

Odolanów, dn.

Imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy:

Adres wnioskodawcy:

Geodeta/firma geodezyjna:

Adres geodety/firmy geodezyjnej:

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA ODOLANÓW
RYNEK 11
63-430 ODOLANÓW**

**WNIOSEK
o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału nieruchomości
(wypełnia WNIOSKODAWCA)**

Podstawa prawna art.¹ ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (j.t. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Wnoszę o wydanie opinii w sprawie wstępnego projektu podziału nieruchomości tj. działki / działek o nr ewid., położonych w obrębie ewidencyjnym:, gm. Odolanów.

CEL podziału nieruchomości:

Przedkładam następujące załączniki:

- 1) dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości (oświadczenie z księgi wieczystej, wydruk elektroniczny lub odpis księgi wieczystej),
- 2) wypis z ewidencji gruntów i budynków,
- 3) **kopię decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana a podział dokonywany jest na jej podstawie,**
- 4) mapy ze wstępnym projektem podziału (minimum po 1 egz. dla wnioskodawcy, geodety i Urzędu) - mapy podpisane przez osobę sporządzającą wstępny projekt (geodetę uprawnionego),
- 5) mapa ewidencyjna.

.....
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

UWAGA! załączniki złożone do wniosku o zaopiniowanie wstępnego projektu podziału działki / działek nie mogą być łączone z postępowaniem w sprawie wydania decyzji zatwierdzającej projekt podziału, gdyż przedmiotowa decyzja wymaga przeprowadzenia odrębnego postępowania administracyjnego, do którego wymaga się zgodnie z art. 97 ust. 1a ustawy o gosp. nieruchomościami osobnego kompletu dokumentów.

¹ Należy wskazać właściwy artykuł podstawy prawnej – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.