

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Odolanów

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Odolanów, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

działka 2160 - o pow. 0,0692 ha

Działka gruntu nr 2160 o powierzchni 692 m² o kształcie podobnym do trójkąta. Jednym bokiem przylega do ul. Kasztanowej i jednym do ul. Dębowej, obie ulice nie są utwardzone. Dojazd do działki na odcinku 25 m z ul. Strzeleckiej utwardzonej asfaltem. Teren wyposażony w sieć elektryczną, wodociągową, kanalizacyjną oraz gazową. Sąsiedztwo stanowi zabudowa mieszkaniowa i grunty niezabudowane. W odległości ok. 54,20 m od granicy działki przebiega gazociąg gA500, w związku z tym należy uzgodnić wyznaczenie strefy zagospodarowania z zarządcą sieci gazowej. Na działce znajdują się drzewa, które nie są przedmiotem wyceny

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 2160 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XVII/136/16 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 24 maja 2016 r. W planie tym przedmiotowa działka wchodzi w skład jednostki bilansowej oznaczonej **symbolem planu U5** – tereny zabudowy usługowej.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 42 000,00 zł (netto)

słownie : czterdzieści dwa tysiące złotych 00/100 gr

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie: grunty orne RV.

Przetarg odbędzie się **10.08.2023 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 4 200,00 zł) słownie : cztery tysiące dwieście złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **07.08.2023 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **07.08.2023r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej

jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 29.06.2023 r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki