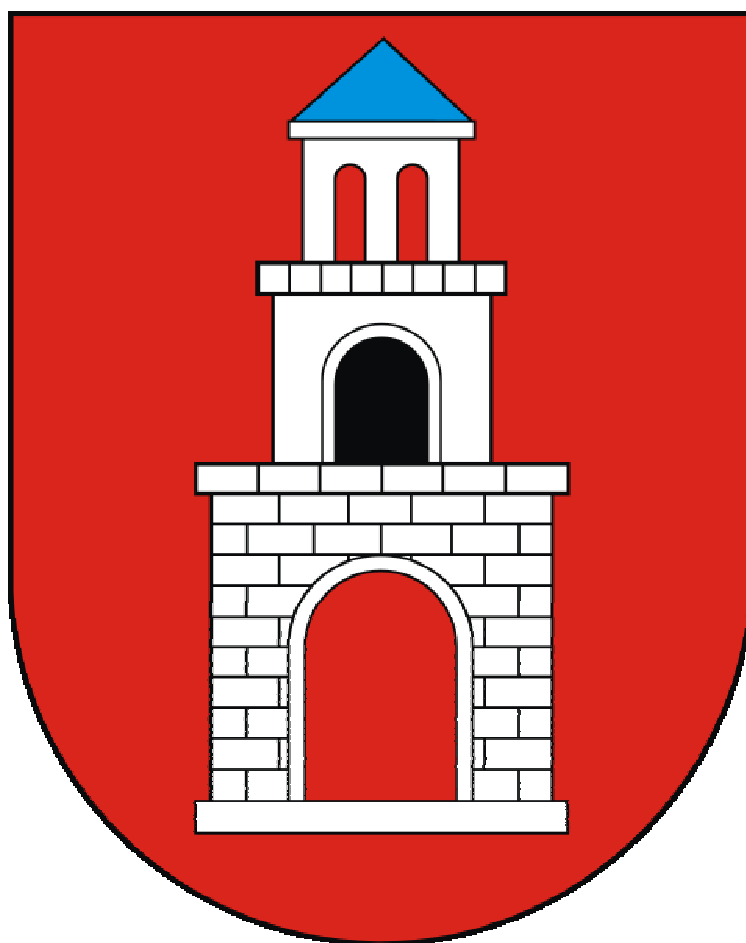


PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO
dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
dla miasta Odolanowa
w rejonie ulic: Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej, Strzeleckiej.



Opracowanie:
mgr Bartosz Wiercioch

Poznań, październik 2015 r.

WSTĘP	3
1. Podstawy formalno - prawne opracowania	3
2. Cel i przedmiot opracowania prognozy.	3
3. Wykorzystane materiały, metoda opracowania.	4
II. PODSTAWY ORAZ CELE I KIERUNKI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	6
1. Podstawy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6
2. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7
3. Cele uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7
III. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA	8
1. Położenie obszaru	9
2. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.	9
3. Charakterystyka fizjograficzna terenu.	14
4. Wartości kulturowe.	15
5. Jakość powietrza atmosferycznego.	17
6. Klimat akustyczny.	17
IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	18
1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.	18
2. Identyfikacja zagrożeń.	20
V. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	26
1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	26
2. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.	31
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	31
VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.	32
1. Ocena oddziaływania ustaleń planu na klimat lokalny i jakość powietrza.	32
2. Oddziaływanie na klimat akustyczny.	33
3. Oddziaływanie na krajobraz.	34
4. Przekształcenie naturalnej rzeźby terenu.	34
5. Wytwarzanie odpadów.	35
6. Oddziaływanie na warunki gruntowo – wodne.	36
7. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.	37
8. Oddziaływanie na szatę roślinną.	38
9. Oddziaływanie na świat zwierzęcy.	38
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot Natura 2000 i integralność tego obszaru.	38
11. Oddziaływanie na ludzi, zabytki oraz dobra materialne.	40
12. Oddziaływanie transgraniczne.	41
VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.	41
VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.	43
IX. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.	46
X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.	47
Załączniki	50

I. WSTĘP

1. Podstawy formalno - prawne opracowania

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2013 r., poz. 1235 ze zmianami, zwana dalej uioś), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest m.in. przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

W myśl art. 48 ust. 1 i ust. 1 a ustawy uioś, organ opracowujący projekt planu, po uzgodnieniu z właściwymi organami może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W wyniku uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów uznał, że ze względu na przeznaczenie terenu określone w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, zasadne jest opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ustawy uioś.

Zgodnie z art. 54 ust. uioś projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Prognoza podlega również udostępnieniu opinii społecznej i zostaje wyłożona do publicznego wglądu na etapie wyłożenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

2. Cel i przedmiot opracowania prognozy.

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w obrębie ulic Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej i Strzeleckiej.

Opracowanie przedmiotowego planu zostało wywołane uchwałą Nr XII/83/11 Rady

Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Odolanowa w rejonie ulic: Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej, Strzeleckiej.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem opracowania niniejszej prognozy jest między innymi: diagnoza obecnego stanu i funkcjonowania środowiska na terenie objętym zmianą projektem planu, identyfikacja skutków ustaleń planu, ocena proponowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ich zgodności z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a także w razie konieczności przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych ograniczających bądź eliminujących negatywne oddziaływanie skutków ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Prognoza stanowi analizę ustaleń zawartych w projekcie planu, którego część graficzna stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

3. Wykorzystane materiały, metoda opracowania.

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

Materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru objętego planem,
- mapa ewidencyjna w skali 1:5000 dla obszaru objętego planem,
- mapa topograficzna w skali 1:25000.
- uchwała Nr XII/83/11 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Odolanowa w rejonie ulic: Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej, Strzeleckiej.

Inne materiały:

- Uchwała Rady Gminy i Miasta Odolanów nr XX/156/12 z dnia 11 maja 2012 r. oraz Nr XXVI/186/12 z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i

Miasta Odolanów, dla fragmentu Miasta Odolanów;

- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów;
- opracowanie ekofizjograficzne;
- projekt zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanów w rejonie ulic: Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej, Strzeleckiej;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego z 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 20012 - 2015;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w 2014 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu 2015 r.;
- Strategia rozwoju Miasta Odolanów;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016;
- www.zumi.pl;
- www.mos.gov.pl;
- www.maps.geoportal.gov.pl.

Literatura:

- Krygowski Bogumił, Geografia Fizyczna Niziny Wielkopolskiej część 1 Geomorfologia, 1961, Poznań;
- Geografia Polski. Mezoregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994, PAN;
- Atlas Podziału Hydrograficznego Polski (2005) – praca zbiorowa pod red. H. Czerniawskiej.

Wymienione wyżej materiały oraz wizja terenowa, a także informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Odolanowa pozwoliły rozpoznać stan środowiska, użytkowanie terenu, a także możliwości zagospodarowania i zainwestowania terenu.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy posłużono się metodą indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu.

Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o środowisku jako całości.

W pierwszej części prognozy ocenie poddano obecny stan środowiska przyrodniczego określając jego walory i zasoby, uwzględniając formy ochrony przyrody, powiązania hydrograficzne i morfologiczne.

W drugim etapie dokonano oceny wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

II. PODSTAWY ORAZ CELE I KIERUNKI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. Podstawy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania i przestrzennego.

Podstawą sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego jest uchwała Rady Gminy i Miasta Odolanów Nr XII/83/11 z dnia 28 października 2011 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Odolanowa w rejonie ulic: Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej, Strzeleckiej,

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2012, poz.145 ze zm.) podstawę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego stanowią zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, przez który należy rozumieć taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Sporządzony projekt planu zapewnia optymalne w stosunku do projektowanego przeznaczenie, warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, optymalną gospodarkę zasobami środowiska oraz ich ochronę. Projekt planu ustala parametry zabudowy, zapewnia zachowanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając w ten sposób racjonalne zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody, w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, których realizacja zapewni: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie

różnorodności biologicznej, zachowanie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochronę walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zawiera wszystkie niezbędne zapisy regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej zgodnie z przepisami ustaw z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo wodne (Dz. U. z 2001 r., Nr 115, poz. 1229 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

Zasady gospodarki odpadami ustalone w analizowanym projekcie planu są zgodne z ustawą o odpadach z dnia 8 stycznia 2013 r. (Dz. U. z 2013, poz. 21)

2. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Zakres opracowania obejmuje swym zasięgiem fragment miasta Odolanowa, w jego zachodniej części, pomiędzy ulicami: Gimnazjalną od strony wschodniej, Strzelecką od strony południowej, Krotoszyńską od strony północnej oraz granicą administracyjną miasta z wsią Raczyce od strony zachodniej.

3. Cele uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Celem uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa jest przeznaczenie terenów objętych opracowaniem planem pod funkcje zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, wielorodzinnej, zabudowy mieszkaniowo – usługowej, zabudowy usługowej w tym usług sportu i oświaty, zabudowy przemysłowej, przemysłowo – usługowej, terenów produkcji rolniczej, terenów lasów i wód powierzchniowych.

Ustalenia planu wynikają m.in. z obecnie obowiązujących uwarunkowań faktycznych (potrzeby inwestycyjne, rozwój społeczno - gospodarczy) oraz prawnych (wskutek wprowadzanych od czasu wejścia w życie dotychczasowego studium zmian w przepisach), co umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych gminy i miasta. Wśród najważniejszych celów niniejszej zmiany, mających znaczenie z punktu widzenia ogółu lokalnej społeczności, wymienić należy uzupełnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz towarzyszące wewnątrz już zainwestowanych terenów na zachód od ul. Przemysłowej, poszerzenie terenów usługowo – produkcyjnych na wschód od ul. Przemysłowej, czy też uszczegółowienie ram strefy rekreacyjno – wypoczynkowej z

wykorzystaniem istniejących stawów i terenów leśnych w rejonie ul. Leśnej.

III. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA

1. Położenie obszaru

Gmina Odolanów leży w południowej części województwa wielkopolskiego. Od strony zachodniej graniczy z gminą Sulmierzyce, od północy z gminą Ostrów Wlkp., od wschodniej z gminą Przygodzice, a od południa z gminą Sośnie. Gmina Odolanów umiejscowiona jest w dolinie rzeki Barycz i Kuroch oraz nad kanałem Świeca.

Powierzchnia gminy wynosi 136 km², natomiast liczba mieszkańców wynosi ok. 15 tysięcy. W skład gminy wchodzi: miasto Odolanów oraz 16 okręgów sołeckich.

1.1. Położenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy

Teren objęty planem położony jest w zachodniej części miasta Odolanowa. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 120 ha. Od strony północnej teren zamyka się na drodze wojewódzkiej nr 444 łączącej Krotoszyn z Ostrzeszowem – ul. Krotoszyńska, wchodzącą w granice opracowania planu, natomiast od strony południowej i wschodniej teren zawiera się w pasach drogowych dróg powiatowych, odpowiednio z ul. Strzeleckiej i ul. Gimnazjalnej. Teren przecina droga gminna – ul. Przemysłowa. Zachodnia część terenu przylega do gruntów rolnych i leśnych

1.2 Położenie geograficzne.

Analizowany obszar wg regionalizacji fizyczno – geograficznej przedstawionej przez J. Kondrackiego należy do prowincji Nizy Środkowoeuropejskiego, podprovincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Południowawielkopolska. Gmina położona jest w głównej mierze w obrębie mezoregionu Kotlina Milicka, północna część gminy należy do mezoregionu Wysoczyzna Kaliska. Nizina Południowawielkopolska położona jest pomiędzy pojezierzami Leszczyńskim i Wielkopolskim od północy, a Obniżeniem Milicko – Głogowskim i Wyżyną Małopolską od południa, w dorzeczu Warty i częściowo środkowej odry.

Kotlina Odolanowska (Milicka) jest zagłębieniem końcowym lodowca warciańskiego. Piaszczyste dno doliny, na którym występują wydmy, porastają lasy występują też znaczne powierzchnie łąkowe. Mezoregion obejmuje obszar o powierzchni 850 km².

2. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.

Na analizowanym terenie obecnie dominują grunty rolne i leśne. Tereny zainwestowane występują głównie wzdłuż ciągów komunikacyjnych, głównie ul. Gimnazjalnej, ul. Przemysłowej, ul. Strzeleckiej i ul. Krotoszyńskiej.

W opracowywanym dla terenu miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego teren wzdłuż ul. Gimnazjalnej przeznaczony jest pod zabudowę usług publicznych, dalej zabudowę mieszkaniową wielorodzinną i jednorodzinną. Następnie, część terenu pozostawiono jako grunty rolne wyłączone spod zabudowy, ze względu na przebiegające przez teren gazociągi wysokiego ciśnienia DN400 i DN500. Tereny wzdłuż ul. Krotoszyńskiej to głównie obszary przeznaczone pod funkcję przemysłowe, rzemiosła, składów i magazynów oraz zabudowy mieszkaniowej. Natomiast tereny wzdłuż ul. Strzeleckiej to tereny o funkcji zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej oraz usługowej. Tereny na wschód od ul. Przemysłowej przeznaczono głównie pod usługi sportu i rekreacji oraz produkcji leśnej.

3. Charakterystyka fizjograficzna terenu.

3.1. Ukształtowanie terenu

Analizowany obszar charakteryzuje się niewielkim zróżnicowaniem rzeźby terenu. Rzędne terenu kształtują się na poziomie od 120 m.n.p.m – w południowo – zachodniej części terenu, do 125 m.n.p.m. – w północno – zachodniej części.

3.2. Warunki gruntowe.

Obszar gminy pod względem geologicznym położony jest w obrębie jednostki geologiczno – strukturalnej zwanej Monokliną Przedsudecką. Na obszarze monokliny głębokie podłoże zbudowane jest ze skał permsko – mezozoicznych: piaskowców, ilów, mułowców oraz wapieni i margli jury górnej, które zalegają niezgodnie na pofałdowanych utworach paleozoicznych.

Obszar gminy Odolanów należy zaliczyć pod względem morfologicznym do terenów mało urozmaiconych. Współczesna rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego, jego recesji oraz denudacji peryglacialnej, tworząc krajobraz młodoglacialny. Nacisk mas lodowca spowodował powstanie równiny moreny dennej.

3.3. Surowce naturalne.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego udokumentowane jest złożo surowców ilastych ceramiki budowlanej „Odolanów” (nr złoża: IB 3029) z zastrzeżeniem, że jest ono odnotowane jako złożo zrehabilitowane, z którego wydobyte zostało zaniechane (data zakończenia eksploatacji: 31.12.1990 r.) i pozostawiono zasoby pozabilansowe.

Obszar planu objęty jest koncesją na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego, ważną do dnia 31 października 2015 r.

W rejonie ul. Leśnej zlokalizowany jest ponadto zlikwidowany odwiert „Odolanów – 2” wraz ze strefą ochronną wynoszącą 5 m, w której zabrania się wznoszenia jakichkolwiek obiektów.

3.4. Wody powierzchniowe.

Pod względem zasobności w wody powierzchniowe gmina Odolanów należy do jednych z najbardziej zasobnych na terenie powiatu. Sieć wód powierzchniowych na omawianym terenie jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Występują tutaj zarówno wody płynące, zbiorniki wodne jak i tereny podmokłe. Sieć rzeczna tworzy przede wszystkim rzeka Barycz wraz z dopływami oraz rzeka Kuroch.

