



# **Informacja o stanie mienia jednostki samorządu terytorialnego za rok 2022 Gmina i Miasto Odolanów**

**Burmistrz  
Gminy i Miasta Odolanów**

**Marian Janicki**



## Majątek

### Wartość netto majątku trwałego

Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2022	Zmiana	Struktura %
<b>Ogółem majątek trwały</b>	<b>142 316 407,95</b>	<b>171 636 317,87</b>	<b>29 319 909,92</b>	<b>100,00%</b>
<b>I Wartości niematerialne i prawne</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00%</b>
<b>II Rzeczowe aktywa trwałe</b>	<b>139 544 119,95</b>	<b>144 124 741,87</b>	<b>4 580 621,92</b>	<b>83,97%</b>
Grunty, w tym:	21 640 147,25	22 585 164,00	945 016,75	15,67%
<i>Grunty stanowiące własność jst, przekazane w użytkowanie wieczyste innym podmiotom</i>	<i>486 691,00</i>	<i>486 691,00</i>		
<i>Prawo wieczystego użytkowania gruntów</i>	<i>373,20</i>	<i>0,00</i>		
Budynki, lokale i obiekty inżynierii lądowej i wodnej	106 931 300,42	108 530 050,96	1 598 750,54	75,30%
Urządzenia techniczne i maszyny	7 251 749,64	6 144 293,43	-1 107 456,21	4,26%
Środki transportu	730 522,00	407 626,90	-322 895,10	0,28%
Inne środki trwałe	352 014,90	333 491,21	-18 523,69	0,23%
Środki trwałe w budowie (inwestycje)	2 638 385,74	6 084 741,37	3 446 355,63	4,22%
Zaliczki na środki trwałe w budowie (inwestycje)	0,00	39 374,00	39 374,00	0%
<b>III Należności długoterminowe</b>	<b>33 288,00</b>	<b>27 969,60</b>	<b>-5 318,40</b>	<b>0%</b>
<b>IV Długoterminowe aktywa finansowe</b>	<b>2 739 000,00</b>	<b>26 928 500,00</b>	<b>24 189 500,00</b>	<b>15,69%</b>
Udziały i akcje	2 739 000,00	26 924 000,00	24 185 000,00	99,98%
Inne papiery wartościowe	0,00	0,00	0,00	0%
Inne długoterminowe aktywa finansowe	0,00	4 500,00	4 500,00	0%
<b>V Wartość mienia zlikwidowanych jednostek</b>	<b>0,00</b>	<b>555 106,40</b>	<b>555 106,40</b>	<b>0%</b>

### Dynamika i struktura majątku obrotowego

Wyszczególnienie	31.12.2021	31.12.2022	Zmiana	Struktura [%]
<b>Ogółem majątek obrotowy</b>	<b>17 700 609,18</b>	<b>18 150 259,85</b>	<b>449 650,67</b>	<b>100,00%</b>
<b>I Zapasy</b>	<b>265 878,33</b>	<b>397 907,02</b>	<b>132 028,69</b>	<b>2,19%</b>
Materiały	228 157,27	126 089,30	-102 067,97	31,69%
Towary	37 721,06	271 817,72	234 096,66	68,31%
<b>II Należności krótkoterminowe</b>	<b>4 989 217,74</b>	<b>5 778 333,94</b>	<b>789 116,20</b>	<b>31,84%</b>
<b>III Środki pieniężne</b>	<b>12 445 513,11</b>	<b>11 974 018,89</b>	<b>-471 494,22</b>	<b>65,97%</b>
Środki pieniężne w kasie	0,00	0,00	0,00	0,00%
Środki pieniężne na rachunkach bankowych (bez subwencji na styczeń)	12 444 303,11	11 970 811,57	-473 491,54	99,97%
Inne środki pieniężne	1 210,00	3 207,32	1 997,32	0,03%

**Wartość netto majątku trwałego przypadającego na 1 mieszkańca**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>
Majątek trwały netto ogółem [zł]	142 316 408	171 636 318
Liczba mieszkańców	14 962	14 893
w tym na pobyt czasowy	304	281
<b>Wartość majątku trwałego netto przypadająca na 1 mieszkańca [zł]</b>	<b>9 512</b>	<b>11 525</b>

**Pozostałe środki trwałe, zbiory biblioteczne, wartości niematerialne i prawne, dobra kultury**

<b>Wyszczególnienie</b>	<b>31.12.2021</b>	<b>31.12.2022</b>	<b>Zmiana wartości</b>
Pozostałe środki trwałe	11 364 240,49	11 676 697,34	312 456,85
Zbiory biblioteczne (Biblioteka Publiczna, ODK)	553 928,18	586 268,52	32 340,34
Zbiory biblioteczne szkolne	735 058,46	785 155,33	50 096,87
Wartości niematerialne i prawne umarżane jednorazowo	536 942,01	542 903,55	5 961,54
Dobra kultury	58 506,08	68 903,08	10 397,00

Wartość netto majątku trwałego w okresie sprawozdawczym zwiększyła się o kwotę 29 319 909,92 zł. Tak duży wzrost spowodowany był głównie zwiększeniem udziałów w gminnej spółce Odolanowski Zakład Komunalny na kwotę 24 185 000,00 zł.

