

## W Y C I A G

### **z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Odolanów**

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

**działka 177/3 - o pow. 0,5581 ha**

Działka gruntu nr 177/3 o powierzchni 0,5581 ha o kształcie podobnym do regularnego trapezu. Na działce znajdują się wody stojące, co nie pozwala na budowę budynków trwale związanych z gruntem. Ponadto działka porośnięta jest samosiejkami. Jest to roślinność niesystematyczna i nie jest przedmiotem wyceny.

Działka nie posiada dostępu do drogi publicznej. W związku z tym nabywca samodzielnie zobowiązuje się do zapewnienia dostępu do drogi publicznej poprzez ustanowienie służebności drogowej bądź wystąpienie z wnioskiem do Sądu Rejonowego o ustanowienie drogi koniecznej. Sąsiedztwo stanowią grunty niezabudowane, a dalej zabudowa usługowo- przemysłowa i mieszkaniowa.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 177/3 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/136/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 24 maja 2016 r. W planie tym przedmiotowa działka wchodzi w skład jednostki bilansowej oznaczonej **symbolem planu Z/US** – tereny usług, sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą.

**CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 121 000,00 zł (netto)**

**słownie : sto dwadzieścia jeden tysięcy złotych 00/100 gr**

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie: grunty orne RVI. Przetarg odbędzie się **03.07.2023 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 12 100,00 zł) słownie : dwanaście tysięcy sto złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **29.06.2023 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **29.06.2023r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez

okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone na stronie internetowej Gminy i Miasta Odolanów, [www.odolanow.pl](http://www.odolanow.pl), w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: [www.bip.odolanow.pl](http://www.bip.odolanow.pl), w zakładce „Przetargi aktualne”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11 oraz w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 6200871.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 01.06.2023 r.

**BURMISTRZ**  
/-/ Marian Janicki