

# W Y C I A Ğ

## **z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonych w miejscowości Boników.**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Boników, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00059930/4.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem:

### **1) Działka 634/3 – o pow. 0,0800 ha.**

Działka oznaczona numerem 634/3 położona jest w miejscowości Boników przy ul. Cichej. Działka posiada kształt podobny do prostokąta, jednym krótszym bokiem przylega do ul. Cichej, a jednym długim bokiem przylega do rowu, a pozostałymi bokami do działek sąsiednich. Przez działkę przebiega sieć wodociągowa  $\varnothing$  110 w odległości ok. 3,6 m od północnej granicy działki oraz wodociąg o  $\varnothing$  40 w odległości ok. 14,5 m od ulicy, a sieć telekomunikacyjna znajduje się w odległości ok 2 m od ulicy, a w narożniku działki (od strony ulicy) znajduje się słup energetyczny Nn. Ponadto w tle działki znajduje się sieć gazowa w odległości ok 1,6 m. od tylnej granicy działki. Ulica Cicha jest nieutwardzona, wyposażona w sieć elektroenergetyczną, wodociągową i gazową. Dojazd do działki z ul. Szkolnej utwardzonej asfaltem na odcinku ok. 150 m ulicą Cichą. Na dzień sprzedaży działka 634/3 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Odolanów z dnia 26 lipca 2017 roku nieruchomość znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol M.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

**CENA wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 634/3 wynosi :**

**30 000,00 zł (netto)**

**(słownie: trzydzieści tysięcy złotych 00/100 gr) Wadium wynosi 3 000,00 zł**

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

**Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11 (sala narad pokój nr 10.1) w dniu 31.03.2023r. o godz. 10:00**

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49 8409 0001 0100 0228 2000 0008 w terminie do dnia **27.03.2023** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie rozumie się uznanie w dniu 27.03.2023 na rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotę wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są do przedłożenia wypisu z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej bez okazania granic.

Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „Sprzedaż nieruchomości” → Przetargi nieograniczone, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie „Kurier Ostrowski”. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 626200871. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Odolanów, dnia 03.03.2023r.

Burmistrz

/-/ Marian Janicki