

W Y K A Z

Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczona się do sprzedaży nieruchomość położoną w miejscowości Glińnica, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Księga wieczysta	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
566	12,9500 ha	KZ1W/00016136/5	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	2 650 000,00 (netto)

2. **Położenie: obręb Glińnica, gm. Odolanów**

3. **Opis nieruchomości:**

Działka gruntu nr 566 o powierzchni 12,9500ha o kształcie nieregularnym, podobnym do trapezu, położona jest przy drodze nieutwardzonej bez infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości z ul. Ostrowskiej utwardzonej asfaltem, dalej drogą nieutwardzoną (ul. Polna) na odcinku około 400m. W odległości 1m od drogi przebiega linia telekomunikacyjna, a zgodnie z planem linia zabudowy przebiega 15 m od krawędzi jezdni (zgodnie z art.43 ustawy o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) przebieg linii telekomunikacyjnej nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu, a tym samym przeznaczeniem nieruchomości pod zabudowę.

Ograniczone prawo rzeczowe w tym zakresie zostało zapisane w dziale III księgi wieczystej.

Działka jest niezabudowana, powierzchnię 4,9800 ha stanowi grunt leśny z zadrzewieniem. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, dalej zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część działki stanowi las, dla którego jest sporządzona inwentaryzacja stanu lasu.



4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na dzień przeznaczania do sprzedaży działki 566 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/24/98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. Nieruchomość została oznaczona symbolem planu 3,32 P,UR,UH/98 – dla których jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, handlowych, magazynów i składów.

5. **Sprzedaż nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.**

6. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.

7. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 20.09.2023r.

Burmistrz

/-/ Marian Janicki