

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonej do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznacza się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Odolanów, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
2160	0.0692 ha	KZ1W/00019196/4	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	42.000,00 (netto)

2. **Położenie: obręb Odolanów, gm. Odolanów**

3. **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 2160 o powierzchni 692 m² o kształcie podobnym do trójkąta. Jednym bokiem przylega do ul. Kasztanowej i jednym do ul. Dębowej, obie ulice nie są utwardzone. Dojazd do działki na odcinku 25 m z ul. Strzeleckiej utwardzonej asfaltem. Teren wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i grunty niezabudowane. W odległości ok. 54,20 m od granicy działki przebiega gazociąg gA500, w związku z tym należy uzgodnić wyznaczenie strefy zagospodarowania z zarządcą sieci gazowej. Na działce znajdują się drzewa, które nie są przedmiotem wyceny



4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działka 2160 położona jest na terenie oznaczonym symbolem U5 – tereny zabudowy usługowej zgodnie z obowiązującym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego przyjętym Uchwałą XVII/136/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 24 maja 2016r.

5. **Sprzedaż nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.**

6. Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.

7. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.

8. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 17.05.2023r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki