

W Y C I A G

z ogłoszenia o I przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości zabudowanej położonej w miejscowości Świeca.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Świeca, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00058930/7.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem:

1) Działka 833/1 – o pow. 0,0300 ha.

Działka oznaczona numerem 833/1 położona jest w miejscowości Świeca. Działka posiada kształt podobny do trapezu. Jednym bokiem przylega do drogi utwardzonej asfaltem, wyposażonej w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Na działce znajduje się murowany budynek stodoły, która została wybudowana około roku 1960 przez właściciela działki sąsiedniej. Na dzień sprzedaży działka 833/1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Odolanów z dnia 26 lipca 2017 roku nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej. Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 833/1 wynosi :

27 800,00 (netto)

(słownie: dwadzieścia siedem tysięcy osiemset złotych 00/100 gr)

Wadium wynosi 2 780,00 zł (dwa tysiące siedemset osiemdziesiąt złotych 00/100)

Nieruchomość zwolniona z podatku VAT na podstawie art. 43 ust. 1 pkt. 10 Ustawy z dnia 11.03.2004r. o podatku od towarów i usług.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11 (sala narad pokój nr 10.1) w dniu 24.03.2023r. o godz. 10:00

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49 8409 0001 0100 0228 2000 0008 w terminie do dnia **21.03.2023** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie rozumie się uznanie w dniu 21.03.2023r. na rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotę wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej bez okazania granic.

Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z

nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, www.odolanow.pl, w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 626200871. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Odolanów, dnia 27.02.2023r.

Burmistrz

/-/ Marian Janicki