

Imię i nazwisko lub nazwa wnioskodawcy: .....

Adres wnioskodawcy: .....

Geodeta/firma geodezyjna: .....

Adres geodety/firmy geodezyjnej: .....

**BURMISTRZ GMINY I MIASTA ODOLANÓW  
RYNEK 11  
63-430 ODOLANÓW**

**WNIOSEK  
o zatwierdzenie projektu podziału nieruchomości  
(wypełnia Wnioskodawca)**

Podstawa prawna art. ....<sup>1</sup> ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz.U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.).

Wnoszę o wydanie decyzji zatwierdzającej projektu podziału nieruchomości tj. działki / działek o nr ewid.:  
....., położonych w obrębie ewidencyjnym: .....w gminie Odolanów.

CEL podziału nieruchomości: .....

**Przedkładam następujące załączniki zgodnie z art. 97 ust 1a ustawy o gospodarce nieruchomościami:**

- 1)** dokument stwierdzający tytuł prawny do dzielonej nieruchomości (oświadczenie z księgi wieczystej, wydruk elektroniczny lub odpis księgi wieczystej),
- 2)** wypis z katastru nieruchomości i kopię mapy katastralnej (ewidencyjnej) obejmującej nieruchomość podlegającą podziałowi,
- 3)** kserokopia decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu, jeżeli była wydana a podział dokonywany jest na jej podstawie,
- 4)** kserokopia postanowienia opiniującego wstępny projekt podziału za wyjątkiem określonym w art. 95,
- 5)** mapy z projektem podziału nieruchomości (minimum po 1 egz. dla wnioskodawcy, geodety i Urzędu) - mapy podpisane przez osobę sporządzającą wstępny projekt (geodetę),
- 6)** szkic polowy,
- 7)** protokół z przejęcia granic nieruchomości,
- 8)** wykaz zmian gruntowych,
- 9)** wykaz synchronizacyjny, jeżeli oznaczenie działek gruntu w katastrze nieruchomości jest inne niż w księdze wieczystej,
- 10)** oraz zgoda zarządcy drogi na wybudowanie zjazdu z drogi publicznej na projektowane działki (wg. potrzeb w zależności od rodzaju składanego wniosku).

.....  
(podpis wnioskodawcy lub osoby upoważnionej)

**UWAGA!** Zatwierdzenie projektu podziału jest postępowaniem prowadzącym do wydania decyzji administracyjnej w związku z powyższym w/w komplet wymaganych dokumentów nie może być łączony z postępowaniem w sprawie zaopiniowania wstępnego projektu podziału i wymaga nowego kompletu dokumentów zgodnie z wykazem.

<sup>1</sup> Należy wskazać właściwy artykuł podstawy prawnej – zgodnie z ustawą o gospodarce nieruchomościami.