Wskazanim mieniem dysponują następujące jednostki: Przedszkole w Odolanowie, Szkoły Podstawowe w Hucie, Garkach, Nabyszycach, Tarchałach Wielkich, Uciechowie, Raczycach, Świecy, Wierzbnie, Państwowa Szkoła Muzyczna I Stopnia w Odolanowie, Branżowa Szkoła I Stopnia w Odolanowie, Zespół Szkół w Odolanowie, Zespół Szkół Ogólnokształcących w Odolanowie, Centrum Usług Wspólnych, Urząd Gminy i Miasta, Gminno-Miejskie Centrum Pomocy „Wiara-Nadzieja-Miłość”, Miejsko-Gminny Ośrodek Pomocy Społecznej, Zakład Usług Komunalnych (zlikwidowany z dniem 31 grudnia 2022 r.), Biblioteka Publiczna Gminy i Miasta Odolanów, Odolanowski Dom Kultury.

W grupie **Grunty** nastąpiło zwiększenie wartości księgowej o kwotę 945 016,75 zł. Zakupiono siedem działek zlokalizowanych w Raczycach, Odolanowie i Tarchałach Wielkich, natomiast trzy działki w Uciechowie nabyto w wyniku darowizny. Jeden z gruntów w Raczycach przeznaczony będzie pod rozwój przemysłu, pozostałe nabyto w celach związanych z budową bądź poszerzeniem dróg. W posiadanie jednej działki w Uciechowie Gmina weszła w wyniku



uwłaszczenia. Skomunalizowano kilkadziesiąt gruntów. Sprzedano dwanaście działek, w tym dziewięć w Odolanowie i trzy w Wierzbnie. Decyzją Starosty Ostrowskiego 2 działki w Nabyszycach przekazano Starostwu. Grunty na łączną kwotę 284 895,50 zł (21 działek) wniesiono aportem do Odolanowskiego Zakładu Komunalnego, co związane było z likwidacją Zakładu Usług Komunalnych i przejściem przez OZK zadań w zakresie zbiorowego zaopatrzenia w wodę oraz odbioru i oczyszczania ścieków. Aportem przekazano również prawo wieczystego użytkowania dwóch działek w Raczycach. Wartość gruntów przekazanych w wieczyste użytkowanie nie zmieniła się i wynosi 486 691,00 zł.

W grupie **Budynki i lokale** przyjęto na stan zwiększone wartości początkowe istniejących środków trwałych w wyniku ich ulepszeń. Zmodernizowano lokal mieszkalny w odolanowskim Rynku oraz sale wiejskie w Tarchałach Wielkich, Nadstawkach, Gorzycach Małych, Świecy I i II, Uciechowie, Raczycach.

Zwiększono wartości budynków szkolnych: Zespołu Szkół w Odolanowie po modernizacji dachu i montażu drzwi przeciwpożarowych, Zespołu Szkół Ogólnokształcących w Odolanowie po termomodernizacji budynku szkolnego i sali gimnastycznej oraz budynku szkolnego w Gorzycach Małych po termomodernizacji. Zaadaptowano pomieszczenia na świetlicę szkolną w budynku Szkoły Podstawowej w Tarchałach Wielkich.

W związku z likwidacją Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie i przejściem zadań tej jednostki przez Odolanowski Zakład Komunalny, przekazano do Spółki budynki administracyjne i gospodarcze.

W grupie **Obiekty inżynierii lądowej i wodnej** przyjęto do użytkowania przebudowane, wybudowane bądź zmodernizowane drogi, a mianowicie: ul. Słoneczną w Tarchałach Wielkich, Zieloną w Garkach, drogę z kostki brukowej łączącą plac targowy z Parkiem Natury w Odolanowie, ul. Osiedlową w Odolanowie, ul. Nową w Odolanowie z kostki betonowej, ul. Granowiecką w Świecy II (kolejny odcinek), drogę w Garkach (dz. nr 694). Wybudowano chodnik w Hucie Harych.

Ponadto przyjęto kanalizację deszczową w ciągu ul. Strumykowej w Tarchałach Wielkich, ogrodzenie boiska w Babach, boisko wielofunkcyjne wraz z siłownią zewnętrzną w Uciechowie i utwardzonym kostką brukową terenem przy boisku, ogrodzenie placu zabaw przy ul. Klonowej w Odolanowie. Zlikwidowano plac zabaw w Parku Natury i wybudowano nowy, wybudowano place zabaw przy Szkole Podstawowej i Przedszkolu w Glińnicy, przy ul. Sowińskiego i Sułkowskiego w Odolanowie oraz przy ul. Sportowej w Garkach.



Oddano do użytkowania oświetlenie ul. Spacerowej w Bonikowie, ul. Leśnej w Uciechowie oraz zamontowano lampę na skrzyżowaniu Rynku i ul. Kaliskiej w Odolanowie.

Zakład Usług Komunalnych przyjął do eksploatacji rozbudowane oraz przebudowane sieci wodociągowe z azbestowo-cementowych na PVC w miejscowościach: Odolanów, Tarchały Wielkie, Uciechów, Boników, Świeca, Nadstawki, Wierzbno, Garki.

W związku z likwidacją Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie i przejęciem zadań tej jednostki przez Odolanowski Zakład Komunalny, przekazano do Spółki sieci wodociągowe i kanalizacji sanitarnej oraz wieżę ciśnień, studnie głębinowe, hydrofornie, stacje uzdatniania wody, przepompownie i inne obiekty inżynierii lądowej na kwotę ponad 7,6 mln. zł.

W grupie **Urządzenia techniczne i maszyny** zwiększono stan środków w związku z budową systemu automatycznego nawadniania boiska w Tarchałach Wielkich oraz budową systemu magazynowania i dystrybucji wód opadowych przy sali wiejskiej w Wierzbnie.

Zakupiono i zamontowano kotły gazowe w budynku przy ul. Gimnazjalnej 8 i Bartosza 7, zamontowano panele fotowoltaiczne w Zespole Szkół Ogólnokształcących oraz w szkole filialnej w Gorzycach Małych. Zlikwidowano kocioł gazowy w Zespole Szkół Ogólnokształcących w związku z termomodernizacją budynku, laptop w Urzędzie, pompy głębinowe, drukarkę, serwery i piec C.O. w Zakładzie Usług Komunalnych oraz zestawy komputerowe w Odolanowskim Domu Kultury.

Wybudowano sieć wodociągową w ul. Krotoszyńskiej w Odolanowie.

W związku z likwidacją Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie i przejęciem zadań tej jednostki przez Odolanowski Zakład Komunalny, przekazano do Spółki urządzenia techniczne i maszyny na kwotę ponad 910 tys. zł, w tym zespoły i agregaty prądotwórcze, pompy głębinowe, pług śnieżny, kosiarki, zamiatarki, klimatyzatory, zagęszczarki, ubijaki.

W grupie **Środki transportu** przyjęto w Zakładzie Usług Komunalnych przyczepę samochodową oraz zlikwidowano wóz asenizacyjny.

W związku z likwidacją Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie i przejęciem zadań tej jednostki przez Odolanowski Zakład Komunalny, przekazano do Spółki środki transportu na kwotę blisko 800 tys. zł, w tym ciągniki, przyczepy, wozy asenizacyjne.

W grupie **Inne środki trwałe** przyjęto zmywarkę i zestaw multimedialny (podłogę interaktywną) w Przedszkolu w Odolanowie. Zlikwidowano kserokopiarki w Centrum Usług Wspólnych i Zakładzie Usług Komunalnych oraz zmywarkę w Przedszkolu w Odolanowie.



W związku z likwidacją Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie i przejęciem zadań tej jednostki przez Odolanowski Zakład Komunalny, przekazano do Spółki środki trwałe o wartości blisko 80 tys. zł.

W grupie **Wartości niematerialne i prawne** zlikwidowano w Zakładzie Usług Komunalnych licencje na programy komputerowe w związku z zaprzestaniem działalności tej jednostki z końcem roku 2022.

W pozycji **Środki trwałe w budowie (inwestycje)** nastąpiło zwiększenie wartości (3 446 355,63 zł). Odnotowano także wzrosty w pozycjach pozostałe środki trwałe, zbiory biblioteczne, wartości niematerialne i prawne umarżane jednorazowo.

Wartość majątku obrotowego zwiększyła się o kwotę 449 650,67 zł. Główną pozycją są tu środki pieniężne zgromadzone na rachunkach bankowych (11 974 018,89 zł) oraz należności krótkoterminowe (5 778 333,94 zł).

W roku 2022 nie tworzono planu finansowego dla wydatków niewygasających.



## Grunty

### Zbycie

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]	Forma zbycia
1	Odolanów	391/28	0,0113	2 938,00	Akt Notarialny
2	Odolanów	391/29	0,0100	2 600,00	Akt Notarialny
3	Odolanów	391/32	0,0100	2 600,00	Akt Notarialny
4	Odolanów	2066	0,0525	787,50	Akt Notarialny
5	Odolanów	2068	0,0489	733,50	Akt Notarialny
6	Odolanów	1246/2	0,0119	2 439,50	Akt Notarialny
7	Odolanów	2070	0,0490	735,00	Akt Notarialny
8	Odolanów	182/2	0,8783	10 031,73	Akt Notarialny
9	Odolanów	1020/2	0,0473	12 298,00	Akt Notarialny
10	Odolanów	1098/3	0,1798	36 856,00	Przekazanie OZK
11	Odolanów	1106/5	0,0434	8 897,00	Przekazanie OZK
12	Odolanów	286	0,1198	24 559,00	Przekazanie OZK
13	Odolanów	288/1	0,0495	10 147,50	Przekazanie OZK
14	Odolanów	287	0,0635	13 017,50	Przekazanie OZK
15	Odolanów	285/2	0,0464	9 512,00	Przekazanie OZK
16	Odolanów	862	0,3150	64 575,00	Przekazanie OZK
17	Wierzбно	97/1	0,0261	580,46	Akt Notarialny
18	Wierzбно	98/4	0,0200	1000,00	Akt Notarialny
19	Wierzбно	100/1	0,0100	500,00	Akt Notarialny
20	Tarchały Małe	67/4	0,1200	1 800,00	Przekazanie OZK
21	Raczyce	1043/4	0,0210	2 730,00	Przekazanie OZK
22	Raczyce	1043/6	0,0609	7 917,00	Przekazanie OZK
23	Raczyce	1123/1Ba	0,1000	1 300,00	Przekazanie OZK
24	Raczyce	1123/1ł	0,2300	2 990,00	Przekazanie OZK
25	Świeca	933/1	0,0600	780,00	Przekazanie OZK
26	Świeca	933/2	0,0200	260,00	Przekazanie OZK
27	Świeca	205/2	0,5307	68 888,00	Przekazanie OZK
28	Uciechów	1049	2,1600	29 460,00	działka zaksięgowana dwukrotnie
29	Tarchały Wielkie	2046/1	0,3800	4 940,00	Przekazanie OZK
30	Tarchały Wielkie	794/3	0,0200	2 600,00	Przekazanie OZK
31	Tarchały Wielkie	786/1R	0,0300	3 900,00	Przekazanie OZK
32	Tarchały Wielkie	786/1N	0,0300	3 900,00	Przekazanie OZK
33	Tarchały Wielkie	795/3	0,0200	2 600,00	Przekazanie OZK
34	Tarchały Wielkie	787/3	0,0900	4 500,00	Przekazanie OZK
35	Tarchały Wielkie	778/2	0,0500	6 500,00	Przekazanie OZK
36	Nabyszyce	895/1	0,0014	5,60	Dec. RPA.6740.ID.2.2021
37	Nabyszyce	894/4	0,0344	3 398,22	Dec. RPA.6740.ID.2.2021
38	Odolanów	2159	0,1149	1 732,50	Przekazanie OZK
		<b>OGÓŁEM</b>	<b>6,0660</b>	<b>354 009,01</b>	

**Nabycie**

Lp.	Miejscowość	Nr działki	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]	Forma nabycia
1	Odolanów	342/30	0,0151	2 353,18	Akt Notarialny
2	Odolanów	342/4	0,0342	4 263,18	Akt Notarialny
3	Odolanów	344	0,0839	9 233,19	Akt Notarialny
4	Odolanów	952	0,1418	18 434,00	Komunalizacja
5	Odolanów	1020/1	0,1379	17 927,00	Komunalizacja
6	Odolanów	1020/2	0,0473	12 298,00	Komunalizacja
7	Odolanów	1020/3	0,1707	44 382,00	Komunalizacja
8	Odolanów	397/19	0,0385	5 005,00	Komunalizacja
9	Odolanów	422/5	0,1077	22 078,50	Komunalizacja
10	Odolanów	542	0,0221	2 873,00	Komunalizacja
11	Odolanów	544	0,0150	1 950,00	Komunalizacja
12	Odolanów	545/2	0,0192	2 496,00	Komunalizacja
13	Odolanów	547/2	0,0080	1 040,00	Komunalizacja
14	Odolanów	555	0,0172	2 236,00	Komunalizacja
15	Odolanów	1330	0,0509	1 599,50	Komunalizacja
16	Odolanów	1454/2	0,0497	703,90	Komunalizacja
17	Odolanów	1478/1	0,1107	14 391,00	Komunalizacja
18	Odolanów	1506/1	0,1119	14 547,00	Komunalizacja
19	Odolanów	1911	0,0053	689,00	Komunalizacja
20	Tarchały Wielkie	31	0,1000	5 000,00	Komunalizacja
21	Tarchały Wielkie	53	0,1000	5 000,00	Komunalizacja
22	Tarchały Wielkie	62	0,1300	6 500,00	Komunalizacja
23	Tarchały Wielkie	74	0,4400	22 000,00	Komunalizacja
24	Tarchały Wielkie	82	0,2500	12 500,00	Komunalizacja
25	Tarchały Wielkie	98	0,0500	2 500,00	Komunalizacja
26	Tarchały Wielkie	127	0,0200	1 000,00	Komunalizacja
27	Tarchały Wielkie	793/3	0,0100	2 102,60	Akt Notarialny
28	Tarchały Wielkie	793/2	0,0008	1 182,60	Akt Notarialny
29	Tarchały Wielkie	2078	0,3500	17 500,00	Komunalizacja
30	Tarchały Wielkie	2082	0,1100	5 500,00	Komunalizacja
31	Tarchały Wielkie	2084	0,2700	13 500,00	Komunalizacja
32	Tarchały Wielkie	2146	0,1800	9 000,00	Komunalizacja
33	Boników	80	0,1700	8 500,00	Komunalizacja
34	Boników	88	0,4700	23 500,00	Komunalizacja
35	Boników	188	0,0300	1 500,00	Komunalizacja
36	Boników	193	0,0400	2 000,00	Komunalizacja
37	Boników	458/3	0,0200	1 000,00	Komunalizacja
38	Boników	464/5	0,0500	2 500,00	Komunalizacja
39	Boników	669	0,3500	17 500,00	Komunalizacja
40	Boników	718	0,1000	5 000,00	Komunalizacja
41	Boników	726	0,1900	9 500,00	Komunalizacja





42	Boników	759	0,0300	1 500,00	Komunalizacja
43	Boników	837	0,1800	9 000,00	Komunalizacja
44	Boników	852	0,6200	31 000,00	Komunalizacja
45	Boników	1312	0,2700	13 500,00	Komunalizacja
46	Boników	1410	0,0500	2 500,00	Komunalizacja
47	Raczyce	67	1,6300	81 500,00	Komunalizacja
48	Raczyce	309/3	0,0068	8 284,35	Akt Notarialny
49	Raczyce	1220	1,0700	178 490,80	Akt Notarialny
50	Glińnica	837	1,0800	54 000,00	Komunalizacja
51	Glińnica	957	0,5400	27 000,00	Komunalizacja
52	Glińnica	1075	0,0000	25 900,00	Korekta wartości
53	Garki	655	0,0200	1 000,00	Komunalizacja
54	Huta	972/1	0,0899	4 495,00	Komunalizacja
55	Huta	972/2	0,2401	12 005,00	Komunalizacja
56	Huta	976	0,8300	41 500,00	Komunalizacja
57	Huta	1037	0,2100	10 500,00	Komunalizacja
58	Nadstawki	482	0,0500	2 500,00	Komunalizacja
59	Świeca	774	0,0400	2 000,00	Komunalizacja
60	Świeca	788	1,4100	70 500,00	Komunalizacja
61	Uciechów	688	0,3400	17 000,00	Komunalizacja
62	Uciechów	735	0,7100	35 500,00	Komunalizacja
63	Uciechów	816	0,1700	8 500,00	Komunalizacja
64	Uciechów	832	0,3100	15 500,00	Komunalizacja
65	Uciechów	850	0,2200	11 000,00	Komunalizacja
66	Uciechów	864/1	0,2000	10 000,00	Komunalizacja
67	Uciechów	871	0,4800	24 000,00	Komunalizacja
68	Uciechów	893	0,3200	16 000,00	Komunalizacja
69	Uciechów	916	0,9600	48 000,00	Komunalizacja
70	Uciechów	941/1	0,2900	14 500,00	Komunalizacja
71	Uciechów	998	0,3500	1 400,00	Komunalizacja
72	Uciechów	999	0,2100	10 500,00	Komunalizacja
73	Uciechów	1018/50	0,0764	9 450,48	Akt Notarialny
74	Uciechów	1018/68	0,7895	43 652,68	Akt Notarialny
75	Uciechów	1018/117	0,0730	4 100,00	Akt Notarialny
76	Uciechów	1038	0,2000	800,00	Komunalizacja
77	Uciechów	1056	1,1900	21 420,00	Uwłaszczenie
78	Uciechów	1076	0,1000	400,00	Komunalizacja
79	Uciechów	1078	0,0500	200,00	Komunalizacja
80	Uciechów	1083	0,1300	520,00	Komunalizacja
81	Uciechów	1084	0,2000	800,00	Komunalizacja
82	Uciechów	1110/1	0,1100	440,00	Komunalizacja
83	Uciechów	1111/1	0,2000	10 000,00	Komunalizacja
84	Uciechów	1121	0,2000	800,00	Komunalizacja
85	Uciechów	1129	1,0000	50 000,00	Komunalizacja
86	Uciechów	1133	0,2400	960,00	Komunalizacja
87	Uciechów	1147	0,1400	560,00	Komunalizacja



88	Uciechów	1167	0,4200	1 680,00	Komunalizacja
89	Uciechów	1181	0,0800	4 000,00	Komunalizacja
90	Uciechów	1185	0,3600	1 440,00	Komunalizacja
91	Uciechów	1211	0,0700	3 500,00	Komunalizacja
92	Tarchały Wielkie	424/8	0,0000	3 810,00	Korekta wartości
93	Odolanów	1303/1	0,0133	0,00	Korekta TZ
		OGÓŁEM	23,1869	1 300 392,96	

**Prawo użytkowania wieczystego**

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia [ha]		Wartość księgowa [zł]	
		Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022	Stan na dzień 31.12.2021	Stan na dzień 31.12.2022
1	Raczyce	0,3600	0,0000	373,20	0,00
OGÓŁEM		0,3600	0,0000	373,20	0,00

Wartość gruntu wynosi 5 040,00 zł.

**Zmiany w zakresie gruntów znajdujących się w trwałym zarządzie jednostek organizacyjnych****GiM Odolanów**

Miejscowość	Stan na dzień 31.12.2021 r.		Stan na dzień 31.12.2022 r.	
	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]	Powierzchnia [ha]	Wartość księgowa [zł]
Boników	0,5969	66 259,70	0,5969	66 259,70
Garki	0,1500	8 000,00	0,1500	8 000,00
Glińnica	0,4250	37 558,84	0,4250	37 558,84
Gorzyce Małe	0,1619	20 885,11	0,1619	20 885,11
Huta	2,5490	94 470,00	2,5490	94 470,00
Nabyszyce	0,5849	76 037,00	0,5849	76 037,00
Nadstawki	0,0000	0,00	0,0000	0,00
Raczyce	1,3292	55 611,00	1,3292	55 611,00
Świeca	1,1024	43 216,00	1,1024	43 216,00
Tarchały Małe	0,0000	0,00	0,0000	0,00
Tarchały Wielkie	1,3327	64 261,00	1,3073	60 451,00
Uciechów	1,2009	60 839,50	1,2009	60 839,50
Wierzbno	0,5736	82 774,00	0,5736	82 774,00
Odolanów	4,8783	1 000 051,50	4,8916	1 004 281,80
<b>RAZEM</b>	<b>14,8848</b>	<b>1 609 963,65</b>	<b>14,8727</b>	<b>1 610 383,95</b>

**Zmiany w zakresie gruntów znajdujących się w ewidencji księgowej Urzędu GiM Odolanów**

Lp.	Miejscowość	Powierzchnia [ha]			Wartość księgowa [zł]	
		Stan na dzień 31.12.2021	zakup/nabycie	sprzedaż		
1	Boników	16,5083	2,5700	0,0000	19,0783	614 466,59
2	Garki	27,8505	0,0200	0,0000	27,8705	1 153 048,15
3	Glińnica	29,3316	1,6200	0,0000	30,9516	2 169 393,26
4	Gorzyce Małe	3,3495	0,0000	0,0000	3,3495	117 247,69
5	Huta	14,2040	1,3700	0,0000	15,5740	504 428,80
6	Nabyszyce	24,2425	0,0000	0,0358	24,2067	671 066,18
7	Nadstawki	9,8219	0,0500	0,0000	9,8719	453 078,14
8	Raczyce	48,9528	2,7068	0,4119	51,2477	3 182 797,48
9	Świeca	21,3350	1,4500	0,6107	22,1743	1 087 343,40
10	Tarchały Małe	2,0200	0,0000	0,1200	1,9000	49 970,00
11	Tarchały Wielkie	27,1880	2,0108	0,6200	28,5788	1 216 357,03
12	Uciechów	17,1177	10,1889	2,1600	25,1466	904 790,50
13	Wierzbno	10,2556	0,0000	0,0561	10,1995	402 424,96
14	Odolanów, w tym:	86,2370	1,2004	2,0648	85,3726	7 957 866,87
	1.grunty własne	79,5752	1,2004	2,0648	78,7108	7 471 175,87
	2.grunty oddane w wieczyste użytkowanie	6,6618			6,6618	486 691,00
<b>OGÓŁEM</b>		<b>338,4144</b>	<b>23,1869</b>	<b>6,0793</b>	<b>355,5220</b>	<b>20 484 279,05</b>



## Drogi i oświetlenie dróg

### Rodzaje i struktura dróg gminnych zamiejskich

Stan na dzień	Nawierzchnia asfaltowa [km]	Nawierzchnia twarda [km]	Nawierzchnia gruntowa [km]	Łączna długość dróg gminnych [km]
31.12.2021	43,379	8,005	58,350	109,734
	39,53%	7,29%	53,17%	100%
31.12.2022	44,509	8,005	57,220	109,734
	40,56%	7,29%	52,14%	100%
ZMIANA	1,1300	0,0000	-1,1300	

W roku 2022 przebudowano 1,13 km dróg gminnych zamiejskich, zmieniając ich nawierzchnię z gruntowej na asfaltową. Były to następujące drogi:

- ✓ ul. Słoneczna w Tarchałach Wielkich – wybudowano jezdnię z masy bitumiczno-asfaltowej z placem do zawracania, zjazdami i dojazdami do posesji z kostki betonowej, odwodnieniem w postaci drenu, umocniono pobocza kruszywem łamanym;
- ✓ ul. Zielona w Garkach – wybudowano jezdnię o nawierzchni mineralno-asfaltowej, z wjazdami do posesji z kostki betonowej; oczyszczono rowy, ułożono przepust pod zjazdami, umocniono pobocza kruszywem łamanym, zamontowano oznakowanie pionowe;
- ✓ ul. Granowiecka w Świecy II – wybudowano jezdnię o nawierzchni mineralno-asfaltowej ze zjazdami do posesji z kostki betonowej, masy mineralno-asfaltowej oraz z kamienia łamanego, umocniono pobocza kamieniem łamanym, zamontowano oznakowanie pionowe.

### Rodzaje i struktura dróg gminnych miejskich

Stan na dzień	Nawierzchnia asfaltowa [km]	Nawierzchnia twarda [km]	Nawierzchnia gruntowa [km]	Łączna długość dróg gminnych [km]
31.12.2021	12,801	5,757	2,153	20,711
	61,81%	27,80%	10,40%	100%
31.12.2022	12,798	5,915	2,830	21,543
	59,41%	27,46%	13,14%	100%
ZMIANA	-0,003	0,158	0,677	

W 2022 roku długość dróg gminnych o nawierzchni gruntowej zwiększyła się o **0,677 km**. Było to wynikiem zaliczenia ul. Ks. B. Piszczygłowy w Odolanowie o długości **0,220 km** oraz



ul. Chabrowej w Odolanowie o długości **0,425 km** do kategorii dróg gminnych, a także wydłużenia ul. Osiedlowej w Odolanowie o nowy odcinek o długości **0,032 km**.

Zmiana długości dróg o nawierzchni asfaltowej i twardej dotyczy nowego odcinka ul. Nowej w Odolanowie. Wybudowano jezdnię o nawierzchni z kostki betonowej o długości **0,158 km** wraz z wjazdami do posesji z kostki betonowej oraz miejscami postojowymi z płyt ażurowych, w tym zmieniono nawierzchnię istniejącego fragmentu ul. Nowej o dł. **0,003 km** z asfaltowej na utwardzoną kostką betonową.

### **Oświetlenie dróg**

Stan na dzień	Ilość punktów świetlnych [szt.]			
	drogi wojewódzkie	drogi powiatowe	drogi gminne	ogółem
31.12.2021	119	407	864	<b>1 390</b>
31.12.2022	120	412	877	<b>1 409</b>
<b>ZMIANA ILOŚCI</b>	<b>1</b>	<b>5</b>	<b>13</b>	<b>19</b>

W 2022 roku wymieniono ponad 220 opraw i zamontowano 19 nowych.

Zbudowano nowe oświetlenie w miejscowości Grochowiska. Przy drodze powiatowej powstało 5 nowych słupów z oprawami led. Zadanie zrealizowała Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu i sfinansowała to częściowo z wkładów pieniężnych przekazanych przez Gminę.

Kolejna inwestycja powstała przy ul. Leśnej w Uciechowie, gdzie również wybudowano nowe oświetlenie w ilości 5 słupów z oprawami.

Powstała także 1 lampa doświetlająca przejście drogi wojewódzkiej na narożniku Rynku z ul. Kaliską.

Zakończono budowę 8 nowych latarni przy drodze gminnej - ul. Spacerowej w miejscowości Boników.

Nowe lampy powstały przy odolanowskich ulicach: Kaliskiej, Zborowieckiej, Poniatowskiego, Nadbarycznej, Dąbrowskiego, Traugutta, Sułkowskiego, Sowińskiego, Kilińskiego, Bema, Słonecznej i Cofalskiego. Wymieniono 140 opraw oraz 23 słupów. Zadanie zrealizowała Spółka Oświetlenie Uliczne i Drogowe w Kaliszu, pozyskując na ten cel środki w kwocie 295 446,00 zł z Narodowego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej, w ramach programu priorytetowego „Sowa – oświetlenie zewnętrzne”.



Zakończono modernizację oświetlenia ulicznego w miejscowościach Kuroch i Nabyszyce. Łącznie w ramach tej inwestycji wymieniono 81 opraw. Wykonawcą tego zadania było Oświetlenie Uliczne i Drogowe sp. z o.o. w Kaliszu, a część kosztów pokryto z wkładów pieniężnych przekazanych przez Gminę.

### Dochody z mienia

Lp.	Źródło dochodu	Dochody wykonane [zł] na dzień		Dochody przewidywane [zł] w roku 2023
		31.12.2021	31.12.2022	
1	Czynsze	1 363 501	1 675 257	1 794 915
2	Sprzedaż mienia	549 310	580 226	3 005 000
3	Opłaty z tytułu użytkowania wieczystego nieruchomości	24 164	23 164	24 200
4	Opłaty z tytułu ustanowienia służebności gruntowych	0	3	16 250
5	Opłaty z tytułu przekształcenia prawa użytkowania wieczystego w prawo własności	9 318	3 653	2 300
<b>RAZEM</b>		<b>1 946 293</b>	<b>2 282 302</b>	<b>4 842 665</b>

### Nakłady na mienie

Wyszczególnienie	Poniesione nakłady [zł]		Przewidywane nakłady [zł]
	2021	2022	
Rolnictwo i łowiectwo	0,00	0,00	0,00
Wytwarzanie i zaopatrywanie w energię elektryczną, gaz i wodę	0,00	112 399,92	1 600 000,00
Transport i łączność	3 146 638,46	3 014 995,52	6 823 000,00
Turystyka	0,00	0,00	39 000,00
Gospodarka mieszkaniowa	1 257 715,34	223 355,81	500 000,00
Administracja publiczna	46 941,69	365 870,75	6 676 915,70
Bezpieczeństwo publiczne i ochrona przeciwpożarowa	20 000,00	0,00	1 108 301,56
Oświata i wychowanie	1 258 419,83	4 798 611,49	18 527 100,00
Pomoc społeczna	523 463,94	23 759,80	0,00
Rodzina	0,00	0,00	0,00
Gospodarka komunalna i ochrona środowiska	1 792 301,39	2 609 742,51	5 474 600,00
Kultura i ochrona dziedzictwa narodowego	290 310,32	1 823 919,25	1 320 906,81
Kultura fizyczna	196 368,86	242 463,94	489 080,96
<b>RAZEM</b>	<b>8 532 159,83</b>	<b>13 215 118,99</b>	<b>42 558 905,03</b>



## Udziały w spółkach

Nazwa spółki	Wartość udziałów na dzień [zł]	
	31.12.2021	31.12.2022
„Oświetlenie Uliczne i Drogowe” sp. z o.o. Kalisz	768 000,00	768 000,00
Regionalny Zakład Zagospodarowania Odpadów sp. z o.o. Ostrów Wielkopolski	1 000,00	1 000,00
Odolanowski Zakład Komunalny sp. z o.o.	1 970 000,00	26 155 000,00
<b>RAZEM:</b>	<b>2 739 000,00</b>	<b>26 924 000,00</b>

W roku 2022 zwiększono wartość udziałów w Spółce Odolanowski Zakład Komunalny Sp. z o.o. o 24 185 000,00 zł. Oświadczenie o objęciu udziałów w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 3399/2022 dnia 29 września 2022 r. złożył Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów. Dokonano wpisu w Krajowym rejestrze sądowym sygnatura akt PO.IX NS-REJ.KRS/21913/22/526 z 17 października 2022 r.

Nowoutworzone udziały zostały pokryte wkładem niepieniężnym w postaci prawa własności:

- nieruchomości gruntowych o łącznej wartości 604 980,00 zł netto,
- budynków i innych budowli o łącznej wartości 3 424 930,00 zł netto,
- sieci wodociągowych o łącznej wartości 17 493 900,00 zł netto,
- siei kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej o łącznej wartości 1 447 600,00 zł,
- maszyn, urządzeń innych środków trwałych o łącznej wartości 1 213 600,00 zł netto.

Dnia 15 listopada 2022 r. podpisano umowę przeniesienia prawa własności oraz prawa użytkowania wieczystego wskazanych wyżej gruntów i środków trwałych (umowa w formie aktu notarialnego Repertorium A numer 3816/2022).

Opisane czynności były następstwem likwidacji Zakładu Usług Komunalnych w Odolanowie, co nastąpiło na podstawie Uchwały Rady Gminy i Miasta Odolanów nr XXIX/260/21 z 19 lipca 2021 r. w sprawie likwidacji samorządowego zakładu budżetowego działającego pod nazwą Zakład Usług Komunalnych w Odolanowie z siedzibą przy ulicy Bartosza 7 w Odolanowie. Na podstawie wskazanej uchwały, zadania wykonywane dotychczas przez Zakład i określone w jego statucie od 1 stycznia 2023 r. wykonuje Odolanowski Zakład Komunalny, a mienie likwidowanego Zakładu



w postaci wymienionych wyżej budynków, budowli, sieci wodociągowych i kanalizacyjnych oraz maszyn, urządzeń i innych środków trwałych, zostało wniesione aportem do Spółki, w zamian za objęcie dodatkowych udziałów w Spółce przez Gminę i Miasto Odolanów. Nieruchomości gruntowe wniesione do Spółki znajdowały się w ewidencji Urzędu Gminy i Miasta Odolanów. Niepodzielna różnica pomiędzy wartością zlikwidowanego mienia, a wartością nominalną objętych w zamian udziałów w kwocie 10,00 zł została przekazana na kapitał zapasowy Spółki.

