

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży nieruchomości położoną w miejscowości Odolanów, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
177/3	0.5581 ha	KZ1W/00013361/0	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	121 000,00 zł (netto)

2. **Położenie: obręb Odolanów, gm. Odolanów**

3. **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 177/3 o powierzchni 0,5581 ha o kształcie podobnym do regularnego trapezu. Na działce znajdują się wody stojące, co nie pozwala na budowę budynków trwale związanych z gruntem. Ponadto działka porośnięta jest samosiejkami. Jest to roślinność niesystematyczna i nie jest przedmiotem wyceny.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z tym nabywca samodzielnie zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej bądź wystąpienie z wnioskiem do Sądu Rejonowego o ustanowienie drogi koniecznej. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo przemysłowa i mieszkaniowa.



4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działka 177/3 położona jest na terenie oznaczonym symbolem Z/US – tereny usług, sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą XVII/136/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 24 maja 2016r.

5. **Sprzedaż nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.**
6. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.
7. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.
8. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 19.04.2023r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki