21
2.4.3. Uwarunkowania w sferze gospodarki turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowej.	24
2.4.4. Uwarunkowania sfery produkcyjnej.	24
2.4.5. Uwarunkowania w sferze gospodarki rolnej i żywnościowej.....	25
2.4.6. Uwarunkowania rozwoju komunikacji	26
2.4.7. Uwarunkowania rozwoju gospodarki wodno-ściekowej.	27
2.4.8. Uwarunkowania rozwoju elektroenergetyki.	29
2.4.9. Uwarunkowania rozwoju gazownictwa.	30
2.4.10. Uwarunkowania rozwoju ciepłownictwa.	30
2.4.11. Uwarunkowania rozwoju telekomunikacji.....	30
2.4.12. Uwarunkowania gospodarki odpadami.	31
2.4.13. Uwarunkowania wynikające z prawa własności.....	31
3. WALORYZACJA OBSZARU DLA FUNKCJI ZWIĄZANYCH Z PRZESTRZENNYM ROZWOJEM GMINY.....	31
3.1. Gospodarka rolna.....	31
3.2. Osadnictwo.....	32
3.3. Turystyka, wypoczynek i rekreacja.....	34
3.4. Pozarolnicza działalność gospodarcza.....	34

4. PROPONOWANE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEGO.....	35
4.1. Obszary funkcji przyrodniczej tworzące lokalny system ekologiczny.....	35
4.2. Obszary funkcji osiedleńczej.....	37
4.3. Obszary funkcji produkcyjnych.	38
4.4. Obszary retencji wód powierzchniowych.	38
4.5. Obszary rekreacyjno – wypoczynkowe.....	39
5. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU.....	39

I. WSTĘP

1. INFORMACJE OGÓLNE

1.1. Cel i zakres problemowy opracowania

Generalnym celem niniejszego opracowania, zgodnie z art. 9 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami) jest określenie polityki przestrzennej gminy, w tym lokalnych zasad zagospodarowania przestrzennego, którą winny realizować władze samorządowe na obszarze miasta i gminy Odolanów, z uwzględnieniem uwarunkowań wynikających z:

- dotychczasowego przeznaczenia, zagospodarowania i uzbrojenia terenu,
- stanu ładu przestrzennego i wymogów jego ochrony,
- stanu środowiska, w tym stanu rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkości i jakości zasobów wodnych oraz wymogów ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- stanu dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia, zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia,
- potrzeb i możliwości rozwoju gminy,
- stanu prawnego gruntów,
- występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych,
- występowania udokumentowanych złóż kopalin oraz zasobów wód podziemnych,
- występowania terenów górniczych wyznaczonych na podstawie przepisów odrębnych,
- stanu systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami,
- zadań służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych.

Rozpoznanie uwarunkowań służy określeniu celów i kierunków realizacji polityki przestrzennej dotyczących w szczególności:

- zmian w strukturze przestrzennej gminy oraz w przeznaczeniu terenów,
- wskaźników dotyczących zagospodarowania oraz użytkowania terenów, w tym terenów wyłączonych spod zabudowy,
- obszarów i zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody i krajobrazowego,
- obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej,
- rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej,
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym,
- obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania województwa,
- obszarów, dla których obowiązkowe jest sporządzenie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego na podstawie przepisów odrębnych oraz obszarów przestrzeni publicznej,

- obszarów, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego w tym obszarów wymagających zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne,
- zasad kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej,
- obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi,
- obiektów lub obszarów, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny,
- obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji lub rekultywacji.

Przyjęte uchwałą Rady Gminy i Miasta w Odolanowie „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Odolanów” stanowi podstawę działalności władz samorządowych w zakresie między innymi:

- sporządzania programów rozwoju gospodarczego,
- sporządzania programów inwestycji publicznych z zakresu zadań własnych gminy,
- pozyskanie gruntów do zasobu,
- sporządzania programów działań z zakresu gospodarki przestrzennej realizowanych wspólnie z sąsiednimi gminami,
- sporządzania i koordynacji miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.

1.2. Zakres przestrzenny.

Opracowanie obejmuje miasto i gminę w ich granicach administracyjnych.

1.3. Cechy opracowania.

Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego jest jednym z podstawowych instrumentów kształtowania polityki przestrzennej w gminie.

Przy sporządzaniu „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Odolanów” wykorzystano następujące opracowania, które posiada gmina:

- strategię rozwoju,
- raport o stanie gminy i miasta,
- projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe,
- koncepcję programowo- przestrzenną podciśnieniowej kanalizacji sanitarnej dla miasta i gminy Odolanów
- plan gospodarki odpadami,
- program ochrony środowiska,
- program ochrony wód zlewni górnej Baryczy,
- plan rozwoju lokalnego,
- plany zagospodarowania przestrzennego.

„Studium” jest dokumentem gminnym lecz jego ustalenia nie mają charakteru prawa miejscowego (art. 9 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym). Wynika z tego iż „Studium” nie stanowi podstawy do wydawania decyzji administracyjnych.

Ustalenia „Studium” mają wiążący charakter dla organów gminy (art. 9 ust. 4 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym) oraz powinny stanowić materiał informacyjno-postulatywny dla organów administracji państwowej i podmiotów inwestorskich.

1.4. Podstawy opracowania.

Podstawą prawną opracowania jest ustawa z dnia marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2003 r. nr 80 poz. 717 ze zmianami) oraz uchwała nr XII/54/2003 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 29 września 2003 r. w sprawie przystąpienia do sporządzania studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów.

Merytoryczne podstawy opracowania stanowią:

- ❑ inwentaryzacja urbanistyczna miasta,
- ❑ inwentaryzacja urbanistyczna gminy,
- ❑ inwentaryzacja przyrodnicza gminy,
- ❑ wytyczne z „Planu zagospodarowania przestrzennego województwa Wielkopolskiego”,
- ❑ strategia rozwoju gminy i miasta Odolanów,
- ❑ opracowanie ekofizjograficzne sporządzone na potrzeby studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Odolanów,
- ❑ wnioski, postulaty i uwagi złożone przez urzędy, instytucje, jednostki organizacyjne i osoby fizyczne,
- ❑ mapy topograficzne w skali 1:100000, 1:50000, 1:10000,
- ❑ mapy sytuacyjno-wysokościowe w skali 1:5000,
- ❑ mapy ewidencji gruntów w skali 1:5000, 1:2000,

1.5. Skład opracowania.

Całość opracowania planistycznego stanowią:

1. tekst „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Odolanów” złożony z trzech części:
 - ❑ Diagnoza stanu istniejącego,
 - ❑ Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego,
 - ❑ Kierunki zagospodarowania przestrzennego.
2. załączniki graficzne:
 - ❑ Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego – załączniki graficzne: nr 2 – miasto, nr 3 - gmina,
 - ❑ Kierunki zagospodarowania przestrzennego – załączniki graficzne: nr 4 – miasto, nr 5 – gmina,
3. dokumentacja formalno-prawna.

Uchwaleniu podlegają: „Uwarunkowania zagospodarowania przestrzennego” i „Kierunki zagospodarowania przestrzennego” – załącznik tekstowy nr 1 wraz z załącznikami graficznymi nr 2, 3, 4, 5 do uchwały.

Uchwalone „Studium...” **wyraża akceptację Rady Gminy i Miasta w Odolanowie** dla celów i kierunków działań przypisanych wyodrębnionym obszarom funkcjonalnym zawartych w tym studium.

II. UWARUNKOWANIA ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Uwarunkowania rozwoju sporządzono jako drugi etap prac nad „Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy i miasta Odolanów”. Pierwszym etapem jest „Diagnoza stanu” wszystkich elementów składających się na strukturę funkcjonalno-przestrzenną gminy i miasta.

Uwarunkowania to obiektywne okoliczności rozwoju tkwiące w istniejącym stanie i funkcjonowaniu środowiska gminy oraz jej otoczeniu. Wskazują na bariery, ograniczenia i pożądane kierunki zmian w sferach : ekologicznej, społecznej, gospodarczej i infrastrukturalnej.

1. UWARUNKOWANIA ZEWNĘTRZNE.

1.1. Położenie gminy w powiecie ostrowskim.

Gmina Odolanów jest jedną z ośmiu gmin wchodzących w skład powiatu ostrowskiego.

Administracyjnie powiat składa się z :

- 1 gminy miejskiej : Ostrów Wielkopolski,
- 3 gmin miejsko-wiejskich : Nowe Skalmierzyce, Odolanów, Raszków,
- 4 gmin wiejskich : Ostrów Wielkopolski, Przygodzice, Sieroszewice i Sośnie.

Pożądanym kierunkiem działań winno być podejmowanie wspólnych przedsięwzięć, między innymi dotyczących planowania i realizowania programów zadań służących utrzymaniu i rozwijaniu elementów infrastruktury technicznej i społecznej w ramach powiatu ostrowskiego.

1.2. Uwarunkowania rozwoju gminy wynikające z uwarunkowań rozwoju województwa.

Materiały do tego podrozdziału zaczerpnięto z otrzymanego od Marszałka Województwa Wielkopolskiego planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego zatwierdzonego uchwałą Nr XLII / 628 / 2001 Sejmiku Wojewódzkiego z dnia 26 listopada 2001 r.

Plan zagospodarowania przestrzennego województwa spełnia w systemie planowania rolę ogniwa między planowaniem krajowym i planowaniem miejscowym (lokalnym), co decyduje o jego negocjacyjnej funkcji w mogących powstać różnicach interesów i konfliktach między koncepcjami rozwoju lokalnego a rozwiązaniami ogólnokrajowymi. Usytuowany jest (w/w plan) w sferze planowania regionalnego, który jest elementem szeroko pojętego planowania strategicznego – formułuje cele rozwoju oraz precyzuje warunki efektywnego działania zapewniającego zrównoważony rozwój. Ma charakter planu struktury, co oznacza, że powinien określać elementy składające się na cały układ, ich wzajemne relacje, wartości i funkcje. Za główne elementy struktury województwa uznaje się : środowisko przyrodnicze, osadnictwo oraz infrastrukturę techniczną, bo to one określają kształt i sposób funkcjonowania zagospodarowania przestrzennego województwa. Nie ma rangi prawa miejscowego, jednak jest wiążący, gdyż jego ustalenia muszą być uwzględniane w studiach uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Ze studium gminy z kolei musi być zgodny każdy opracowany miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego.

W planie województwa zostają zapisane wszystkie zadania rządowe i samorządowe województwa służące realizacji ponad lokalnych celów publicznych ze wskazaniem obszaru, gdzie ma nastąpić ich realizacja.

Z otrzymanych od Marszałka Województwa Wielkopolskiego materiałów dotyczących powiatu ostrowskiego dokonano wyciągu treści dotyczących gminy i miasta Odolanów.

Za istotne dla gminy i miasta, szczególnie dla ich zagospodarowania przestrzennego uznano następujące uwarunkowania :

- **w zakresie położenia i powiązania komunikacyjnego**
 - przebieg przez teren gminy linii kolejowej Wrocław – Ostrów Wielkopolski – Warszawa,
- **w zakresie środowiska przyrodniczego**
 - powierzchnia obszarów prawnie chronionych obejmuje około 97 % powierzchni miasta i gminy łącznie,
 - występowanie obszarów o dużych wartościach przyrodniczych, a mianowicie :
 - Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”,
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórze Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”
 - Obszar Chronionego Krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy”
 - Dolina rzeki Baryczy – wytypowana do obszarów europejskiej sieci ekologicznej NATURA 2000 pod nazwą Dolina Baryczy. Ostoja ptasia o randze europejskiej. W krajowej sieci ekologicznej ECONET – PL obszar uznano za ważny przyrodniczo węzeł o znaczeniu międzynarodowym 18 M – Obszar Milicki,
 - występowanie obszarów o znacznych zasobach wód podziemnych w obrębie piętra czwartorzędowego w głównych zbiornikach wód podziemnych
 - GZWP nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów (E)”
 - zasoby dyspozycyjne wód podziemnych ujęcia dla miasta Odolanowa wynoszą 400 m³/h (zasoby eksploatacyjne są zawyżone o ponad 30 %),
 - występowanie obszarów o niskich zasobach wód powierzchniowych – zachodnia część gminy,
 - lesistość gminy – 21,1 % ; średnia dla powiatu – 27,7 %, dla województwa – 25,7 %,
 - występowanie surowca podstawowego o znaczeniu ponadregionalnym – gaz ziemny – udokumentowane i eksploatowane złoża : „Bogdaj – Uciechów” i „Tarchały”,
 - narastające konflikty między środowiskiem a działalnością człowieka:
 - znaczne zanieczyszczenie rzek (Barycz) – wody pozaklasowe,
 - zagrożenie występowania powodzi w dolinie Baryczy,
 - potencjalne nadzwyczajne zagrożenia środowiska stanowią stacje paliw,
 - zagrożenie środowiska w rejonie czynnego składowiska odpadów komunalnych – Raczyce (Biadaszki) oraz „dzikich” składowisk odpadów,
- **w zakresie środowiska kulturowego**
 - układ urbanistyczny Odolanowa wpisany do rejestru zabytków,
 - przebieg przez obszar gminy Piastowskiej Drogi Romańskiej
- **w zakresie demografii**
 - przeciętna dynamika przyrostu ludności w ostatnich latach
 - wysoka stopa bezrobocia : gmina – 19,4 %, miasto – 22,6 % przy średniej dla powiatu – 21,8 %, podregionu kaliskiego – 19,3 % i województwa wielkopolskiego – 18,6 % (dane z 2002 r.),
- **w sferze gospodarczej**
 - zaliczenie powiatu ostrowskiego do powiatów o korzystnych warunkach dla rozwoju przemysłu i budownictwa pod względem przedsiębiorczości mieszkańców i poziomu ich wykształcenia,
 - zaliczenie rolnictwa powiatu do intensywnego, dobrze powiązanego z rynkiem,
 - niski wskaźnik waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej – dla gminy i miasta Odolanów wynosi 48,3 punktów, dla powiatu ostrowskiego – 58,0 pkt, a dla województwa – 63,4 pkt.

- **w zakresie wyposażenia w infrastrukturę techniczną**
 - pełne zwodociągowanie gminy i miasta (sieć we wszystkich wsiach), zasoby wody pokrywają zapotrzebowanie obecne oraz mają rezerwy dla podłączenia nowych odbiorców,
 - oczyszczalnia ścieków, ale niewielkie skanalizowanie (miasto – około 45 % gospodarstw domowych odprowadza ścieki do sieci kanalizacyjnej i dalej do oczyszczalni, gmina – brak systemu kanalizacyjnego),
 - przebieg linii elektroenergetycznych wysokich napięć:
 - 400 kV Ostrów Wschód – Pasikurowice
 - 400 kV Ostrów Wschód – Plewiska (w trakcie realizacji)
 - 110 kV Ostrów – Krotoszyn
 - 110 kV Ostrów – Odolanów – Sośnie,
 - lokalizacja GPZ Odolanów na gruntach Glińnicy,
 - przebieg przez teren gminy ważnych dla kraju i regionu gazociągów magistralnych rozprowadzanych ze znajdującego się na obszarze gminy systemowego węzła przesyłowego gazu :
 - Ø 500 mm Odolanów – Ostrów Wielkopolski – Kalisz – Koło – Włocławek,
 - 2 x Ø 500 mm Odolanów – Komorzno (woj. opolskie),
 - Ø 500 mm Odolanów – Krobia (gazociąg systemowy),
 - Ø 500 mm Odolanów – Rawicz – Aleksandrowice (woj. dolnośląskie),
 - Ø 500 mm Odolanów – Krobia – Aleksandrowice (woj. dolnośląskie),
 - Ø 500 mm Odolanów – Krobia – Szczecin,
 - Ø 400 mm Odolanów – Wierzchowice (woj. dolnośląskie),
 - Ø 400 mm Odolanów – Ostrów Wielkopolski – Kalisz – Turek
 - zlokalizowanie stacji redukcyjnych gazu I^o w Odolanowie (faktycznie takie stacje znajdują się w : Bonikowie, Uciechowie, Tarchałach oraz dwie na terenie Zakładu Odazotowania Gazu „KRIO”).

2. UWARUNKOWANIA WEWNĘTRZNE.

2.1. Uwarunkowania formalno- prawne.

2.1.1. Ograniczenia wynikające z występowania obiektów i terenów chronionych na podstawie przepisów odrębnych.

a) ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. Nr 92, poz. 880 z późniejszymi zmianami) :

- Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy” utworzony na mocy rozporządzenia nr 39/1 Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. , zmienionego Rozporządzeniem nr 1 Wojewody Dolnośląskiego i Wojewody Wielkopolskiego z dnia 2 października 2000 r. (ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Wielkopolskiego Nr 68, poz. 904),

- obszar chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”, ustalony rozporządzeniem nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. (ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego Nr 15 / 1995, poz. 95),

- obszar chronionego krajobrazu „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków – Rochy” ustalony rozporządzeniem nr 6 Wojewody Kaliskiego z dnia 22 stycznia 1993 r. (ogłoszone w Dzienniku Urzędowym Województwa Kaliskiego nr 2/93, poz. 14),

- obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” wyznaczony Rozporządzeniem Ministra Środowiska z dnia 21 lipca 2004 r. (Dz.U. Nr 229 poz. 2313 z 2004 r.),
- pomniki przyrody,
- wystąpienia zieleni śródpolnej (zadrzewienia i zakrzewienia), pojedyncze starodrzewy.
- b) ustawy z dnia 28 września 1991 r. o lasach (tekst jednolity Dz. U. Nr 56 z 2000 r. , poz. 679) :
 - lasy ochronne,
 - Leśny Kompleks Promocyjny „Lasy Rychtałskie” (lasy Nadleśnictwa Antonin).
- c) ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162, poz. 1568) :
 - zabytki architektury wpisane do rejestru,
 - obiekty o wartościach zabytkowych,
 - stanowiska archeologiczne, w tym wpisane do rejestru zabytków grodzisko wczesnośredniowieczne, pierścieniowate w Nabyszycach,
 - krzyże przydrożne, parki podworskie, wszystkie cmentarze,
- d) ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity Dz. U. Nr 121 z 2004 r. , poz. 1266) :
 - grunty orne klas III b, IV a i IV b,
 - użytki rolne wszystkich klas na gruntach wytworzonych z gleb pochodzenia organicznego,
 - grunty leśne na obszarze całej gminy,
- e) ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. – Prawo geologiczne i górnicze (Dz. U. Nr 27, poz. 96 z późniejszymi zmianami) :
 - obszary i tereny górnicze gazu ziemnego : Bogdaj – Uciechów, Tarchały,
 - obszary udokumentowanych złóż kruszyw naturalnych,
- f) ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. – Prawo ochrony środowiska (Dz. U. Nr 62, poz. 627 z późniejszymi zmianami) :
 - tereny podlegające ochronie ludzi i środowiska przed oddziaływaniem pola elektromagnetycznego urządzeń i linii elektroenergetycznych wysokich napięć,
- g) ustawy z dnia 18 lipca 2001 r. – Prawo wodne (Dz. U. Nr 115, poz. 1229 z późniejszymi zmianami) :
 - tereny ochrony bezpośredniej i pośredniej zasobów źródeł i ujęć wody,
- h) ustawy z dnia 31 stycznia 1959 r. o cmentarzach i chowaniu zmarłych (tekst jednolity Dz. U. Nr 23 z 2000 r. , poz. 295) :
 - tereny ochrony sanitarnej od cmentarzy,
- i) ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tekst jednolity Dz. U. Nr 204 z 2004 r. , poz. 2086) :
 - tereny dróg publicznych.

2.1.2. Uwarunkowania wynikające z przepisów prawa miejscowego.

Dokumentami planistycznymi stanowiącymi prawo w zakresie gospodarowania przestrzenią na obszarze gminy i miasta są obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego :

- a) **dla obszaru gminy Odolanów :**
 - wieś Glińnica

uchwała nr XXVII / 24 / 98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów dla obszaru wsi Glińnica,

- wsie Raczyce i Uciechów

uchwała Nr IV / 31 / 99 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 10 lutego 1999 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów dla obszaru wsi Raczyce oraz Uciechów,

- wieś Świeca

uchwała Nr XII / 79 / 99 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 5 listopada 1999 r. w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów dla obszaru wsi Świeca,

- cała gmina

uchwała Nr XLIII / 33 / 2002 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 30 września 2002 r. w sprawie wprowadzenia zmian w miejscowym planie ogólnym zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów.

b) dla obszaru miasta Odolanowa

- uchwała Nr XXVII / 18 / 98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w części dotyczącej rejonu ulicy Kaliskiej (rejon I),

- uchwała Nr XXVII / 19 / 98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w części dotyczącej rejonu ulicy Bocznej (rejon II),

- uchwała Nr XXVII / 20 / 98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w części dotyczącej rejonu ulic Przemysłowej i Krotoszyńskiej (rejon III),

- uchwała Nr XXVII / 21 / 98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w części dotyczącej rejonu ulicy Bartosza (rejon IV),

- uchwała Nr XXVII / 22 / 98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w części dotyczącej rejonu ulicy Strzeleckiej (rejon V),

- uchwała Nr XXVII / 23 / 98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. zmieniająca uchwałę w sprawie zatwierdzenia miejscowego planu ogólnego zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w części dotyczącej rejonu ulicy Strzeleckiej (rejon VI).

2.2. Uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego.

Ustawa z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym określa zasady kształtowania polityki przestrzennej, przyjmując ład przestrzenny i zrównoważony rozwój za podstawę tych działań. Pod tym pojęciem należy rozumieć takie gospodarowanie przestrzenią, które zapewni stały rozwój gospodarczy bez nadmiernej i nieuzasadnionej degradacji walorów i zasobów środowiska.

W tym celu przy konstruowaniu polityki gospodarowania przestrzenią należy uwzględniać ograniczenia i uwarunkowania wynikające z aktualnego stanu środowiska oraz ograniczeń formalno-prawnych.

Podsumowując materiały zawarte w diagnozie stanu środowiska przyrodniczego stwierdzić należy, że do podstawowych uwarunkowań należą:

a) uwarunkowania wynikające z cech rolniczej przestrzeni produkcyjnej - obszar gminy Odolanów nie wyróżnia się dobrą przydatnością dla celów produkcji rolnej, szczególnie roślinnej, wyrażanej wskaźnikiem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (48.3). Gleby o wysokiej bonitacji, szczególnie chronione przed wyłączeniem z rolniczego użytkowania, stanowią tylko nieco ponad 20% użytków rolnych. Znaczna powierzchnia użytków zielonych, w ogólnej powierzchni użytków rolnych (ca 40%), stanowi znaczącą bazę dla rozwoju produkcji zwierzęcej (hodowla bydła).

Kompleksowe warunki przyrodnicze sprawiają, że obszar gminy jest i będzie stanowić bazę dla rozwoju rolnictwa towarowego. Ochrona potencjału przyrodniczego stanowi podstawowe zadanie jakie musi mieć na uwadze samorząd lokalny. Produkcja rolna pozostanie funkcją wiodącą w gminie.

b) uwarunkowania wynikające z cech środowiska przyrodniczego - gmina położona jest na obszarze preferowanym do rozwoju produkcji rolnej, gdzie dominującą funkcją jest gospodarka rolna uzupełniana przez zakłady przetwórstwa rolnego. Skutkuje to tym, że stosunkowo duże obszary pozostają we względnej równowadze środowiskowej, nie obciążone negatywnym oddziaływaniem przemysłu.

Udział najwartościowszych z przyrodniczego punktu widzenia terenów leśnych wynosi 21,7%, co stanowi wartość mniejszą od średniej powiatowej (27,8%), podczas gdy średnia dla woj. wielkopolskiego wynosi 26%.

Uzupełnieniem obszarów leśnych są obszary dolinne, zajęte przez znaczne powierzchnie łąk o różnym stopniu naturalności i wartości przyrodniczej.

W układzie funkcjonalno - przestrzennym wyróżnić można:

- lasy północno-zachodniej części gminy wchodzące w skład systemu terenów chronionych - obszar chronionego krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków - Rochy" i objęte są ochroną przed działaniami mogącymi wpłynąć negatywnie na równowagę przyrodniczą środowiska. Pełnią one funkcję lasów wodochronnych - obszar zasilania zbiornika wód czwartorzędowych. Duża część lasów to lasy ochronne ogólnego przeznaczenia.

Dominującym siedliskiem jest las świeży, który zajmuje około 40% powierzchni kompleksu leśnego. Główny gatunek lasotwórczy stanowi sosna, duży udział ma drzewostan dębu szypułkowego.

- lasy południowej części gminy wchodzą w skład systemu terenów chronionych - obszar chronionego krajobrazu " Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska " oraz Park Krajobrazowy " Dolina Baryczy ". Duża część lasów to lasy ochronne ogólnego przeznaczenia. Wśród lasotwórczych gatunków drzew największy udział ma sosna. W obrębie tego kompleksu leśnego występują użytki ekologiczne obejmujące obniżenia deflacyjne jako bagna i torfowiska.

- systemy łąkowe o różnym stopniu zachowania naturalności, przebiegające w układach południkowych i równoleżnikowych, stanowiące naturalne drogi obiegu materii i energii - tzw. korytarze ekologiczne i drobniejsze odgałęzienia.

Z uwagi na pełnione funkcje i formy, konserwatorskiej ochrony przyrody wymagają tereny:

- pomniki przyrody,
 - parki podworskie /Huta, Baby/,
 - tzw. Łąki Odolanowskie - występowanie rzadkich roślin chronionych.
- występowanie zieleni śródpolnej o charakterze łąkowym, zadrzewienia przydrożne, pojedyncze starodrzewy, parki i zieleńce występujące na terenach miejskich, spełniające funkcję naturalnych wzbogaceń /remiz ochronnych/, regulatorów środowiskowych i urozmaicenia krajobrazu.

Wszystkie wyżej wymienione formy i struktury przestrzenne stanowią podstawę głównego systemu ekologicznego i wymagają szczególnej ochrony.

c) uwarunkowania hydrogeologiczne - gmina położona jest w obrębie dwóch zasadniczych poziomów wodonośnych, z których czwartorzędowy cechuje się powszechnością występowania i zasobnością wody, stanowi główną bazę zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i wsi. Wody te znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 zaliczonego do obszarów wysokiej ochrony /OWO/.

Poziom wód gruntowych kształtuje się:

- I strefa o zaleganiu wody do 0,5 m p.p.t., są to obszary dolinne rzeki Baryczy i jej dopływów,
- II strefa o zaleganiu wody od 0,5 m do 1,5 m p.p.t., są to tereny bezpośrednio sąsiadujące z dolinami rzecznyymi,
- III strefa o zaleganiu wody od 2,0 m do 5,0 m p.p.t., są to obszary w obrębie teras erozyjno-akumulacyjnych i równiny peryglacjalnej,
- IV strefa o zaleganiu wody ponad 5,0 m p.p.t., są to tereny wysoczyzny.

Zróznicowanie mechaniczne warstw nadkładu stwarza możliwości przenikania zanieczyszczeń w głąb gruntów.

d) uwarunkowania wynikające z istniejących zagrożeń środowiska przyrodniczego, w szczególności z :

- niedorozwoju gospodarki ściekowej przejawiającego się brakiem zorganizowanych systemów kanalizacyjnych terenów wiejskich jednostek osadniczych oraz części terenów miejskich,
- rolniczego zagospodarowania ścieków hodowlanych w strefach o znacznej podatności na przenikanie do wód podziemnych,
- emisji znacznych ładunków zanieczyszczeń skutkujących zanieczyszczeniem wód powierzchniowych (spływy powierzchniowe z przyzm kompostowych i gnojowników usytuowanych w pobliżu rzek i cieków),
- emisji zanieczyszczeń atmosferycznych, szczególnie na terenie miasta przez:
 - Zakład KRIO,
 - kotłownie lokalne,
 - niskie źródła emisji zanieczyszczeń,
 - spaliny (drogi kołowe),
 - emisji hałasu przemysłowego (KRIO) i komunikacyjnego (drogi),
 - emisji promieniowania elektromagnetycznego - stacje bazowe telefonii komórkowej, linie przesyłowe 110 i 400 KV, stacja elektroenergetyczna (GPZ),
 - eksploatacji surowców mineralnych przejawiająca się wyłączeniem gruntów rolnych z użytkowania rolnego i przekształceń powierzchni ziemi.

Uwarunkowania powyższe oprócz stwarzania zagrożenia stanu środowiska przyrodniczego stanowią źródła obniżenia jakości użytkowej powierzchni.

2.3. Uwarunkowania społeczno – demograficzne.

a) Demografia.

Według stanu na dzień 24.03.2004 r. miasto i gminę Odolanów zamieszkiwało 14.099 osób, z tego :

Miasto – 5.093 osoby, w tym 2.572 kobiety (t.j. 55,0 % ogółu ludności),

Gmina – 9.006 osób, w tym 4.451 kobiet (49,4 % ogółu ludności)

Miasto zamieszkuje ponad 1/3 ludności miasta i gminy (35,4 %).

Gęstość zaludnienia dla obszarów wiejskich gminy wynosi 68,6 osób na 1 km², a dla miasta – 1.070. Liczona łącznie wynosi 103,7 osoby na 1 km² i jest niższa niż średnia w województwie wielkopolskim (112,9) i w kraju (123,6). Obszary najrzadziej zaludnione to wsie Glińnica (28,0 osoby / 1 km²) i Świeca (30,6). Z kolei najgęściej zaludnione są wsie : Gorzyce Małe (157,0), Wierzbno (130,8) i Tarchały Wielkie (115,4).

W strukturze ludności wg płci sytuacja przedstawia się następująco : w mieście występuje przewaga kobiet – na 100 mężczyzn przypadają 102 kobiety ; na terenach wiejskich sytuacja jest odwrotna – średnio na 100 mężczyzn przypada „niecałe” 98 kobiet. Przestrzenny rozkład wskaźnika feminizacji jest nierównomierny. Obok wsi o przewadze kobiet (Uciechów – 106 kobiet na 100 mężczyzn, Wierzbno – 105,6 , Gorzyce Małe – 104) występują wsie o wyraźnej przewadze mężczyzn (Huta – na 100 mężczyzn przypada zaledwie 84,3 kobiety, Tarchały Małe – 85,7 i Nadstawki – 86).

Struktura wieku ludności określona została zarówno wg lat mieszkańców jak i w podziale na grupy wiekowe : przedprodukcyjną (0-17 lat), produkcyjną (18-59 lat) oraz poprodukcyjną (powyżej 60 lat). Udział ludności w wieku przedprodukcyjnym w gminie (obszary wiejskie) wynosi 28,2 % ogółu ludności, w mieście natomiast – 27,6 %. Dla porównania w powiecie ostrowskim udział ten wynosi 24,8 %, a w województwie wielkopolskim – 24,3 %. Z kolei grupa ludności w wieku produkcyjnym to kolejno odpowiednio : 57,8 %, 62,1 %, 61,5 % i 62,1 %. Pozostali – mieszkańcy w wieku poprodukcyjnym to odpowiednio : 14,0 %, 10,3 %, 13,7 %, 13,6 %. Ostatni wskaźnik procentowy uznaje się za wskaźnik starzenia się ludności. Wynika z niego, że miasto Odolanów charakteryzuje się najmłodszych społeczeństwem spośród porównywanych jednostek.

W mieście i gminie obserwuje się spadek przyrostu naturalnego. Wynosi on obecnie w mieście 3,5 / 1000 mieszkańców, na obszarach wiejskich 2,2. Dla porównania – w województwie wielkopolskim wynosi 1,0 a w kraju – 0,13 (dane dla roku 2001). Zjawisko to wynika ze znacznego spadku liczby urodzeń, przy równoczesnym o wiele mniejszym spadku liczby zgonów.

Przemieszczanie terytorialne ludności dla terenu miasta i obszarów wiejskich gminy obrazowane wskaźnikiem salda migracji na 1000 mieszkańców od roku 1995 (w 2001 r. wskaźnik dodatni : w mieście +4,1 , w gminie +2,3),charakteryzuje zahamowanie procesu wyludniania, szczególnie na obszarze wsi. Dowodzi to wzrostu atrakcyjności gminy i miasta.

b) Rynek pracy.

Zatrudnienie

Analiza zatrudnienia w wybranych latach (wg dostępnych danych) pozwala zaobserwować tendencję spadku zatrudnienia do roku 1995, wzrost w 1997 r. oraz ponowny spadek w roku 2000. Związane to jest głównie ze zmianami społeczno – gospodarczymi po roku 1989. W 2000 r. liczba zatrudnionych w mieście i gminie (bez zatrudnionych w rolnictwie indywidualnym) łącznie wyniosła 1.748 osób. Przeprowadzony w 2002 r. Narodowy Spis Powszechny wykazał, że ogółem w mieście i gminie zatrudnionych było 4.814 osób w wieku 15

lat i więcej (łącznie z pracującymi w rolnictwie indywidualnym). Dane te obejmują osoby o różnym statusie zatrudnienia, a mianowicie : pracowników najemnych (pełno- i niepełnozatrudnionych), pracujących na własny rachunek (pracodawców i nie zatrudniających pracowników), pomagających członków rodzin oraz osoby o nieustalonym statusie zatrudnienia.

Miasto i gminę Odolanów charakteryzuje wysoka stopa bezrobocia, ale równocześnie duża aktywność zawodowa ludności w wieku 15 lat i więcej. W r. 2002 (NSP) aktywność ta wyniosła w mieście 56,7 % ogółu ludności w tym wieku, a na obszarach wiejskich gminy 57,8 % i była wyższa, niż w powiecie ostrowskim (55,8 %) i województwie wielkopolskim (56,2 %). Ludność aktywna zawodowo stanowi realne zasoby pracy. Są to osoby pracujące oraz aktywnie poszukujący pracy, mogący ją bezzwłocznie podjąć po jej znalezieniu. Fakt ten może być atutem przy lokalizacji nowych inwestycji.

Bezrobocie.

Stopa bezrobocia w grudniu 2002 r. (NSP) wyniosła w gminie (obszary wiejskie) 19,4 % (495 osób), a w mieście – 22,6 % (749). Dla porównania : w powiecie ostrowskim stopa bezrobocia wynosiła 21,8 %, a w województwie wielkopolskim – 18,6 %. Na koniec grudnia 2003 r. (dane z Powiatowego Urzędu Pracy w Ostrowie Wielkopolskim) liczba bezrobotnych w mieście zmalała do 467 osób, natomiast w gminie wzrosła do 858 osób.

Udział kobiet bez pracy to : w mieście – 51,6 % ogółu bezrobotnych, a na obszarach wiejskich – 48,3 %.

Wśród bezrobotnych przeważają ludzie młodzi : w wieku 18-24 lat – w mieście 30,2 % ogółu, w gminie – 30,3 % oraz w wieku 25-34 lat – w mieście 30,2 %, w gminie – 32,9 %.

Pod względem poziomu wykształcenia przeważają : w mieście osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym – 47,8 % ogółu oraz policealnym i średnim zawodowym – 23,3%, natomiast na obszarze wiejskim – osoby z wykształceniem zasadniczym zawodowym (55,4%) oraz podstawowym i niepełnym podstawowym (20,0 % ogółu bezrobotnych). Najmniej liczną grupę stanowią bezrobotni z wykształceniem wyższym : w mieście – 3,2 %, w gminie – 1,0 %.

Niepokojący jest fakt, że wśród bezrobotnych przeważają osoby pozostające bez pracy 12-24 miesięcy oraz ponad 2 lata. W gminie ich udział wynosi : 20,7 % i 28,2 %, natomiast w mieście – odpowiednio : 22,5 % i 21,6 % ogółu bezrobotnych.

c) Mieszkalnictwo.

Podstawowym elementem infrastruktury społecznej decydującym w głównej mierze o warunkach bytowych ludności jest wielkość i jakość zasobów mieszkaniowych. Zasoby mieszkaniowe wynosiły w r. 2003 : w gminie – 1985 mieszkań ; w mieście – 1248 mieszkań.

Przeciętna powierzchnia użytkowa mieszkania wynosiła w gminie (na obszarach wiejskich) 84,86 m², a w mieście – 80,98 m². Dla porównania – w województwie wielkopolskim średnia wielkość mieszkania wynosiła : na wsi 90,6 m² powierzchni użytkowej, a w mieście 67,0 m². Na jednego mieszkańca przypadało : na wsi 18,70 m² powierzchni użytkowej, a w mieście – 19,84 m² (w województwie wielkopolskim odpowiednio : 22,0 m² i 21,4 m²). Zagęszczenie osób na 1 mieszkanie waha się od 4,08 (w mieście) do 4,82 (w Nabyszycach) i 4,84 (w Uciechowie).

Analiza stopnia wyposażenia mieszkań w media infrastruktury pozwala wysunąć następujący generalny wniosek : istnieją warunki do wyposażenia wszystkich mieszkań w wodociąg, gaz, telefon (jeśli nie stacjonarny, to komórkowy) i energię elektryczną. Pozostaje do rozwiązania gospodarka ściekowa, szczególnie na obszarach wiejskich. Istniejąca oczyszczalnia ścieków zlokalizowana we wsi Raczyce wymaga modernizacji i rozbudowy, aby mogła przyjąć ścieki z całego miasta (dziś tylko około 45 % obiektów jest podłączonych do systemu kanalizacyjnego) oraz z gminy.

d) Infrastruktura społeczna.

Miasto Odolanów koncentruje usługi lokalne dla obsługi ludności całej gminy.

W zakresie administracji miasto zapewnia mieszkańcom prawidłowy poziom usług (administracja samorządowa, specjalna i banki).

Standard opieki medycznej, z pozoru wyglądający na zadowalający (np. piękny ośrodek zdrowia), znacznie odbiegał i nadal odbiega od standardów wojewódzkich i krajowych. Liczba lekarzy na 10 tys. mieszkańców w 2001 r. wynosiła 5,7 ; liczba dentystów na 10 tys. mieszkańców 1,4 , a pielęgniarek – 7,0. Wielkości dla województwa to około 16 lekarzy na 10 tys. osób i około 4 dentystów, a dla kraju – 25 lekarzy i 6 dentystów.

Znacznie lepsza sytuacja panuje w oświacie i wychowaniu. Gmina jest głównym decydem w organizowaniu obowiązkowego kształcenia dzieci i młodzieży.

W roku szkolnym 2004 / 2005 działają w mieście i gminie :

- 5 placówek wychowania przedszkolnego zlokalizowanych w mieście oraz w Garkach, Raczykach, Uciechowie i Nabyszycach. Liczba miejsc w placówkach wynosi 325, a liczba dzieci – 300. Średni procent uczestnictwa dzieci objętych wychowaniem przedszkolnym wynosi łącznie dla miasta około 38 % ogółu dzieci w grupie wiekowej 3-6 lat, przy czym w mieście wynosi około 74 %, a na obszarach wiejskich gminy około 28,5 ,

- 8 szkół podstawowych i 3 szkoły filialne (szkoły 6-klasowe funkcjonują w : mieście Odolanowie, Raczykach, Hucie, Świecy, Nabyszycach, Uciechowie, Tarchałach Wielkich i Garkach, szkoły filialne dwudziałowe : w Glińnicy, Gorzycach Małych i Wierzbnie). Łączna liczba uczniów we wszystkich wymienionych szkołach wynosi 1.353 dzieci. Wszystkie szkoły mają 59 pomieszczeń do nauki. Średnie zagęszczenie uczniów na jedno pomieszczenie (dla miasta i obszarów wiejskich łącznie) wynosi 22,9. Niepokojąco duże jest w mieście, gdzie na jedno pomieszczenie przypada 59,5 ucznia. Dla szkół wiejskich wynosi 17,2 , a w szkole filialnej w Glińnicy na 1 pomieszczenie do nauki przypada w omawianym roku szkolnym 4 uczniów. Część szkół posiada sale gimnastyczne (6 obiektów), stołówki (5 szkół) i biblioteki (nie ma biblioteki tylko w szkole w Gorzycach Małych). Jedyna świetlica szkolna znajduje się w szkole w Odolanowie.

- 2 gimnazja : w mieście Odolanowie i w Wierzbnie. Łączna liczba uczniów – 731. liczba uczniów na jedno pomieszczenie do nauki : w Odolanowie – 24,5 , w Wierzbnie – 20,3.

Gimnazjum w Odolanowie to obiekt nowy, nowoczesny, wyposażony w salę gimnastyczną, świetlicę i bibliotekę.

- szkolnictwo ponadgimnazjalne reprezentują : Liceum Ogólnokształcące (160 uczniów, 9 pomieszczeń do nauki) oraz Zespół Szkół Zawodowych (183 uczniów, 3 pomieszczenia do nauki).

Ogólny stan techniczny obiektów oświaty jest zadowalający.

Ważne w obrazie gminy i miasta, nawet poza ich granicami, są obiekty kultury oraz prowadzona przez nie działalność. Skupia się ona wokół Odolanowskiego Domu Kultury przy ul. Bartosza. Działają tu : sala widowiskowa, Muzeum Regionalne, Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta, rozmaite pracownie i sekcje (głównie dla dzieci i młodzieży). Z prowadzonych imprez plenerowych najbardziej znane są Dni Odolanowa. Uzupełnieniem bazy w dziedzinie kultury na obszarach wiejskich są świetlice zwyczajowo budowane przy remizach OSP.

Dostateczne jest wyposażenie w placówki handlowe, pocztowe, sportowe (boiska wiejskie), gastronomiczne oraz kultu religijnego.

Jako niezbyt rozwinięte uznaje się natomiast zaplecze dla rozwoju wypoczynku, rekreacji i turystyki. Ta dziedzina wymaga znacznych nakładów, dogłębnego rozeznania możliwości wykorzystania walorów przyrodniczych.

e) Poziom jakości życia.

Oceniano go za pomocą kilku kryteriów :

- liczbą mieszkańców objętych różnymi formami pomocy społecznej,
- wyposażeniem w obiekty i placówki usługowe,
- wyposażeniem w media infrastruktury technicznej,
- bezpieczeństwem mieszkańców (zagrożenie powodzią, awariami i t.p.).

Na koniec 2003 r. z różnych form pomocy społecznej korzystało łącznie 2.681 osób (z tego w mieście – 538, a na terenach wiejskich – 2.143 osób). Stanowi to 19 % ogółu mieszkańców miasta i gminy Odolanów. Najwięcej osób, bo ponad 30 % ogółu, otrzymuje pomoc we wsiach : Nadstawki, Nabyszyce, Tarchały Małe i Huta. Wsie te uznano za obszary o „uboższym” standardzie życia ludności.

Wyposażenie w placówki usługowe poszczególnych wsi jest rozmaite. Za najlepiej wyposażone uznano następujące wsie : Garki, Huta, Raczyce, Tarchały Wielkie, Wierzbno i Uciechów. We wsiach tych zatem jakość życia jest wyższa.

Przy analizie wyposażenia w mediach infrastruktury technicznej wzięto pod uwagę : dostępność komunikacyjną, zwodociągowanie, skanalizowanie, zgazyfikowanie miasta i gminy oraz wyposażenie mieszkań w media.

Dostępność komunikacyjna miasta jako ośrodka gminnego jest ze wszystkich wsi dobra. Zwodociągowana jest cała gmina. Również gazyfikacją objęte są wszystkie wsie. W chwili obecnej około 70 % gospodarstw domowych ma przyłącza gazowe, ale procent korzystających z gazu dla celów grzewczych jest niewielki (bariera ekonomiczna – wysokie koszty instalacji i eksploatacji).

Sieć kanalizacyjna podłączona do oczyszczalni ścieków w Raczycach istnieje tylko w mieście Odolanowie, ale nie obejmuje całego miasta. Do sieci w chwili obecnej podłączone jest ca 45 % gospodarstw domowych. Obszary wiejskie natomiast nie mają systemów kanalizacyjnych. Ścieki gromadzone są w szczelnych zbiornikach lub oczyszczane w przydomowych oczyszczalniach. .

Jakość życia mieszkańców zależy również od ich bezpieczeństwa.

Zagrożeniem dla bezpieczeństwa ludzi i ich mienia są powodzie oraz potencjalne awarie sieci infrastruktury technicznej i katastrofy komunikacyjne. Największe, a jednocześnie najczęstsze zagrożenie to powodzie. Rzeka Barycz oraz jej dopływy (szczególnie Kuroch) w okresie roztopów wiosennych lub długotrwałych ulewnych deszczów zalewają środkową część gminy oraz południowe krańce miasta i Osiedle XXV-lecia. W ekstremalnych przypadkach zalane może być 28 % powierzchni miasta i gminy (ponad 3100 ha). Znaczne nagromadzenie na obszarze gminy i miasta sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a szczególnie linii elektroenergetycznych wysokich napięć 400 kV i 110 kV oraz gazociągów magistralnych wysokiego ciśnienia stwarza zagrożenie w przypadku awarii.

Podsumowanie uwarunkowań społeczno-demograficznych przedstawi tabela 2.3.1.

Tabela 2.3.1. Synteza uwarunkowań społeczno-demograficznych.

Obręb geodezyjny	Gęstość zaludnienia (osoby / 1km ²)	Wskaźnik feminizacji	Przec. pow. użytkowa mieszk./osobę (w m ²)	Liczba osób / 1 mieszkanie	Wskaźnik ubożenia ludności (w %)
Boników	77,4	100	20,9	4,7	21,0
Garki	100,0	93	19,9	4,4	16,7
Glińnica	28,0	94	19,6	4,6	26,8
Gorzyce Małe	157,0	104	19,0	4,3	27,4
Huta	70,2	84	16,7	4,8	32,6
Nabyszyce	89,6	93	15,8	4,8	34,4
Nadstawki	41,9	86	17,3	4,5	37,2
Raczyce	107,0	95	19,5	4,7	20,3
Świeca	30,6	102	18,9	4,4	26,0
Tarchały Małe	81,6	86	17,6	4,2	33,5
Tarchały Wielkie	115,4	102	19,6	4,4	16,9
Uciechów	98,1	106	17,4	4,8	21,6
Wierzbno	130,8	106	18,0	4,6	26,1
Miasto Odolanów	1.070,0	102	19,8	4,1	10,6
Przeciętna dla obszarów wiejskich	68,6	98	18,7	4,5	23,0
Przeciętna ogółem (dla miasta i gminy)	103,6	101	19,1	4,4	19,0
województwo wielkopolskie	112,9	106	21,7	b.d.	b.d.

Źródło : zestawienie danych z *Diagnozy stanu*
b.d. – brak danych

2.4. Uwarunkowania przestrzenno-funkcjonalne.

2.4.1. Sieć osadnicza.

Barierami rozwoju osadnictwa w aspekcie gospodarki przestrzennej są :

- niewielka ilość miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego sporządzonych w trybie ustawy o zagospodarowaniu przestrzennym (z 1994 r.), brak planów sporządzonych w trybie obowiązującej ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (z 2003r.) i wynikająca stąd ograniczona możliwość skoordynowanego bieżącego zaspokajania potrzeb inwestycyjnych osób fizycznych, podmiotów gospodarczych oraz gminy,
- brak terenów uzbrojonych w sieć kanalizacyjną na obszarach wiejskich, niepełne skanalizowanie obszaru miasta,
- znaczny stopień zużycia technicznego zabudowy mieszkaniowej.

Warunki rozwoju obszarów osadniczych

Rozwój osadnictwa, rozumiany jako wzrost ilościowy i jakościowy jednostek osadniczych, dokonywać się może dzięki :

1. ożywieniu gospodarczemu gminy, związanemu z rozwojem zaplecza dla wiodącej funkcji gminy,
2. stworzeniu szans rozwoju funkcji pozarolniczych, w tym dopuszczenie do przekształcenia zabudowy zagrodowej umożliwiającej adaptację istniejących lub realizację nowych obiektów służących zaspokajaniu potrzeb bytowych (handel, gastronomia, rzemiosło nie oddziałujące negatywnie na środowisko),
3. poprawie jakości życia mieszkańców, w tym :
 - zapewnienie dostępności do wyposażenia w brakujący element infrastruktury technicznej – rozwiązanie gospodarki ściekowej i budowa systemu kanalizacyjnego na obszarach wiejskich,
 - poprawa dostępności i sprawności funkcjonowania usług podstawowych, a zwłaszcza :

- podniesienie standardu szkół podstawowych (sale gimnastyczne, pracownie językowe) z jednoczesnym dogłębnym przeanalizowaniem zasadności istnienia (utrzymania) szkół filialnych,
 - podwyższenie poziomu szkolnictwa podstawowego i gimnazjalnego poprzez zatrudnianie wysoko wykwalifikowanej kadry nauczycielskiej,
 - odtworzenie i poprawa działalności świetlic wiejskich,
 - zwiększenie dostępności do podstawowej usługi medycznej, jaką jest lekarz rodzinny.
4. usprawnienie układu komunikacyjnego, w tym :
- budowa obwodnicy miasta na kierunku północnym – wyprowadzenie ruchu tranzytowego zwiększy bezpieczeństwo na ulicach miejskich,
 - budowa tras rowerowych,
 - budowa zatok autobusowych,
 - modernizacja dróg gminnych – wzmocnienie nawierzchni, renowacja rowów, likwidacja krzewów w pasie drogowym,
5. planowanie i realizowanie zadań służących poprawie warunków zamieszkania (elementy infrastruktury społecznej i technicznej o znaczeniu ponadlokalnym) w ramach powiatu ostrowskiego,

2.4.2. Uwarunkowania kulturowe.

Predyspozycje rozwoju wynikające ze spuścizny kulturowej gminy.

Walory kulturowe postrzega się jako zasób obiektów i terenów kształtujących kulturową tożsamość tego terenu.

Dotyczące miasta Odolanowa:

- nakładanie się walorów przyrodniczych / rzeki Barycz i Kuroch/, historycznych i kulturowych;
- rozbudowany układ przestrzenny ukształtowany w długotrwałym procesie urbanizacyjnym /centrum lokacyjne z Rynkiem, przedmieścia Zamkowe i Górka Odolanowska /;
- elementy współtworzące tę strukturę miasta:
- historyczna sieć dróg, obiekty zabytkowe decydujące o charakterze miasta:
- zwarta zabudowa pierzejowa śródmieścia;
- zespoły sakralne kościołów: parafialnego, cmentarnego, bożnicy, ewangelickiego;
- obiekty użyteczności publicznej – ratusz, szkoły, ob. Biblioteka Publiczna, poczta, zespół dworca kolejowego
- obiekty przemysłowe – zespół młyna, wieża ciśnień;
- architektura willowa przedmieścia z pocz. XX w / ul. Krotoszyńska /
- specyficzny rys panoramie miasta nadają atrakcyjnie zagospodarowane place miejskie z cennymi zabytkowymi figurami /św. Barbary, św. Nepomucena, krzyż przydrożny P. Brylińskiego/ oraz z rzeźbami współczesnymi.

Wymienione elementy dziedzictwa kulturowego stanowią bardzo istotne uwarunkowania przy kształtowaniu kierunków przestrzennego rozwoju miasta.

Dotyczące terenu gminy:

- nałożenie się walorów przyrodniczych /tereny pobagienne z gęstą siecią wodną dorzecza Baryczy i Kurocha/ historycznych i kulturowych;
- istnienie zabytkowych zespołów dworskich i folwarcznych, o stosunkowo niewielkiej skali, których rewitalizacja nie wymaga dużych nakładów finansowych, mogących prowadzić własną, zgodną z tradycyjną, działalność gospodarczą;

- dogodna komunikacja miejscowości z zabytkowymi zespołami dworskimi i folwarcznymi z siecią głównych dróg oraz ich niewielka odległość od stołecznego Odolanowa;
- charakterystycznego kolorytu pejzażowi oraz obrazom wiosek nadają, ustawione tutaj krzyże przydroże, będące w większości dziełami znanego, XIX – wiecznego, ludowego artysty rzeźbiarza Pawła Brylińskiego ; istnieją one w: Bonikowie, Raczycach, Tarchałach Wielkich, Nabyszycach, Kurochu oraz Odolanowie, gdzie jego rzeźby ze zniszczonych już krzyży zdobią wnętrza kościoła parafialnego i św. Barbary. Jest to bardzo ważny atut, który powinien być wykorzystany w promocji walorów kulturowych i turystyczno – krajoznawczych gminy.

Ograniczenia rozwoju spowodowane spuścizną kulturową i koniecznością jej ochrony.

Dotyczące Odolanowa:

- postępująca destrukcja techniczna zabytkowej zabudowy;
- przeprowadzenie głównego ruchu tranzytowego przez jego śródmieście;
- remonty przeprowadzane w niewłaściwy sposób, niszczące zabytkowy charakter, stosowanie nowych technologii i materiałów, /np. licowanie saidingiem, tynkami o grubej fakturze, montowanie stolarki plastikowej, zewnętrzne ocieplanie elewacji, usuwającej detal architektoniczny itp./, rezygnacja z tradycyjnych materiałów budowlanych;
- niewłaściwe rozbudowy i adaptacje /np. budynek Ośrodka Zdrowia na ul. Raszkowskiej/;
- brak funduszy na prace konserwatorskie obiektów o znacznych walorach zabytkowych / np. zespół synagogi, kościoła ewangelickiego/;
- brak koncepcji wykorzystania zespołu synagogi, jej nieuregulowany stan własnościowy;
- niewykorzystanie w promocji miasta oraz pominięcie w strukturze miasta atrakcyjnych elementów jego historii : istnienia systemu murów obronnych oraz zamku.

Dotyczące terenu gminy:

- postępująca dekapitalizacja niektórych założeń dworskich i folwarcznych oraz innych obiektów zabytkowych;
- brak własnościowych uregulowań prawnych, co ogranicza możliwości znalezienia właściciela – użytkownika;
- brak kontynuacji tradycyjnej formy budownictwa mieszkalnego, zagrodowego, stosowanie współczesnych standardów, powodujących z jednej strony unifikację zabudowy, z drugiej strony przenoszenie obcego miejscowej tradycji wzornictwa /budynki o charakterze podmiejskim, willowym, lokalizowane pośrodku parceli/;
- zastępowanie starej zabudowy wyżej wymienioną.

Formą ochrony dziedzictwa kulturowego gminy jest wyznaczenie **stref ochrony konserwatorskiej** dla : układu urbanistycznego Odolanowa, którego śródmieście zostało objęte ochroną wynikającą z wpisu do rejestru zabytków, wybranych układów ruralistycznych / Glińnica, Świeca, Nabyszyce, Uciechów/, założeń dworsko – parkowych i folwarcznych, konserwatorskie strefy ochrony archeologicznej oraz **rejestr zabytków i spis zabytkowej architektury i budownictwa gminy.**

Ochroną konserwatorską objęte są cmentarze grzebalne wszystkich wyznań oraz ich pozostałości.

Zasady działania w strefie ochrony konserwatorskiej miasta Odolanowa.

Wszelka działalność w tej strefie powinna uwzględniać podstawowe założenie konserwatorskie, jakim jest ochrona historycznego układu przestrzennego w zakresie: rozplanowania, skali i bryły zabudowy. Wyraża się ono w :

- zachowaniu zasadniczych elementów historycznego rozplanowania;
- restauracji i modernizacji technicznej obiektów o wartościach kulturowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
- dostosowaniu nowej zabudowy do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy oraz detalu architektonicznego;
- usunięciu lub odpowiedniej przebudowie obiektów dysharmonizujących;
- zastosowaniu w powyższych działaniach tradycyjnych materiałów budowlanych / m. inn. unikanie elementów ze sztucznego tworzywa /.
- prowadzeniu wszelkich prac ziemnych pod nadzorem archeologicznym, który uzasadniony jest z uwagi na liczne stanowiska archeologiczne związane ze średniowieczną strukturą miasta zamkniętego murami obronnymi oraz z zamkiem.

Wszelką działalność inwestycyjną na terenie objętym **wpisem w rejestr** zabytków określa Ustawa o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r.

W strefach ochrony układów ruralistycznych , wymogi konserwatorskie dotyczą : zachowania historycznych schematów planistycznych oraz parceli, nie wprowadzania nowych podziałów, zakłócających istniejące, kontynuację tradycyjnej zabudowy co do lokalizacji w obrębie parceli, formy i gabarytów, z zastosowaniem tradycyjnych materiałów, z zachowaniem obowiązujących obecnie standardów.

W strefach ochrony założeń dworskich i folwarcznych, wymogi konserwatorskie dotyczą : zachowania i remontowania zabytkowej zabudowy oraz zieleni parkowej, zakazu nowych podziałów geodezyjnych i rozdrobnienia własnościowego; uzgadniania z Urzędem Ochrony Zabytków, wszelkich prac remontowych, budowlanych, konserwatorskich obiektów wchodzących w skład założenia, dotyczących terenu parków oraz ziemnych.

W strefach ochrony archeologicznej wszelkie prace naruszające strukturę gruntu wymagają uzyskania zezwolenia na ich prowadzenie w Urzędzie Ochrony Zabytków. Na planszy zróżnicowano strefę ochrony na tereny przebadane i potencjalnie przeznaczone do penetracji, których dotyczą te same wymogi

Wielkopolski Rejestr Zabytków obejmuje wszelkie obiekty nieruchome /historycznie ukształtowane układy urbanistyczne, z wszystkimi, tworzącymi ją elementami, architekturę, budownictwo, powiązaną z nimi zielenią, cmentarze, tzw. elementy małej architektury, niezależnie od ich stanu zachowania, ich wnętrza i otoczenia, budowle mające znaczenie dla historii budownictwa. Obiekty te podlegają ochronie na mocy Ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami z dn. 23 lipca 2003 r. Wszelkie działania dotyczące tych obiektów wymagają pozwolenia na ich przeprowadzenie uzyskanego we właściwym Urzędzie Ochrony Zabytków, w oparciu o zatwierdzoną przezeń dokumentację projektowanych prac.

Spis zabytków architektury i budownictwa obejmuje obiekty nieruchome sprzed 1945 r. posiadające charakterystyczne cechy formalne dla danych epok, stylów, kierunków, czy warsztatowe; posiadają też walory historyczne w skali lokalnej czy regionalnej, współtworząc krajobraz kulturowy danego regionu. Ogólne wymogi konserwatorskie dotyczące tych obiektów

odnoszą się do zachowania proporcji bryły, formy zadaszenia, detalu architektonicznego; przy remontach, mających wpływ na zmianę zewnętrznego wyglądu obiektu, należy wykorzystywać tradycyjne materiały budowlane: gładkie tynki, ceramiczne – dachówkowe pokrycie dachowe oraz drewnianą stolarkę. Prace te, wraz z nową kolorystyką elewacji wymagają zaopiniowania i wyrażenia zgody w Urzędzie Ochrony Zabytków.

2.4.3. Uwarunkowania w sferze gospodarki turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowej.

1. Istniejąca baza obiektów i urządzeń na terenie miasta i gminy została omówiona w „Diagnozie stanu” w rozdziale 10.5. p.t. „Sport i rekreacja”.

Baza ta nie jest adekwatna do walorów przyrodniczych obszaru gminy. W zasadzie mogłaby istnieć w każdej innej gminie, nie objętej w prawie 100 % formami wieloprzestrzennymi ochrony przyrody, z licznymi zabytkami wpisanymi do rejestru, z dużą ilością obiektów o wartościach zabytkowych.

2. Wykorzystanie Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz obszarów chronionego krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” i „Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy” do wygenerowania funkcji turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowej, stworzenie warunków dla rozwoju agroturystyki (szczególnie we wsiach Świeca, Huta, Nadstawki).

3. Wykorzystanie projektowanych zbiorników retencyjno-dolinowych : „Baby” na Kurochu i „Zawidza” na Złotnicy (na pograniczu z gminą Przygodzice) również dla funkcji rekreacyjno-wypoczynkowej.

4. Adaptacja istniejących szlaków turystycznych :

- szlak turystyki samochodowej : Krotoszyn – Sulmierzyce – Odolanów – Antonin,
- szlaki turystyki pieszej : Nadstawki – Huta – Świeca – Czarnylas; Raczyce – Sulmierzyce,
- szlaki turystyki rowerowej oraz kajakowej (rzeką Barycz).

Możliwości – szanse rozwoju funkcji :

- rozbudowa istniejącej bazy,
- rozwój agroturystyki – ta forma wypoczynku mieszkańców miast nie jest jeszcze w gminie Odolanów rozpropagowana. Warto ją rozwijać, gdyż stwarza ona dla rolników dodatkowe źródło dochodów. Można na nią zaciągnąć kredyt na wspieranie przedsiębiorczości na wsi. Rozwój agroturystyki przyczyni się (co zaobserwowano już w innych regionach) do podniesienia standardów mieszkaniowych, do poprawy estetyki i ładu w gospodarstwach, wsi i gminie. Najlepsze warunki dla rozwoju tej formy wypoczynku znajdują się we wsiach : Świeca, Huta i Nadstawki,

- rozpatrzyć możliwości wyznaczenia terenów pod zabudowę lotniskową.

2.4.4. Uwarunkowania sfery produkcyjnej.

Uwarunkowania zewnętrzne.

- polityka gospodarcza państwa,
- polityka fiskalna państwa,
- ogólna kondycja gospodarki kraju.

Uwarunkowania wewnętrzne.

- dostateczne zasoby wód podziemnych możliwych do wykorzystania dla przemysłu spożywczego,

- znaczne powierzchnie terenów przeznaczonych w obowiązujących planach zagospodarowania przestrzennego gminy na szeroko pojętą działalność gospodarczą (przemysł, rzemiosło produkcyjne, bazy, hurtownie i t.p.) pozarolniczą,
- dogodne, położenie komunikacyjne w/w terenów,
- możliwość zwodociągowania, zelektryfikowania i zgazyfikowania terenów pod działalność gospodarczą,
- możliwość rozwoju przemysłu materiałów budowlanych w oparciu o własną bazę surowcową (udokumentowane zasoby kruszyw mineralnych we wsiach Raczyce i Glińnica),
- możliwość przeznaczenia na cele nierolnicze ośrodków produkcji rolnej (dawne PGR, RSP, SKR i t.p.),
- znaczna aktywność zawodowa mieszkańców szczególnie gminy – wyższa niż w powiecie ostrowskim i województwie wielkopolskim – stanowi realne zasoby pracy, (współczynnik aktywności zawodowej),
- wskaźnik zatrudnienia (udział osób pracujących w liczbie ludności w danej grupie wiekowej) najwyższy w gminie Odolanów, najniższy w powiecie ostrowskim; w gminie wynosi 46,9%, w mieście 44,5%; na 1000 mieszkańców miasta przypadają 332 osoby pracujące, na obszarach wiejskich gminy liczba ta wynosi 346 osób.

2.4.5. Uwarunkowania w sferze gospodarki rolnej i żywnościowej.

Szanse rozwoju.

- znaczna powierzchnia – bo aż prawie 29 % ogólnej powierzchni gminy – trwałych użytków zielonych stanowiących źródło najtańszej paszy dla bydła,
- dość wysoka przydatność potencjału przyrodniczego do produkcji rolnej w północnej części gminy oraz w mieście. Udział gleb klas III b, IV a i IV b na obszarze wsi Glińnica, Tarchały Małe, Tarchały Wielkie, Nabyszyce i Wierzbno wynosi łącznie 37,0 % powierzchni gruntów ornych tych wsi, a to stanowi 84,0 % tych klas w całej gminie. W mieście udział gruntów ornych kl. IV a i IV b wynosi 13,8 % (gruntów ornych kl. III b w mieście nie ma),
- stosunkowo czyste środowisko, położone poza obszarem ekologicznego zagrożenia,
- zaczątki przemysłu rolno-spożywczego.

Bariery rozwoju.

- struktura obszarowa gospodarstw indywidualnych nie odpowiada dzisiejszym realiom – miażdżąca przewaga gospodarstw najmniejszych o powierzchni do 5,0 ha – stanowią one 67 % ogólnej liczby gospodarstw; udział gospodarstw największych – o pow. powyżej 30,0 ha jest marginalny i wynosi tylko 0,32 %; średnia statystyczna powierzchnia gospodarstwa indywidualnego w gminie wynosi 4,48 ha,
- niewielka opłacalność produkcyjna gospodarstw indywidualnych, gdzie na 100 ha użytków rolnych zatrudnionych jest 26,7 osób,
- brak kapitału na rozwój gospodarstw.

Pożądanee kierunki zmian.

- wzmocnienie procesu zmian strukturalnych w gospodarstwach rodzinnych w celu tworzenia gospodarstw dużych, bardziej ekonomicznych oraz mniejszych – specjalistycznych,
- tworzenie gospodarstw ekologicznych produkujących zdrową żywność – kierunek ten jako bardziej pracochłonny mógłby „zagospodarować” nadwyżki siły roboczej,
- pomoc w promowaniu żywności wyprodukowanej na rynku lokalnym,

- tworzenie grup producentów produkujących jednolite partie towaru o określonych parametrach,
- rozwój małych przetwórci rolno-spożywczych,
- odbudowa i rozwój spółdzielczości wiejskiej jako podstawowego ogniwa organizującego życie gospodarcze wsi,
- rozwój doradztwa rolniczego (szkolenia, wyjazdy do wzorcowych gospodarstw, w tym za granicą),
- wielofunkcyjny rozwój terenów wiejskich, w tym :
 - rozwój funkcji pozarolniczych, w tym : rzemiosła, usług, agroturystyki,
 - poprawa warunków zamieszkiwania i poziomu życia,
- promowanie idei przedsiębiorczości w celu pozyskania dodatkowych źródeł dochodu z działalności pozarolniczej.

2.4.6. Uwarunkowania rozwoju komunikacji

Układ drogowy

Bariery rozwoju :

- brak możliwości rozbudowy i modernizacji istniejących ulic wojewódzkich i powiatowych z uwagi na ciasną linię zabudowy i małą szerokość pasa drogowego,
- brak możliwości przebudowy istniejących dróg-ulic gminnych i włączenia ich w układ komunikacyjny miasta dla wyniesienia ruchu ciężarowego z centrum,
- brak możliwości urządzenia w centrum dodatkowych parkingów i miejsc postojowych z uwagi na ciasną zabudowę oraz starą substancję mieszkaniową,
- brak rozwoju ruchu turystycznego z uwagi na skromną bazę hotelową,
- brak możliwości przebudowy skrzyżowań dróg w obszarach wiejskich o ulicznym charakterze zabudowy.

Pożądane kierunki przebudowy układu drogowego :

- a) w zakresie dróg wojewódzkich :
 - budowa obwodnicy miasta na kierunku północnym na ciągach dróg nr 444 i 445 wraz z włączeniem kierunku do Ostrzeszowa,
 - budowa nowego odcinka drogi wojewódzkiej na ciągach dróg wojewódzkich nr 444 i 445 w miejscowości Huta,
 - budowa ścieżki – trasy rowerowej w kierunku Ostrowa Wielkopolskiego i Sulmierzyc oraz Ostrzeszowa / do Świacy i Czarnego Lasu/ w celu poprawy bezpieczeństwa i rozwoju turystyki,
 - budowa zatok autobusowych.
 - modernizacja odcinka drogi nr 444 Odolanów - Ostrzeszów z uwagi na wzrost ruchu ciężarowego,
- b) w zakresie dróg powiatowych :
 - wzmocnienie istniejących nawierzchni bitumicznych na ciągach dróg o natężeniu powyżej 1000 poj. na dobę i przystosowanie ich do nacisku pow. 10 t/oś,
 - pozyskanie środków pomocowych do zrealizowania powyższego celu,
 - budowa tras rowerowych między miejscowościami blisko położonymi o dużym natężeniu ruchu pieszych i rowerów szczególnie na odc. Odolanów - Raczyce, Odolanów – Kaczory, Odolanów – Boników i Odolanów – Huta,
 - renowacja rowów przydrożnych dla poprawy odwodnienia dróg,

- modernizacja skrzyżowań z innymi drogami i dostosowanie ich do ruchu pojazdów wielkogabarytowych /kombajny, pojazdy ciężarowe dwuczłonowe,

c) w zakresie dróg gminnych:

- poprawa komunikacji między wsiami o wysokiej produkcji rolnej przez budowę lub modernizację dróg,

- pozyskanie środków unijnych na ten cel,
- poprawa parametrów dróg przechodzących przez obszary zabudowane,
- renowacja rowów przydrożnych dla poprawy odwodnienia dróg,

d) w zakresie obsługi podróżnych :

- budowa parkingów dla samochodów ciężarowych na obszarze miasta Odolanowa poza ścisłym centrum,

- budowa nowych lub unowocześnienie istniejących punktów napraw i obsługi pojazdów,

- poprawa stanu dróg leśnych wraz z rozbudową, unowocześnieniem i utworzeniem nowych punktów postoju /parkingów leśnych,

Układ kolejowy - przewiduje się adaptację istniejącej linii kolejowej Wrocław – Ostrów Wielkopolski – Warszawa.

2.4.7. Uwarunkowania rozwoju gospodarki wodno-ściekowej.

Ocena obecnego wykorzystania zasobów wodnych i warunki eksploatacji.

Z analizy istniejących zatwierdzonych zasobów wodnych wynikają następujące wnioski:

a) w zakresie wód podziemnych:

- pod względem uwarunkowań hydrogeologicznych gmina należy do terenów bogatych w zasoby wodne. Teren gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), zbiornik nr 303 - Pradolina Barycz-Głogów (E). Zbiornik jest pochodzenia czwartorzędowego i należy do obszaru wysokiej ochrony (OWO). Powierzchnia zbiornika wynosi około 1600 km², średnia głębokość ujęć wynosi 60 m, zasoby dyspozycyjne bilansowe szacowane są na około 200000 m³/d. Dobowa zdolność produkcyjna czynnych ujęć wód zaopatrujących wodociągi na terenie gminy i miasta wynosi około 7400 m³/d.

Analiza powyższych materiałów pozwala na stwierdzenie, iż generalnie na terenie gminy Odolanów istnieją rezerwy zasobowe wód. Duży rezerwuuar do wykorzystania stanowią zasoby wód trzeciorzędowych, które wymagają uzdatniania.

- dla wszystkich użytkowników ujęć zlokalizowanych na obszarze gminy należy skorygować i urealnić wielkość zapotrzebowania na wodę, z uwzględnieniem planowanych inwestycji, a następnie dokonać weryfikacji pozwoleń wodno-prawnych,

- nowi użytkownicy mogą budować ujęcia zaspakajające ich potrzeby na wodę z uwzględnieniem obowiązujących przepisów i zasad dokumentowania,

- w stosunku do wszystkich użytkowników a zwłaszcza obiektów działalności gospodarczej, należy poprawić wszelkie działania mające na celu oszczędną gospodarkę wodami podziemnymi: likwidację marnotrawstwa wody, zamykanie obiegów, wprowadzenie nowych, wodoszczędnych technologii. Nowe obiekty działalności gospodarczej winny korzystać z poziomu wód trzeciorzędowych, wykorzystując najnowsze technologię jej uzdatniania,

- jednym z najpilniejszych zadań jest rozwiązanie problemu ochrony jakości wód podziemnych poprzez:

- szybkie uporządkowanie gospodarki wodno-ściekowej, szczególnie na terenach wiejskich,
- podjęcie działań zmierzających do stworzenia realnych możliwości pełnego przestrzegania zakazów i nakazów wynikających z przepisów w sprawie ustanawiania stref ochronnych źródeł i ujęć wód,
- obok stałego nadzoru władz terenowych nad stanem sanitarnym ujęć należy wprowadzić program monitoringu lokalnego i regionalnego wód podziemnych. Monitoringiem powinny być objęte ujęcia komunalne oraz wody wszystkich poziomów wodonośnych, a szczególnie tereny wchodzące w skład obszaru wysokiej ochrony ilościowej i jakościowej wód podziemnych,

b) w zakresie wód powierzchniowych:

- ze względu na występowanie na znacznej powierzchni gminy wysokiego poziomu wód gruntowych, gęstej sieci rzek i cieków oraz ich nizinny charakter, występuje znaczne zagrożenie powodziowe. Przy stanach katastrofalnych może ono objąć 28% powierzchni gminy. Budowa zbiornika wodnego na rzece Kuroch /Baby/ pozwoli na zdecydowane ograniczenie tego zagrożenia. Decyzja o realizacji zbiornika retencyjnego będzie miała dość istotny wpływ na zagospodarowanie przestrzenne gminy. Celem projektowanego zbiornika jest ochrona przeciwpowodziowa miasta Odolanowa. Możliwość wykorzystania gromadzonych w zbiorniku zasobów wodnych dla potrzeb rolnictwa /nawodnienie użytków zielonych/ może być czynnikiem stymulującym rozwój intensywnej gospodarki rolnej oraz będzie stwarzało obiektywne przesłanki dla rozwoju terenów rekreacyjno -wypoczynkowych. Również niemały wpływ, na złagodzenie fali powodziowej na obszarze gminy, będzie miał zbiornik retencyjny przewidziany na Złotnicy /Zawidza/. Na obszarze gminy znajdować się będzie tylko niewielka powierzchnia tego zbiornika,

- obecny stan zanieczyszczenia wód powierzchniowych rzek i cieków przepływających przez teren gminy (przeciętna jakość wód waha się między klasą III a nie odpowiadającą kryteriom dopuszczalnym dla wód powierzchniowych), ogranicza możliwości ich gospodarczego wykorzystania jak również stwarza niebezpieczeństwo pogorszenia jakości wód podziemnych, których zasilanie odbywa się m.in. przez infiltrację wód powierzchniowych,

- jednym z najpilniejszych zadań dla poprawy jakości tych wód jest:

- realizacja koncepcji kanalizacji i oczyszczalni ścieków dla wiejskich jednostek osadniczych,
- rozbudowa i modernizacja oczyszczalni ścieków w Raczycach,
- niedopuszczanie do wzrostu ładunków zanieczyszczeń odprowadzanych do wód powierzchniowych przez istniejących lub przyszłych użytkowników, w sposób niezgodny ze standardami wynikającymi z przepisów w sprawie warunków, jakim powinny odpowiadać ścieki odprowadzane do wód i ziemi,
- stałe ograniczenie ponadnormatywnych ładunków pochodzących z drobnych źródeł zanieczyszczeń (indywidualne gospodarstwa rolne, zakłady produkcyjno-usługowe) i przystąpienie do konsekwentnego przeciwdziałania zanieczyszczeniom obszarowym (rolnicze zagospodarowanie ścieków hodowlanych i produkcyjnych),
- dla pełniejszej kontroli i w celu umożliwienia oceny wpływu odprowadzanych ścieków na jakość wód należy zapewnić korelacje pomiarów jakości wód w rzekach i ciekach z pomiarami jakości ścieków odprowadzanych przez głównych użytkowników oraz rozszerzyć obecną sieć punktów pomiarowo-kontrolnych i zapewnić systematyczne pomiary jakości wód na głównych rzekach i ciekach.

Pożądane kierunki rozwoju infrastruktury technicznej w zakresie zaopatrzenia w wodę i odprowadzania ścieków.

Zaopatrzenie w wodę.

Stopień wyposażenia terenów zainwestowanych na obszarze gminy w sieć wodociągową jest pełny. Ze zbiorowego zaopatrzenia w wodę korzysta 100% mieszkańców, zamieszkałych w 16 wiejskich jednostkach osadniczych i w mieście Odolanów.

Średniodobowe zużycie wody w przeliczeniu na jednego mieszkańca wynosi 0,11 m³/d. Wyliczenie to obejmuje zużycie wody przez odbiorców indywidualnych, podmioty gospodarcze i jednostki użyteczności publicznej z terenu gminy.

Z ogólnej długości sieci wodociągowej na terenie gminy Odolanów wynoszącej 142,1 km, 13% stanowią rury azbestowo-cementowe. W najbliższej perspektywie gminę czeka wymiana rur azbestowo-cementowych na rury bezazbestowe. Powinno to następować sukcesywnie i w miarę technologicznego zużycia.

Proponowane rozwiązanie odprowadzania i oczyszczania ścieków.

Największym zagrożeniem dla jakości wód podziemnych i powierzchniowych na terenie gminy jest niedostatecznie rozwinięta sieć kanalizacji, szczególnie na terenach wiejskich. Obecnie stosunek długości sieci kanalizacyjnej do długości sieci wodociągowej wynosi 1 : 10.

Problemem pozostaje zagospodarowanie nieczystości płynnych, który może zostać rozwiązany poprzez budowę nowej oczyszczalni ścieków oraz budowa sieci kanalizacyjnej.

Gmina i miasto Odolanów mają opracowaną „Koncepcję programowo – przestrzenną podciśnieniowej kanalizacji sanitarnej”. Obszar całej gminy i miasta objęty kanalizacją podciśnieniową podzielony został na zlewnie odpowiednio dla poszczególnych stacji podciśnieniowych. Proponowane jest 9 takich obiektów, zlokalizowanych w : mieście Odolanowie (nr 1), Raczycach (nr 2), Uciechowie (nr 3), Glisnicy (nr 4), Nabyszycach (nr 5), Garkach (nr 6), Świacy (nr 7), Hucie (nr 8) i Gorzycach małych (nr 9). Na stacjach od 3-6 konieczna będzie budowa przepompowni. Ścieki systemem rurociągów tłocznych doprowadzane będą do oczyszczalni ścieków w Raczycach.

Dla rozproszonej zabudowy, która nie będzie objęta systemem kanalizacji podciśnieniowej, przewiduje się oczyszczanie ścieków w przydomowych oczyszczalniach.

Przy eksploatacji oczyszczalni ścieków należy zwrócić uwagę na ilości i jakość odprowadzanych do Kurocha ścieków, przede wszystkim w kwestii możliwości przyjęcia przez środowisko danej ilości oczyszczonych ścieków oraz jego zdolności renaturalizacyjnych. Odprowadzone przez oczyszczalnię ścieki muszą spełniać normy określone dopuszczalnymi stężeniami zanieczyszczeń.

Budowa i użytkowanie wszystkich obiektów, związanych z gospodarką wodno-ściekową, prowadzone winno być na warunkach określonych prawem budowlanym i pozwoleniem wodnoprawnym.

2.4.8. Uwarunkowania rozwoju elektroenergetyki.

W chwili obecnej trwa realizacja linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 400 kV Ostrów Wschód – Plewiska. Linia ta będzie stanowiła drugostronne zasilanie stacji Ostrów Wschód 400 / 110 kV – zwiększy pewność zasilania.

Obecne zapotrzebowanie mocy przez odbiorców z terenu miasta i gminy jest pokrywane bez przeciążeń linii istniejących. Istnieją duże rezerwy zasilania, które mogą być wykorzystywane dla podłączenia nowych odbiorców.

Stan techniczny niektórych linii z uwagi na ich wiek i starzenie się izolacji nie jest najlepszy. Zakład Energetyczny na bieżąco, w miarę potrzeb i możliwości finansowych,

prowodzi prace remontowe i modernizacyjne mające na celu utrzymanie sieci i urządzeń energetycznych na właściwym poziomie.

Przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego należy rezerwować miejsce pod stacje transformatorowe 15 / 0,4 kV z uwzględnieniem powiązań z istniejącymi liniami elektroenergetycznymi i zapewnieniem możliwości dojazdu do tych stacji samochodem ciężarowym.

Inwestorzy obiektów winni przewidzieć środki finansowe na realizację niezbędnej infrastruktury elektroenergetycznej.

Miasto i gmina Odolanów mają opracowany „Projekt założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną i paliwa gazowe dla miasta i gminy, wykonany przez „Ekoprojekt” Katowice w 2002 r.

2.4.9. Uwarunkowania rozwoju gazownictwa.

Gmina Odolanów odgrywa ważną rolę w krajowym systemie gazowniczym z uwagi na posiadanie złóż gazu ziemnego (dwa obszary i tereny górnicze) oraz zlokalizowanie jedyne tego typu w Polsce Zakładu Odazotowania Gazu KRIO.

Wydobywanie na terenie gminy gazu zaazotowanego i przetwarzanie go w KRIO na gaz wysokometanowy stworzyło warunki do wykorzystania na potrzeby gminy gazu pochodzącego z zasobów lokalnych.

W chwili obecnej miasto i gmina są całkowicie zgazyfikowane. Gaz dostarczony jest do wszystkich wsi. System gazowniczy zaspokaja potrzeby w zakresie dostaw gazu ziemnego wszystkich dotychczasowych odbiorców.

Stan techniczny sieci gazowych określany jest jako dobry (sieci średnioprężne) lub dostateczny (sieci niskoprężne). Stan sieci i występujące rezerwy zasilania dają możliwości nowych podłączeń do systemu oraz zwiększenie wykorzystania gazu na potrzeby grzewcze.

Eksploatacja złóż gazu na terenie gminy, lokalizacja Zakładu KRIO oraz przebieg sieci gazowych magistralnych wysokiego ciśnienia wpływa korzystnie na bezpieczeństwo energetyczne gminy oraz umożliwia zwiększenie dostawy gazu w przypadku pojawienia się dużych odbiorców np. na terenach przeznaczonych na działalność gospodarczą.

Istnieją zatem uwarunkowania do poprawy stanu środowiska naturalnego, szczególnie atmosfery, poprzez wyeliminowanie zanieczyszczeń powodowanych przez spalanie paliw stałych.

2.4.10. Uwarunkowania rozwoju ciepłownictwa.

Obecnie na terenie miasta istnieją dwie kotłownie lokalne zaopatrujące w ciepło zabudowę mieszkaniową wielorodzinną w rej. ulic Strzeleckiej i Gimnazjalnej.

W zmianie planu zagospodarowania przestrzennego gminy z 2002 r. przewidziane są tereny pod zabudowę wielorodzinną w Raczycach (teren o powierzchni 15,2 ha i przewidywanej powierzchni mieszkalnej około 21 tys. m²). Na tym terenie będzie musiała być wybudowana kotłownia lokalna.

Dla pozostałych projektowanych inwestycji (zabudowy mieszkaniowej, usług komercyjnych, działalności gospodarczej) przewiduje się indywidualne sposoby ogrzewania. Postuluje się jedynie preferowanie paliw ekologicznych, czego efektem będzie lepszy stan środowiska przyrodniczego, a szczególnie czystsze powietrze atmosferyczne.

2.4.11. Uwarunkowania rozwoju telekomunikacji.

Obecnie gmina, po rozbudowie i modernizacji centrali automatycznej zlokalizowanej w mieście oraz rozbudowie sieci telefonicznej, ma zasadniczo pokryte zapotrzebowanie na telefony. Liczba abonentów jest niska – na 1000 mieszkańców miasta i gminy przypada niecałe 180 telefonów.

Dalszy rozwój telekomunikacji będzie się opierał w głównej mierze na telefonii bezprzewodowej. Gmina Odolanów znajduje się w zasięgu wszystkich polskich operatorów telefonii komórkowej. Na terenie miasta zlokalizowane są dwie stacje bazowe, a na terenie KRIO- trzecia stacja telefonii bezprzewodowej.

2.4.12. Uwarunkowania gospodarki odpadami.

Gmina Odolanów posiada komunalne wysypisko odpadów zlokalizowane we wsi Raczyce, w pobliżu drogi do Sulmierzyc. Obiekt wymaga modernizacji i powiększenia, a nade wszystko dostosowania do norm europejskich. Dotyczy to głównie działań dla poprawy stanu środowiska przyrodniczego terenów sąsiadujących z istniejącym obiektem.

Nadrzędnym zadaniem w gospodarce odpadami ma być zorganizowanie na obszarze gminy i miasta systemu selektywnej zbiórki odpadów. Spośród kilku sposobów tego systemu dla miasta i gminy najkorzystniejszym byłby wybór segregacji „u źródła”. Zbiórka odpadów odbywałaby się do oddzielnych pojemników lub worków. Segregacja obejmowałaby papier, plastik, szkło i metale.

2.4.13. Uwarunkowania wynikające z prawa własności.

Analiza stanu władania użytkami rolnymi w mieście i gminie Odolanów wg stanu na dzień 01.01.2004 r. wykazała, że :

- miasto i gmina w gminnym zasobie nieruchomości posiada 105 ha użytków rolnych (75 ha na obszarze wiejskim i 30 ha w mieście),
- w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych gminy znajduje się 25 ha użytków rolnych gminy i związków międzygminnych (cała powierzchnia na obszarze wiejskim),
- pozostałe grunty gminne – 8 ha (uwaga : j.w.).

Łącznie zatem gmina posiada 138 ha użytków rolnych.

W skład zasobów gminnych wchodzi szeroko rozumiane użytki rolne tzn. grunty orne, sady, trwałe użytki zielone, grunty rolne zabudowane, grunty pod stawami i rowami. Tereny zainwestowane zabudową zagrodową, stawami i rowami (ca 25 ha) należałoby wydzielić jako niedostępne do realizacji nowych inwestycji. Zatem do dyspozycji Urzędu pozostaje około 110 ha wolnych terenów. Są to jednak tereny w większości rozdrobnione lub bardzo rozdrobnione.

Największe zwarte powierzchnie występują w : mieście Odolanowie (rej. ul. Przemysłowej i zachodnie krańce miasta), Gliśnicy i Raczycach.

3. WALORYZACJA OBSZARU DLA FUNKCJI ZWIĄZANYCH Z PRZESTRZENNYM ROZWOJEM GMINY.

Na podstawie przeprowadzonej diagnozy oraz wykonanego dla potrzeb niniejszego Studium „Opracowania ekofizjograficznego” dokonano kwalifikacji terenu dla podstawowych funkcji użytkowych :

- gospodarki rolnej,
- zabudowy mieszkaniowej (osadnictwa),
- turystyki, rekreacji i wypoczynku,
- pozarolniczej działalności gospodarczej.

3.1. Gospodarka rolna.

Waloryzację terenu dla celów gospodarki rolnej przeprowadzono przy uwzględnieniu następujących kryteriów : bonitacji użytków rolnych, zróżnicowanych warunków powietrzno-wodnych gleb oraz warunków topoklimatycznych.

W jej wyniku wydzielono :

- obszary przydatne dla rozwoju rolnictwa:

obszary wysoczyznowe położone w północnej części gminy (wschodnia część wsi Nabyszyce i część Gliśnicy) o najlepszych w skali gminy warunkach glebowych i powietrzno-wodnych dla rozwoju rolnictwa. Gleby klasy III b spotykane w gminie zlokalizowane są w 100 % na tym terenie, a ponadto znajduje się tutaj aż 84 % ogółu gruntów klas IV a i IV b gminy. Przeważają gleby bielcowe wytworzone z piasków gliniastych lekkich płytko podścielonych glinami lekkimi. Gleby uniwersalne, strukturalne o dobrze wykształconym poziomie próchnicznym, o właściwych stosunkach wodnych. Pod względem rolniczej przydatności gleby zaliczone najczęściej do kompleksów : 4-go żytniego bardzo dobrego i 5-go żytniego dobrego. Przydatne do upraw roślin wymagających wyższej kultury : pszenicy, buraków cukrowych, jęczmienia.

➤ obszary o mniej korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa:

obejmują fragmenty wysoczyzny morenowej falistej oraz równin peryglacialnych na obszarze wsi Raczyce, Uciechów, Gliśnica oraz częściowo w mieście Odolanowie. Występują tu gleby klas IV a i IV b (najwięcej w Raczycach i w mieście), ale przeważają gleby słabsze, klasy V i VI. Rodzaj gleb zróżnicowany – głównie bielcowe i brunatne wylugowane. Gleby bielcowe wytworzone z piasków słabogliniastych, przeważnie płytko podścielonych piaskami luźnymi lub wytworzone z piasków luźnych właściwych.

Gleby brunatne wylugowane wytworzone zostały z piasków luźnych.

Pod względem rolniczej przydatności przeważają kompleksy : 6-ty żytni słaby, 7-my – żytnio-lubinowy lub żytni najslabszy. Niewielki jest udział kompleksu 5-go żytniego dobrego (na gruntach o glebach zaliczonych do IV a i IV b klasy bonitacyjnej).

➤ obszary o mało korzystnych i bardzo mało korzystnych warunkach dla rozwoju rolnictwa:

obejmują obszary na południe od doliny Baryczy (wsie : Garki, Świeca, Huta, Boników, pld. część miasta). Występują tu w znacznej przewadze gleby murszowo-mineralne i murszowate płytko podścielone piaskami luźnymi powstałe z przesuszenia torfów niskich. Stosunki wodne – niekorzystne – albo nadmiernie suche, przeważnie nadmiernie uwilgotnione, nawet z wodą gruntową w profilu glebowym. Ponadto występują gleby bielcowe słabej jakości.

Miażdżąca jest przewaga gleb zaliczonych do VI klasy bonitacyjnej. Pod względem przydatności do produkcji rolnej występują tu najslabsze kompleksy : 7-my żytni najslabszy i 9-my zbożowo – pastewny słaby.

➤ obszary trwałych użytków zielonych:

obejmują obszary doliny Baryczy oraz doliny jej dopływów : Kurocha z Zimną Wodą, Olszówki, Złotnicy, Kanału Świeca z Wiesiołkiem. Przeważają gleby pobagienne, murszowo-mineralne i murszowate płytko podścielone piaskami luźnymi. Występują również gleby torfowe niskie (gleby bagienne) płytko podścielone piaskami luźnymi o płaskim poziomie wody gruntowej. Są to gleby ubogie w składniki pokarmowe, stanowiące zbiorniki wód gruntowych.

Bonitacyjnie przeważa klasa V i VI użytków zielonych. Pod względem rolniczej przydatności są to użytki 3z-słabe i bardzo słabe. Należy je chronić przed zmianą sposobu użytkowania ze względu na ich przyrodnicze znaczne i rolę, jaką „Łąki Odolanowskie” odgrywają w systemie ekologicznym.

3.2. Osadnictwo.

Waloryzacja terenu dla celów osadnictwa sporządzona została przy uwzględnieniu dostępnych materiałów z zakresu morfologii, geologii, warunków klimatycznych oraz dotychczasowego zainwestowania.

Na jej podstawie wyróżniono :

- strefę korzystną dla celów osadniczych bezpośrednio stykającą się z terenami zainwestowanymi (ewentualnie w lukach zabudowy istniejącej). Grunty na ogół nośne, korzystne warunki wodne i klimatyczne (miejscowe pogorszenie warunków higieniczno-sanitarnych możliwe do poprawy). Strefa obejmuje zasadniczo centra wszystkich wsi w gminie,
- strefę korzystną dla celów osadniczych, występujących na terenach wysoczyznowych, poza zwartą zabudową wsi. Na terenach tych występują grunty nośne, korzystne dla zainwestowania kubaturowego, z głębokim poziomem zwierciadła wody. Korzystne warunki klimatyczne. Budownictwo mieszkaniowe, zwłaszcza typu wiejskiego, możliwe w zasadzie bez ograniczeń. Ograniczenie stanowi jakość gleb. Na najlepszych bonitacyjnie glebach, klasy III b i IV a, priorytetem winna być produkcja rolna. Realizacja zabudowy i związane z nią przeznaczenia gruntów wysokich klas na cele nierolnicze winny być ograniczone do niezbędnego minimum.

Strefa ta obejmuje północną część gminy oraz północną i zachodnią część miasta. W poszczególnych wsiach strefy wyznacza się jako potencjalnie najkorzystniejsze dla rozwoju osadnictwa następujące tereny :

- wieś Gorzyce Małe – tereny położone na wschód od istniejącej zabudowy aż po granice gminy,
- wieś Tarchały Małe – tereny na północ od głównej drogi przez wieś aż po granice gminy,
- wieś Tarchały Wielkie – tereny na północ od linii kolejowej, wzdłuż drogi głównej przez wieś oraz wzdłuż granicy z gminą Ostrów,
- wieś Wierzbno – tereny południowo wschodnie wsi wzdłuż drogi do Radziwiłłowa, do granicy gminy,
- wieś Glińnica – tereny na zachód i południowy zachód od centrum wsi.
- miasto Odolanów – tereny w zachodniej części miasta zawarte między drogą do Raczyca a ul. Przemysłową oraz w północnej części miasta – tzw. Glinki i rej. Drogi Kurtowskiej.

- strefa obejmująca południowo-wschodnią część gminy, wsie Huta i Świeca. Tereny pod zabudowę zlokalizowane w określonych częściach wsi, na nośnych piaskach średnio zagęszczonych, z wodą gruntową występującą na głębokości 1-2 m.

We wsi Huta tereny na południe od centrum wsi, w Świecy w rejonie drogi do Granowca oraz Czarnęgolasu.

- strefa o niekorzystnych warunkach do zabudowy – obejmuje tereny dolin rzecznych oraz niewielkie przydolinne fragmenty równiny peryglacjalnej i terasy erozyjno-akumulacyjnej.

Doliny rzeczne winny być całkowicie wykluczone spod zabudowy ze względu na unikalne wartości ekologiczne, płytkie zaleganie wód gruntowych, miejscami bezpośrednio pod powierzchnią, częste zalewanie wodami powodziowymi.

Tereny dolin winny pozostać w dotychczasowym użytkowaniu.

Na równinie peryglacjalnej i terasie erozyjno-akumulacyjnej występują grunty średnio zagęszczone, woda gruntowa na głębokości 1,0-1,5 m p.p.t. Część terenu, szczególnie rejon wsi Garki i Boników oraz południowe tereny miasta jest zalewana wodami powodziowymi. W szczególnie ważkich przypadkach można dopuścić zabudowę bez podpiwniczenia i po zabezpieczeniu terenu przed możliwością zalewu przez wody powodziowe.

Jak wynika z powyższej analizy znaczna część gminy i część miasta winny być wyłączone spod zainwestowania ze względu na warunki gruntowo-wodne i możliwości zalewania wodami powodziowymi.

3.3. Turystyka, wypoczynek i rekreacja.

Waloryzacja terenu dla celów szeroko pojętej rekreacji przeprowadzona została dla elementów środowiska najbardziej przydatnych dla rekreacji, wypoczynku i turystyki. Wykorzystano również wyniki badań naukowych nad wypoczynkiem Polaków. 50 % rodaków preferuje wypoczynek nad wodą, 30 % - wypoczynek na terenach o urozmaiconej rzeźbie, a pozostałe 20 % - na terenach innych. Dla wszystkich ważna jest szata roślinna, szczególnie lasy. W związku z powyższym dla waloryzacji terenu wzięto pod uwagę : wody powierzchniowe, lasy. Klimat oraz rzeźbę terenu (wydmy w dolinie Baryczy i na terasie erozyjno-akumulacyjnej).

Obecna baza turystyczno-wypoczynkowa służy w zasadzie tylko mieszkańcom gminy i miasta. Jednak walory przyrodnicze i kulturowe nakazują udostępnienie obszaru gminy i miasta szerszemu kręgowi turystów i rekreantów. Należy tu zauważyć, że nawet najbogatsze walory środowiska nie przyciągną do gminy gości, jeśli pozostaną nieznanymi i nierozpropagowanymi. Zadaniem władz samorządowych jest przygotowanie projektów rozwoju usług turystycznych z wykorzystaniem istniejącej bazy, a następnie wypromowanie ich poza obszarem gminy. Winny one obejmować aktualne i oznakowane w terenie zasoby turystyczne (szlaki, pola namiotowe, bazy ośrodków wypoczynkowych, gospodarstw agroturystycznych, oferty gastronomicznej).

Na obszarze gminy i miasta należałoby wypromować następujące obszary dla celów turystyki, rekreacji i wypoczynku :

- miasto Odolanów – ze względu na walory kulturowe i istniejącą bazę obiektów wypoczynkowych,
- południową i południowo-wschodnią część gminy (wsie Huta i Świeca) – wykorzystanie kompleksów leśnych Nadleśnictwa Antonin, rzeki Złotnicy i doliny tej rzeki, istniejącego ośrodka jeździeckiego w Hucie (z hotelem, restauracją i basenem). Lasy na tym obszarze w znacznej powierzchni są łatwo dostępne, atrakcyjne dla rekreacji i zbieractwa runa leśnego.

Atrakcyjność terenu może podnieść projektowany na Złotnicy zbiornik retencyjny „Zawidza” oraz wyznaczenie dalszych szlaków turystycznych, głównie rowerowych i konnych.

- lasy Nadleśnictwa Krotoszyn (wieś Glińnica) – w znacznej powierzchni bardzo korzystne i korzystne dla rekreacji i zbieractwa runa leśnego. Dodatkową atrakcją tego kompleksu leśnego jest cmentarzysko kurhanowe kultury przedłużyckiej z tzw. II okresu epoki brązu, czyli z około 1600 lat p.n.e. Jest to jedna z największych atrakcji archeologicznych południowej Wielkopolski. Dojazd do obiektu jest dobrze oznakowany, a na miejscu przygotowano ekspozycję terenową (tablice informacyjne),
- wykorzystanie rzeki Barycz jako szlaku kajakowego (szlak istniejący, ale mało rozpropagowany),
- wykorzystanie obrzeży projektowanego Zbiornika „Baby” na Kurochu oraz „Zawidza” na Złotnicy dla celów rekreacyjno-wypoczynkowych,
- rozwój agroturystyki możliwy na obszarze całej gminy – preferowany w Nadstawkach, Świecy i Hucie.

Generalnie cała gmina i miasto mogą być atrakcyjne dla celów turystyki pieszej i rowerowej (np. szlakiem krzyży Brylińskiego), do penetracji kompleksów leśnych o różnej przydatności do rekreacji.

3.4. Pozarolnicza działalność gospodarcza.

Pozarolnicza działalność gospodarcza jako źródło utrzymania mieszkańców gminy i miasta wymaga wyznaczenia w studium terenów pod jej lokalizację. Tereny takie winny być usytuowane przy istniejących drogach, z dostępem do mediów infrastruktury technicznej (woda, gaz, telefon, w przyszłości – kanalizacja), na glebach – w miarę możliwości – gorszych klas.

Powinna je charakteryzować dobra dostępność do miasta Odolanowa (rozmaite sprawy do załatwienia w Urzędzie Gminy i Miasta), jak i do miasta powiatowego.

W obowiązujących planach miejscowych wyznaczono znaczną powierzchnię terenów pod ten rodzaj zainwestowania. Są to tereny we wsiach : Raczyce, Glińnica, Świeca, Tarchały Wielkie, Tarchały Małe i Gorzyce Małe. Przeznaczenie tych terenów utrzymuje się w Studium ...

4. PROPONOWANE KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO – GŁÓWNE ELEMENTY UKŁADU PRZESTRZENNO-FUNKCJONALNEGO.

Występujące uwarunkowania, wynikające głównie z cech środowiska przyrodniczego i istniejącego zainwestowania determinują sposoby użytkowania i funkcjonowania obszaru.

Analiza możliwości rozwoju wskazuje obszary predysponowane do pełnienia funkcji :

- przyrodniczych,
- osiedleńczych,
- działalności gospodarczej pozarolniczej,
- retencji wód powierzchniowych,
- rekreacyjno-wypoczynkowych,
- komunikacyjnych,
- korytarzy infrastrukturalnych.

Generalnie utrzymuje się zachowanie obecnej struktury funkcjonalno-przestrzennej.

Dominującą funkcją gminy pozostanie rolnictwo. Funkcją uzupełniającą będzie pozarolnicza działalność gospodarcza. Do wygenerowania pozostaje funkcja turystyczno-rekreacyjno-wypoczynkowa.

4.1. Obszary funkcji przyrodniczej tworzące lokalny system ekologiczny.

W wyniku przeprowadzonych analiz zasobów i struktur środowiska przyrodniczego proponuje się wydzielenie lokalnego systemu ekologicznego gminy powiązanego z systemami gmin sąsiednich, a poprzez nie z innymi regionami kraju, a nawet Europy.

Prawidłowo wyznaczony i zagospodarowany układ ekologiczny jest w stanie utrzymać względną równowagę przyrodniczą na terenach włączonych w system oraz wywierać korzystny wpływ na tereny do niego przyległe. Dzięki utrzymaniu wysokich walorów przyrodniczych tereny te, oprócz funkcji ochronnych, mogą służyć rekreacji, produkcji żywności, a także działalności gospodarczej nie powodującej nadmiernej eksploatacji i obciążenia środowiska.

W opracowaniu struktury gminnego systemu ekologicznego uwzględniono następujące elementy :

- walory środowiska i stopień naturalności wydzielenia,
- wielkość obszaru występowania,
- przydatność do tworzenia lokalnego systemu przyrodniczego,
- walory krajobrazowe,
- istniejące tereny obszarowej ochrony krajobrazu.

Na proponowany gminny system ekologiczny składają się : ciągi dolinne, tereny leśne, tereny otwarte oraz drobne formy przyrody.

Ciągi dolinne

- najważniejszym jest dolina Baryczy zajmująca środkową część gminy, stanowiąca korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym,
- doliny dopływów Baryczy : Kurocha (od północy) i Złotnicy (od południa) stanowiące tzw. siegacze ekologiczne bocznych dopływów. Wszystkie doliny stanowią układy

linijne zapewniające przepływ materii organicznej w układach regionalnych oraz lokalnych. Stanowią układ wiążący formy przestrzenne o różnych wartościach w jedną funkcjonalną całość. Obok funkcji podstawowej pełnią funkcje uzupełniające, np. wodochłonne i glebochronne, klimatyczne i krajobrazowe.

Tereny leśne

Stanowią obszar zasilania układów w materię i energię. Pomimo pewnego zróżnicowania wewnętrznego walorów naturalności i odporności (patrz „Diagnoza”) posiadają podstawowe znaczenie dla funkcjonowania systemu i pełnienia funkcji biotopowótórczej, klimatotórczej, wodochronnej oraz rekreacyjnej. W ramach wzmocnienia i uodpornienia na presje zewnętrzne lasy wymagają prowadzenia prac związanych z kierunkową przebudową drzewostanów. Lasy znajdujące się w południowej i wschodniej części gminy należące do nadleśnictwa Antonin wchodzi w skład Leśnego Kompleksu Promocyjnego „Lasy Rychtałskie”, dla którego opracowano „Zasady postępowania hodowlanego i ochronnego”.

Tereny otwarte.

Stanowią układ zróżnicowanych ekosystemów żywicielskich przemieszanych z terenami o funkcjach ekologicznych. Oprócz funkcji podstawowych (tereny upraw polowych, trwałe użytki zielone) spełniają funkcje uzupełniające : klimatyczne, krajobrazowe i biotopowótórcze.

Uzupełnieniem ekologicznego układu wieloprzestrzennego gminy są formy drobnoprzestrzenne o wysokich walorach podlegające ochronie. Są to :

- pomniki przyrody ożywionej (pojedyncze drzewa : 6 dębów szypułkowych, 2 lipy drobnolistne),
- parki wiejskie – w Glińnicy – Babach i w Hucie.

Drobnoprzestrzennymi elementami układu ekologicznego są również zespoły zieleni połęgowej oraz zieleni śródpolnej. Formy te, z uwagi na pełnione funkcje ekologiczne, wymagają zachowania w dotychczasowym stanie, a nawet – na obszarach zwartych kompleksów ornich – winny podlegać odnowie i rozbudowie. Pasy zadrzewień i zakrzewień śródpolnych i przywodnych winny stanowić bariery biogeochemiczne chroniące przed zanieczyszczeniem wód i gruntów chemicznymi środkami stosowanymi w rolnictwie.

Najniższym w hierarchii, ale nie koniecznie w znaczeniu, uzupełnieniem lokalnego systemu ekologicznego gminy są sady i ogrody przydomowe.

Na terenie miasta i gminy Odolanów przewiduje się utrzymanie jednostek funkcjonalnych, jakimi są obszary chronionego krajobrazu : „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” oraz „Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków-Rochy” i Park Krajobrazowy „Dolina Baryczy”. Stanowią one elementy Krajowego Systemu Obszarów Chronionych KSOCH. Obszary chronionego krajobrazu są to obszary ochrony umiarkowanej, gdzie funkcji ochronnej winny być podporządkowane sposoby realizacji innych funkcji. Obszary charakteryzują znaczne walory przyrodnicze oraz zachowanie względnej równowagi ekologicznej, co pozwala pozytywnie oddziaływać na przyległe tereny. Obszary te stanowią element zasilający materię organiczną w energię.

Park krajobrazowy charakteryzuje się wyższym stopniem ochronności, obowiązują w nim większe ograniczenia i rygory.

W obu przypadkach (przy obszarach chronionego krajobrazu i parku krajobrazowym) działalność ochronna winna dominować nad pozostałymi funkcjami miasta i gminy, które z kolei winny być bardzo ściśle powiązane z ochroną i prawidłowym kształtowaniem środowiska.

Gmina Odolanów w znacznej swej powierzchni mieści się w obszarze węzłowym o znaczeniu międzynarodowym wpisanym w koncepcję Krajowej Sieci Ekologicznej ECONET-

POLSKA. Jest to obszar oznaczony 18M – Obszar Milicki. Obszar ten posiada walory stanowiące o dziedzictwie przyrodniczym Europy.

W obrębie Obszaru wyróżniono najcenniejsze fragmenty, którymi na terenie gminy Odolanów są :

- biocentra otoczone strefami buforowymi – Łąki Odolanowskie,
- korytarz ekologiczny o znaczeniu międzynarodowym – dolina Baryczy.

Znaczna część Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” objęta została Europejską Siecią Ekologiczną Natura 2000. Wyznaczono, zgodnie z Dyrektywą Ptasią, obszar specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 o nazwie „Dolina Baryczy”. W gminie Odolanów obszar ten zajmuje powierzchnię 3.999,5 ha (powierzchnia Parku Krajobrazowego wynosi ok. 5.400 ha).

4.2. Obszary funkcji osiedleńczej.

Koncentracja mieszkalnictwa i terenów usług „mieszkaniowych” następować będzie w zasadzie na terenach bardziej zwartej zabudowy bądź na terenach do tej zabudowy przylegających. Zasada ta obowiązywać będzie na terenach wiejskich gminy. W mieście Odolanowie natomiast przewiduje się rozwój mieszkalnictwa w kierunku zachodnim (rej. ul. Przemysłowej i Strzeleckiej) oraz północnym (tzw. „Glinki”- rej. ul. Raszkowskiej).

Perspektywiczne potrzeby mieszkaniowe są ściśle powiązane z rozwojem ilościowym ludności, istniejącym deficytem mieszkań (docelowo każda rodzina winna mieć samodzielne mieszkanie), jakością zasobów mieszkaniowych (wiek i stopień zużycia technicznego) oraz aspektami ekonomicznymi wynikającymi z polityki gospodarczej i społecznej państwa (np. zamożność społeczeństwa, dostępność do kredytów mieszkaniowych, nowe formy organizacji budownictwa mieszkaniowego, praca w miejscu zamieszkania).

Rozwój mieszkalnictwa będzie w znacznej mierze sprowadzał się do uzupełniania istniejących luk (plomb) zabudowy oraz podnoszenia standardów wyposażenia w instalacje. Zostaną zatem wykorzystane tereny wyposażone w infrastrukturę techniczną (utwardzone drogi, sieci uzbrojenia), a zabudowę będzie charakteryzowała większa intensywność.

W odniesieniu do zadań w obszarze gospodarki mieszkaniowej kluczowymi zadaniami stojącymi przed władzami samorządowymi winny być :

- w kategorii niezbędnych potrzeb :
 - utrzymaniu chociażby minimalnego zasobu mieszkań komunalnych dla ludności najuboższej i przekwaterowanej w związku z remontem, modernizacją lub wyburzaniem starej substancji,
 - w kategorii potrzeb mieszkaniowych :
 - wspieranie indywidualnego i ewentualnie spółdzielczego budownictwa realizującego małe zespoły mieszkaniowe poprzez między innymi pozyskiwanie terenów pod skoncentrowane budownictwo mieszkaniowe oraz uzbrajanie terenów i popieranie inicjatyw społecznych zakładania małych spółdzielni,
 - w kategorii rozwoju :
 - tworzenie rezerw terenów uzbrojonych z uporządkowanym statusem prawnym,
 - tworzenie zasobów mieszkaniowych jako oferty rozwojowej.

Należy utrzymać tereny pod zabudowę mieszkaniową wyznaczone w obowiązujących miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego zarówno na obszarach wiejskich (wsie Glińnica, Uciechów i Raczyce oraz zmiany na obszarze całej gminy) jak i w mieście (6 planów w różnych rejonach miasta).

Przyjmuje się generalnie zasadę wyposażenia terenów mieszkaniowych w niezbędne obiekty infrastruktury technicznej i społecznej dopuszczając realizację różnorodnych usług (oświatowych, ochrony zdrowia, kultury oraz usług bytowych : handlu, gastronomii, drobnego

rzemiosła nieuciążliwego) w granicach terenów mieszkaniowych w formie urządzeń (obiektów) wbudowanych lub wolnostojących.

Działania samorządu w odniesieniu do programu usług winny uwzględniać zasadę, iż rozwój urządzeń usługowych nie powinien posiadać ograniczeń. O ich lokalizacji winien decydować popyt.

Usługi wyższego rzędu – wyspecjalizowane, świadczyć będą placówki zlokalizowane w mieście powiatowym, w Ostrowie Wielkopolskim (szkolnictwo ponadgimnazjalne i wyższe, lecznictwo zamknięte i specjalistyczne, kultura, sztuka i inne). Za celowe uznaje się również podejmowanie wspólnych przedsięwzięć dotyczących planowania i realizowania programów zadań służących utrzymaniu i rozwijaniu pożądanych elementów infrastruktury społecznej w ramach powiatu ostrowskiego.

Miasto Odolanów, wg planu zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego, zaliczone zostało do ośrodków wielofunkcyjnych i jako takie winno być kształtowane w perspektywie zapewniając rozwój funkcji administracyjnej, usługowej i produkcyjnej oraz mieszkaniowej z zapleczem rekreacyjno-sportowym.

4.3. Obszary funkcji produkcyjnych.

Z funkcji produkcyjnych należy wyłączyć teren gminy objęty granicami Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy”. Zgodnie z Rozporządzeniem powołującym Park, na jego obszarze obowiązuje zakaz lokalizacji inwestycji szczególnie szkodliwych dla środowiska oraz mogących pogorszyć jego stan.

Na obszarach chronionego krajobrazu również występują ograniczenia w lokalizowaniu rozmaitych inwestycji. Jednym z zakazów jest wznoszenie obiektów i urządzeń powodujących ujemne oddziaływanie na środowisko i krajobraz.

Należy tu zaznaczyć, że gmina i miasto Odolanów aż w ca 99 % swojej powierzchni objęte jest ochroną prawną.

W celu zapewnienia mieszkańcom miasta i gminy źródeł utrzymania z funkcji pozarolniczych proponuje się wyznaczenie kilku obszarów dla lokalizacji przemysłu i rzemiosła produkcyjnego nieuciążliwego dla środowiska przyrodniczego. Tereny te to: we wsi Raczyce obszar na południe od drogi do Krotoszyńska; we wsi Glińnica obszar w rejonie Zakładu Odazotowania Gazu KRIO i PPHU „Woseba” oraz w pobliżu centrum wsi; obszary przy drodze wojewódzkiej z Ostrowa do Odolanowa (wsie Gorzyce Małe, Tarchały Małe i Tarchały Wielkie). Dla projektowanych tam inwestycji konieczne winno być przeprowadzenie postępowania w sprawie oddziaływania inwestycji na środowisko zgodnie z przepisami odrębnymi.

Proponuje się również możliwość przekształceń funkcji pierwotnych rolniczych na wtórne funkcje wytwórczo- składowe – dotyczy to w głównej mierze np. obiektów po byłych Kółkach Rolniczych, bazach produkcji zwierzęcej i roślinnej PGR lub RSP.

4.4. Obszary retencji wód powierzchniowych.

Na obszarze gminy Odolanów przewidywana jest realizacja dwóch zbiorników retencyjno- dolinowych: „Baby” w zlewni Kurocha i „Zawidza” w zlewni Złotnicy. Budowa ta jest zgodna z „Synteza programu retencji wód powierzchniowych w województwie wielkopolskim w latach 2001- 2015” Wielkopolskiego Zarządu Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Poznaniu. Lokalizacja powyższych zbiorników ujęta jest również w planie zagospodarowania przestrzennego Województwa Wielkopolskiego oraz w „Opracowaniu ekofizjograficznym” wykonanym dla potrzeb „Studium...”.

Zbiornik „Baby” planowany jest na Kurochu (prawobrzeżnym dopływie Baryczy) na północ od miasta Odolanowa na gruntach wsi Glińnica.

Przewidywane w ww. dokumentach parametry zbiornika:

- powierzchnia zalewu - 150 ha,
- pojemność zalewu - 2,6 mln m³,
- wysokość piętrzenia - 3,5 m,
- średnia głębokość - 1,8 m.

Główne cele zbiornika:

- ochrona przeciwpowodziowa miasta Odolanowa,
- nawadnianie użytków zielonych,
- wędkarstwo,
- rekreacja i wypoczynek.

Zbiornik „Zawidza” na Złotnicy (lewobrzeżnym dopływie Baryczy) ma powstać na pograniczu gmin Przygodzice (wieś Czarnylas) i Odolanów (wieś Świeca).

Przewidywane w ww. dokumentach parametry zbiornika:

- powierzchnia zalewu - 80 ha,
- pojemność zalewu - 1,6 mln m³,
- wysokość piętrzenia - 3,0 m,
- średnia głębokość - 1,6 m.

Cele zbiornika :

- nawodnienie użytków zielonych,
- złagodzenie fali powodziowej.

Jednak i w tym przypadku należałoby rozpatrzyć możliwość wykorzystania obrzeży zbiornika dla celów rekreacji, wypoczynku i wędkarstwa.

Rolę zbiorników małej retencji wód powierzchniowych winny pełnić rowy i zbiorniki śródleśne.

4.5. Obszary rekreacyjno – wypoczynkowe.

Obszarami preferowanymi do koncentracji funkcji rekreacyjno – wypoczynkowej winny być:

- lasy - zarówno Nadleśnictwa Antonin (wsie Świeca i Huta) jak i Nadleśnictwa Krotoszyn (wieś Glińnica) – penetracja piesza i rowerowa po najatrakcyjniejszych terenach wyznaczonych lub projektowanych do wyznaczenia szlakami, z uwzględnieniem skupisk wydm, użytków ekologicznych, projektowanego rezerwatu archeologicznego (cmentarzysko kurhanów) w lasach Glińnicy,

- obrzeża projektowanych zbiorników retencyjnych,

- gospodarstwa agroturystyczne, szczególnie we wsiach Świeca, Huta i Nadstawki, z wykorzystaniem ośrodka jeździeckiego (z całą jego bazą) w Hucie.

- tereny rekreacyjno- wypoczynkowe i sportowe w mieście Odolanowie (otwarty basen, parki, boiska).

5. SYNTEZA UWARUNKOWAŃ ROZWOJU.

Synteza uwarunkowań rozwoju zostaje przedstawiona w formie zestawienia podstawowych słabości (zagrożeń) i sił (szans) w sferach : społecznej, gospodarczej, ekologicznej oraz wiążących je – sferze infrastrukturalnej:

Zestawienie podstawowych słabości (zagrożeń) i sił (szans) gminy i miasta Odolanowa w przekroju sfer : społecznej, gospodarczej, ekologicznej i łączącej je infrastrukturalnej.

Sfera	Słabości (zagrożenia)	Siły (szanse)
SPOŁECZNA	<ul style="list-style-type: none"> • zjawisko defeminizacji – przewaga mężczyzn nad kobietami w niektórych wsiach gminy (Huta – 84,3 K/100M; Tarchały Małe – 85,7; Nadstawki – 86,0) – średnio na obszarach wiejskich 97,7K/100M • proces starzenia się ludności – średnio na terenach wiejskich – 14 % (w wojew. wielkopolskim – 13,6 %) • systematyczny spadek przyrostu naturalnego – w mieście 3,5 ‰ w 2001 r. (w 1985 – 7,6 ‰), na obszarach wiejskich odpowiednio : 2,2 ‰ (8,9 ‰) spowodowany głównie spadkiem urodzeń żywych • wysoka stopa bezrobocia : miasto – 22,6 % , gmina – 19,4 % • stosunkowo wysokie zagęszczenie na jedno mieszkanie w niektórych wsiach • duże zubożenie społeczeństwa mierzone procentem ludności korzystającej z różnych form pomocy społecznej 	<ul style="list-style-type: none"> • średni wskaźnik feminizacji dla miasta 102,02K/100M • udział ludności w wieku poprodukcyjnym w mieście – 10,3 % • dodatnie saldo migracji w 2001 r. – miasto + 4,1 ‰, obszary wiejskie + 2,3 ‰ (w wojew. wielkopolskim + 0,7‰) świadczące o atrakcyjności gminy i miasta • wyższy niż dla wojew. wielkopolskiego wskaźnik aktywności zawodowej : miasto – 57,5 % , gmina – 58,1 % - ludność aktywna zawodowo stanowi realne zasoby pracy • dobre wyposażenie w usługi, szczególnie oświaty i kultury, • dobrze rozwinięty system pomocy społecznej (instytucje, obiekty)
GOSPODARCZA	<ul style="list-style-type: none"> • średnia (na obszarach wysoczyznowych w północnej części gminy i zachodniej części miasta) i niska (na pozostałym obszarze) wartość rolniczej przestrzeni produkcyjnej • bardzo duże rozdrobnienie gospodarstw rolnych (67% o pow. do 5,0 ha) średnia statystyczna wielkość gospodarstwa to 4,48 ha • duże zatrudnienie w rolnictwie indywidualnym 	<ul style="list-style-type: none"> • dostęp do zasobów wód podziemnych dobrej jakości • dogodne położenie komunikacyjne (dwie drogi wojewódzkie, linia kolejowa) • struktura branżowa przemysłu oparta o własną bazę surowcową • zasoby gazu ziemnego (obszary i tereny górnicze)

	(około 26,7 osób / 100 ha użytków rolnych)	<ul style="list-style-type: none"> • tereny pod lokalizację funkcji pozarolniczej działalności gospodarczej wyznaczone w obowiązujących planach miejscowych
EKOLOGICZNA	<ul style="list-style-type: none"> • całkowity brak systemu oczyszczania ścieków na obszarach wiejskich • niepełne skanalizowanie terenów miasta (45 % gospodarstw domowych przyłączone jest do sieci kanalizacyjnej) • znaczne zagrożenie powodziami (w ekstremalnych przypadkach 28 % pow. zalewane) 	<ul style="list-style-type: none"> • stosunkowo niewielkie zanieczyszczenie środowiska, • atrakcyjność przyrodniczo-krajobrazowa gminy – występowanie wielkoprzestrzennych form ochrony przyrody (dwa obszary chronionego krajobrazu, park krajobrazowy)
INFRASTRUKTURALNA	<ul style="list-style-type: none"> • brak sieci kanalizacyjnej na obszarach wiejskich, • niepełne skanalizowanie miasta, • przebieg przez centrum miasta (układ urbanistyczny i kulturowe warstwy archeologiczne wpisowe do rejestru zabytków) dróg wojewódzkich nr 444 i 445 – konieczna budowa obwodnicy po stronie północnej miasta 	<ul style="list-style-type: none"> • zwodociągowanie całego miasta i całej gminy, • zgazyfikowanie całego miasta i całej gminy, • zadowalający układ komunikacji drogowej (drogi wojewódzkie, powiatowe i gminne), • oczyszczalnia ścieków – obiekt istniejący, przewidziany do rozbudowy i modernizacji (Raczyce), • gminne składowisko odpadów komunalnych (Raczyce-Biadaszki) – obiekt do modernizacji