

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Glińnica

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Glińnica, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

566 - o pow. 12,9500 ha

dla której w Sądzie Rejonowym w Ostrowie Wlkp. prowadzona jest księga wieczysta KZ1W/00060750/8.

Działka posiada kształt nieregularny, podobny do trapezu, położona jest przy drodze nieutwardzonej bez infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości z ul. Ostrowskiej utwardzonej asfaltem, dalej drogą nieutwardzoną (ul. Polna) na odcinku około 400m. w odległości 1m od drogi przebiega linia telekomunikacyjna, a zgodnie z planem linia zabudowy przebiega 15 m od krawędzi jezdni, (zgodnie z art.43 ustawy o drogach publicznych t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 645 z późn. zm.) przebieg linii telekomunikacyjnej nie ma wpływu na zagospodarowanie terenu, a tym samym przeznaczeniem nieruchomości pod zabudowę.

Ograniczone prawo rzeczowe w tym zakresie zostało zapisane w dziale III księgi wieczystej. Działka jest niezabudowana, powierzchnią 4,9800 ha stanowi grunt leśny z zadrzewieniem. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane, dalej zabudowa zagrodowa.

Zgodnie z wypisem z rejestru gruntów część działki stanowi las, dla którego jest sporządzona inwentaryzacja stanu lasu, pozostałe użytki zostały oznaczone następująco:

- Pastwiska (PSV) 0,4800 ha
- Grunty orne (RV) 1,6800 ha
- Grunty orne (RVI) 4,5200 ha
- Grunty orne (RIVb) 1,2900 ha
- Lasy (LsVI) 4,9800 ha

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 566 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XXVII/24/98 Rady Gminy i Miasta w Odolanowie z dnia 15 czerwca 1998 r. Nieruchomość została oznaczona symbolem planu 3,32 P,UR,UH/98 – dla których jako przeznaczenie podstawowe ustala się lokalizację zakładów przemysłowych, rzemieślniczych, handlowych, magazynów i składów.

CENA WYWOŁAWCZA NIERUCHOMOŚCI WYNOŚI: 2 650 000,00 zł (netto)

słownie : dwa miliony sześćset pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 gr

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Przetarg odbędzie się **22.01.2024 r. o godz. 11:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie, Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj.265.000,00,zł słownie : dwieście sześćdziesiąt pięć tysięcy złotych 00/100) na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **18.01.2024 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **18.01.2024r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie

później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawia się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy. Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń UGiM Odolanów, Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazetach. Szczegółowe warunki przetargu, jak również postanowienia przyszłej umowy zawiera Regulamin Przetargu stanowiący załącznik do Zarządzenia nr 108/2023 Rady Gminy i Miasta Odolanów, dostępny na stronie BiP. Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 20.11.2023 r.

Burmistrz

/-/ Marian Janicki