

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 37 ust. 2 pkt. 6 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz.U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczona się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Uciechów, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

| Nr działki | Powierzchnia | Księga wieczysta | Rodzaj zbycia                     | Cena nieruchomości                                                |
|------------|--------------|------------------|-----------------------------------|-------------------------------------------------------------------|
| 1056/1     | 0.1348 ha    | KZ1W/00069811/7  | Sprzedaż w trybie bezprzetargowym | 62.500,00(netto)<br>+<br>3.695,00<br>(koszty podziału,<br>wyceny) |

**1.Położenie: obręb Uciechów, gm. Odolanów**

#### **2.Opis nieruchomości:**

Działka 1056/1 o pow. 0,1348 ha ma kształt nieregularny podobny do długiego prostokąta, położona jest w Uciechowie między ulicami: Leśną i Sulmierzycką. Obie ulice są utwardzone asfaltem i wyposażone w sieć elektroenergetyczną, wodociągową, kanalizacyjną i gazową. Przez działkę nr 1056/1 przebiega gazociąg niskiego ciśnienia gn80 na długości 77 m. W dziale III księgi wieczystej nie jest wpisana służebność dla tego gazociągu. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i zagrodowa, dawny cmentarz ewangelicki. W ewidencji gruntów i budynków nieruchomość została oznaczona jako grunty zadrzewione i zakrzewione na użytkach rolnych (Lzr-PsVI).



#### **3.W planie zagospodarowania przestrzennego oraz studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gm. Odolanów**

Na dzień przeznaczania do sprzedaży działki 1056/1 nie ma obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. W obowiązkowym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Odolanów działka znajduje się w terenach zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, symbol M.

**4.Nieruchomość jest wolna od jakichkolwiek obciążeń.**

**5.Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.**

**6.Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.**

**7. Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie lokalnej oraz w sołectwach.**

Odolanów, dnia 28.06.2023r.

BURMISTRZ  
/-/ Marian Janicki