

ZARZĄDZENIE Nr 46/2023
Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 19 kwietnia 2023 r.

w sprawie : **zbycia z zasobów mienia komunalnego Gminy i Miasta Odolanów nieruchomości gruntowej niezabudowanej, oznaczonej numerem geodezyjnym jako działka 177/2, położona w miejscowości Odolanów oraz ustalenia ceny wywoławczej do I przetargu ustnego nieograniczonego**

Działając na podstawie art. 11 ust.1 , art.13 ust.1, art. 25 ust. 1 i ust. 2, w związku z art. 23 ust. 1 pkt 7, art. 37 ust. 1, art. 40 ust. 1 pkt 1 oraz art. 67 ust. 2 pkt 1, w związku z art. 4 pkt 9 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 344 z późn. zm.) oraz art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz.40 z późn. zm.), w oparciu o upoważnienie Rady Gminy i Miasta Odolanów zawarte w Uchwale Nr XXXIII/250/13 z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie : określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz ich wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony (Dz. Urz. Woj. Wielk. z 2013 r. poz.3397; zm.: Wielk. z 2015 r. poz. 2947 oraz z 2016 r. poz. 5449) , zarządzam , co następuje :

§ 1.

1.Dokonać sprzedaży w drodze I przetargu ustnego nieograniczonego, nieruchomości gruntowej położonej w obrębie Odolanów w jednostce ewidencyjnej Odolanów, oznaczonej jako działka ewidencyjna: 177/2 o pow. 0,2062 ha , dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta nr KZ1W/00013361/0.

2.Przetarg zostanie przeprowadzony zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz. U .z 2014 r. poz. 1490 ze zm.).

3. Przetarg zostanie przeprowadzony również w oparciu o Regulamin Przetargu stanowiący załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia. Regulamin ten określa m.in. warunki sprzedaży nieruchomości. Poprzez przystąpienie do przetargu i wpłatę wadium uczestnik przetargu zobowiązuje się do przestrzegania i postępowania zgodnie z regulaminem, jak również zawarcia umowy zgodnej z regulaminem.

§ 2.

Ustala się cenę wywoławczą do I przetargu ustnego nieograniczonego, o którym mowa w § 1, na kwotę netto w wysokości: 47 600,00 zł (słownie czterdzieści siedem tysięcy sześćset złotych 00/100), plus należny podatek VAT według stawki obowiązującej w dniu sprzedaży nieruchomości.

§ 3.

Wykonanie zarządzenia powierza się stanowisku d.s. gospodarki gruntami i mieniem komunalnym.

§ 4.

1.Zarządzenie podlega ogłoszeniu poprzez jego wywieszenie na tablicy ogłoszeń Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie oraz w Biuletynie Informacji Publicznej.

2. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki

REGULAMIN PRZETARGU

Przetarg przeprowadza się w oparciu o ustawę z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r. poz.344 z późn. zm.) oraz Rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 14 września 2004 r. w sprawie sposobu przeprowadzania przetargów oraz rokowań na zbycie nieruchomości (Dz.U.z 2014 r.poz. 1490 z późn. zm.)

Przetarg ustny ma na celu uzyskanie najwyższej ceny.

Cena osiągnięta w przetargu stanowi cenę nabycia.

W przetargu mogą brać udział osoby fizyczne i osoby prawne, jeżeli wpłaciły wadium w wysokości 10 % ceny wywoławczej .Wyznaczony termin wniesienia wadium ustala się w taki sposób, aby umożliwił komisji przetargowej stwierdzenie, nie później niż 3 dni przed przetargiem, że dokonano wpłaty.

Wadium zwraca się po odwołaniu lub zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia odwołania lub zamknięcia przetargu, z zastrzeżeniem, że uczestnikowi, który przetarg wygrał zalicza się je na poczet ceny nabycia.

W przetargu nie mogą uczestniczyć osoby wchodzące w skład komisji przetargowej oraz osoby bliskie tym osobom.

Przetarg uważa się za zakończony wynikiem negatywnym, jeżeli nikt nie przystąpił do przetargu ustnego lub żaden z uczestników nie zaoferował postąpienia ponad cenę wywoławczą. Uczestnik przetargu może, w terminie 7 dni od dnia ogłoszenia wyniku przetargu ustnego zaskarżyć czynności związane z przeprowadzeniem przetargu do organu wykonawczego jednostki samorządu terytorialnego. Skargę na czynności związane z przeprowadzeniem przetargu uczestnik składa za pośrednictwem właściwego organu. W przypadku wniesienia skargi, właściwy organ wstrzymuje czynności związane ze zbyciem nieruchomości. Organ wykonawczy jednostki samorządu terytorialnego rozpatruje skargę w terminie 7 dni, od daty jej otrzymania i może uznać skargę za zasadną i nakazać powtórzenie czynności przetargowych lub unieważnić przetarg albo uznać skargę za niezasadną.

W przypadku niezaskarżenia w wyznaczonym terminie czynności związanych z przeprowadzeniem przetargu albo w razie uznania skargi za niezasadną, właściwy organ podaje do publicznej wiadomości, wywieszając w siedzibie właściwego urzędu na okres 7 dni informacji o wyniku przetargu.

O wysokości postąpienia decydują uczestnicy przetargu z tym, że postąpienie nie może wynosić mniej niż 1 % ceny wywoławczej z zaokrągleniem w górę do pełnych dziesiątek złotych. Uczestnicy przetargu zgłaszają ustnie kolejne postąpienia ceny, dopóki mimo trzykrotnego wywołania nie ma dalszych postąpień. Informuje się uczestników przetargu, że po trzecim wywołaniu najwyższej zaoferowanej ceny dalsze postąpienie nie zostanie przyjęte. Przetarg jest ważny bez względu na liczbę uczestników przetargu, jeżeli przynajmniej jeden uczestnik zaoferował co najmniej jedno postąpienie powyżej ceny wywoławczej. Po ustaniu zgłaszania postąpień przewodniczący komisji przetargowej wywołuje trzykrotnie najwyższą cenę i zamyka przetarg, a następnie ogłasza imię i nazwisko osoby, która przetarg wygrała.

Protokół z przeprowadzonego przetargu stanowi podstawę do zawarcia Aktu Notarialnego.

Nabywca nabywając nieruchomość za cenę określoną na podstawie przeprowadzonego przetargu nabywa ją bez dostępu do drogi publicznej. Nabywca będzie zobowiązany samodzielnie uzyskać odpowiednią służebność drogową lub ustanowić służebność drogi koniecznej przez sąsiednie działki w celu dostępu do drogi publicznej. Poprzez przystąpienie do przetargu uczestnik przetargu oświadcza, że przyjmuje do wiadomości, że nieruchomość nie ma dostępu do drogi publicznej.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 19.04.2023r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki