

W Y C I A Ğ

z ogłoszenia o II przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Garki.

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza II przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Garki, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, dla których w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wielkopolskim prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00057842/6.

Przedmiotem przetargu jest nieruchomość oznaczona numerem:

1) Działka 905 – o pow. 0,3900 ha.

Działka oznaczona numerem 905 położona jest w miejscowości Garki przy ul. Spacerowej. Działka posiada kształt regularny, podobny do kwadratu, jednym bokiem przylega do ul. Spacerowej, która jest przy działce nieutwardzona, a w odległości ok 130 m jest już utwardzona asfaltem. Działka posiada bezpośredni dostęp do sieci wodociągowej i elektroenergetycznej w drodze. Cała działka stanowi las o klasie użytku LsVI. Zabudowanie na działce leśnej będzie możliwe jedynie po wyłączeniu jej w całości lub części z produkcji leśnej. Dla przedmiotowej działki jest sporządzona inwentaryzacja stanu lasu, która określa zadania gospodarcze obowiązujące od 01.01.2019 r. do 31.12.2028 r. Na dzień sprzedaży działka 905 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Natomiast w obowiązującym Studium Uwarunkowań i Kierunków Zagospodarowania Przestrzennego Gminy Odolanów przyjętego Uchwałą Rady Miasta i Gminy Odolanów z dnia 26 lipca 2017 roku nieruchomość znajduje się w terenach stanowiących obszary rolne o symbolu jednostki bilansowej RP.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań.

CENA wywoławcza nieruchomości oznaczonej numerem działki 905 wynosi :

20 000,00 zł (netto)

(słownie: dwadzieścia tysięcy złotych 00/100 gr) Wadium wynosi 2 000,00 zł

Do wylicytowanej ceny zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, ul. Rynek 11 (sala narad pokój nr 10.1) w dniu 31.03.2023r. o godz. 11:00

Warunkiem udziału w przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10% wartości działki na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49 8409 0001 0100 0228 2000 0008 w terminie do **27.03.2023r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie rozumie się uznanie w dniu 27.03.2023r. na rachunku bankowym Urzędu wymaganą kwotę wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygra zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są do przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości, oraz że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej bez okazania granic.

Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia

umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od podpisania umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zwarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości” → Przetargi nieograniczone, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie „Kurier Ostrowski”. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 626200871. Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów

Odolanów, dnia 03.03.2023 r.

Burmistrz

/-/ Marian Janicki