W roku 2022 przekazano zaliczkę na objęcie udziałów w Odolanowskim Zakładzie Komunalnym w kwocie 20 000,00 zł oraz w Spółce OUiD w kwocie 295 000,00 zł.

### Zobowiązania z tytułu zaciągniętych kredytów i pożyczek oraz wyemitowanych obligacji komunalnych

Nazwa Instytucji	Rodzaj zobowiązania, nr umowy	Przeznaczenie	Kwota zadłużenia na dzień 31.12.2021	Kwota zadłużenia na dzień 31.12.2022
Bank Spółdzielczy w Dobrzycy	Kredyt, 1/OBR.JST/O/2020/ZP.271.2.30.2020	spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz wykup wyemitowanych papierów wartościowych	3 374 000,00	0,00
	Kredyt, 7/JST/2010	spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań	508 700,00	397 460,00
	Kredyt, 2/JST/O/2014	sfinansowanie deficytu budżetu	330 800,00	0,00
	Kredyt, 1/OBR.JST/O/2019/ZP.271.2.23.2019	spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań oraz wykup wyemitowanych papierów wartościowych	3 934 000,00	3 568 000,00
	Kredyt, 1/OBR.JST/O/2021/ZP.271.2.32.2021	spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek oraz wykup wyemitowanych papierów wartościowych oraz na finansowanie wydatków majątkowych	1 500 000,00	1 500 000,00
Bank Gospodarstwa Krajowego	Kredyt, 10/3758	sfinansowanie deficytu budżetu	447 000,00	324 000,00
Wojewódzki Fundusz Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu	Pożyczka, 230/U/400/186/2011	realizacja przedsięwzięcia pn. "Uporządkowanie gospodarki ściekowej na terenie Aglomeracji Odolanów"	3 191 819,00	2 275 819,00
	Pożyczka, 70/U/400/326/2015	realizacja przedsięwzięcia pn. "Budowa kolektora głównego łączącego przepompownię w Odolanowie oraz oczyszczalnię ścieków w Raczycach"	547 482,00	487 206,00





	Pożyczka, 127/U/400/169/2016	realizacja przedsięwzięcia pn. "Modernizacja kanalizacji deszczowej w ulicy Zacisze w Odolanowie"	24 417,20	0,00
PKO BP SA	emisja obligacji, umowa z października 2011 r.	sfinansowanie deficytu budżetu, spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań	11 300 000,00	10 100 000,00
	emisja obligacji, umowa z listopada 2015 r.	sfinansowanie deficytu budżetu, spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań	7 000 000,00	7 000 000,00
	emisja obligacji, umowa z listopada 2022 r.	sfinansowanie deficytu budżetu, spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań	0,00	10 800 000,00
	emisja obligacji, umowa z listopada 2022 r.	spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań w celu obniżenia łącznego kosztu obsługi zadłużenia	0,00	3 374 000,00
SGB-BANK SA	emisja obligacji, umowa z grudnia 2017 r.	sfinansowanie deficytu budżetu, spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań	2 650 000,00	2 650 000,00
	emisja obligacji, umowa z sierpnia 2018 r.	Realizacja przedsięwzięć: 1.Termomodernizacja szkół podstawowych na terenie GiM Odolanów wraz z montażem Odnawialnych Źródeł Energii - kwota 1.634.000,00 zł 2.Termomodernizacja Przedszkola w Odolanowie wraz z montażem Odnawialnych Źródeł Energii - kwota 269.000,00 zł 3.Rewitalizacja kościoła poewangelickiego w Odolanowie - kwota 797.000,00 zł	2 500 000,00	2 500 000,00
	emisja obligacji, umowa z sierpnia 2018 r.	sfinansowanie deficytu budżetu, spłata wcześniej zaciągniętych zobowiązań	4 300 000,00	4 300 000,00
<b>RAZEM</b>			<b>41 608 218,20</b>	<b>49 276 485,00</b>

Kwota przypadających do spłaty kredytów i pożyczek oraz wykupu papierów wartościowych na dzień 31 grudnia 2022 r. zwiększyła się o 7 668 266,80 zł w porównaniu do analogicznego okresu roku poprzedniego. W 2022 roku Gmina wyemitowała obligacje na kwotę 14 174 000,00 zł z przeznaczeniem na pokrycie planowanego deficytu budżetu oraz spłatę wcześniej zaciągniętych zobowiązań z tytułu kredytów, pożyczek oraz wyemitowanych papierów wartościowych, a także w celu obniżenia łącznego kosztu obsługi zadłużenia. Umowny termin wykupu obligacji przypada na listopad 2035 r.

Zgodnie z harmonogramem spłacono wcześniej zaciągnięte kredyty (4 305 040,00 zł) i pożyczki (976 276,00 zł) oraz wykupiono obligacje (1 200 000,00 zł). Łączna kwota rozchodów



z tego tytułu w roku 2022 wyniosła 6 481 316,00 zł. Uzyskano pozytywną decyzję o umorzeniu 10% pożyczki z Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Poznaniu w wysokości 24 417,20 zł.