Od strony południowej i wschodniej, w odległości ok. 300 m, teren objęty planem opływają wody rzeki Kuroch, a w dalszej odległości rzeka Barycz wraz z dopływem rzeki Olszówka.

Badania stanu czystości wód powierzchniowych przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, klasyfikują wody zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. nr 257, poz. 1545) oraz zgodnie z wytycznymi otrzymanymi z GIOŚ.

Na podstawie badań przeprowadzonych w 2012 r. przez WIOŚ stwierdzono, że ogólny stan wód Baryczy w punkcie pomiarowym Barycz – Odolanów jest poniżej stanu dobrego. W zakresie elementów chemicznych wody rzeki Barycz zakwalifikowano poniżej dobrego.

Wyniki pomiarów jakości rzeki Kuroch przeprowadzone w 2012 r. przez WIOŚ

w Poznaniu, kwalifikują wody rzeki pod względem elementów biologicznych do klasy III – tj. umiarkowanego potencjału wód, pod względem elementów fizykochemicznych klasyfikują potencjał rzeki poniżej stanu dobrego, natomiast pod względem elementów hydromorgologicznych kwalifikują wody rzeki do klasy II.

3.5. Wody podziemne

Pod względem uwarunkowań hydrogeologicznych gmina Odolanów należy do terenów bogatych w zasoby wodne. Teren gminy, zgodnie z hydrogeologicznym podziałem kraju znajduje się makroregionie zachodnim Niżu Polskiego – Regionie Wielkopolskim (XIII), w Podregionie Wielkopolsko – Śląskim (XIII 3). Na tym obszarze główny poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych w postaci 1-3 warstw wodonośnych, które znajdują się na głębokości od 20 do 100 m (utwory piaszczyste i żwirowe). Wody charakteryzują się zwierciadłem swobodnym, częściowo naporowym.

Teren gminy w całości leży na obszarze zlewni wód szczególnie chronionych. Na obszarze gminy można wyróżnić następujące poziomy wodonośne: czwartorzędowy, trzeciorzędowy, jurajski.

Czwartorzędowy poziom wód cechuje się powszechnością występowania i zasobnością wody, stanowi główną bazę zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i wsi. Wody te znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 zaliczonego do obszarów wysokiej ochrony /OWO/.

Poziom wód gruntowych kształtuje się:

- I strefa o zaleganiu wody do 0,5 m p.p.t., są to obszary dolinne rzeki Baryczy i jej dopływów,
- II strefa o zaleganiu wody od 0,5 m do 1,5 m p.p.t., są to tereny bezpośrednio sąsiadujące z dolinami rzecznyymi,
- III strefa o zaleganiu wody od 2,0 m do 5,0 m p.p.t., są to obszary w obrębie teras erozyjno-akumulacyjnych i równiny peryglacjalnej,
- IV strefa o zaleganiu wody ponad 5,0 m p.p.t., są to tereny wysoczyzny.

W 2009 r. zbadano punkty wód wgłębnych na terenie gminy Odolanów w JCWPd 74 zarówno wiosną jak i jesienią – każdy z badanych punktów wód gruntowych posiadał wartość dobrą (Monitoring wód podziemnych 2009 r., WIOŚ Poznań).

W związku z tym, że jednolita część wód podziemnych nr 74 jest nadal zagrożona, w kolejnych latach również przeprowadzono badania jakości wód podziemnych. Wyniki monitoringu wykonane w 2011 r. w punkcie kontrolnym znajdującym się na terenie miasta Ostrów Wlkp. pozwoliły zakwalifikować wody gruntowe do III klasy jakości wody (Monitoring wód podziemnych 2011 r., WIOŚ Poznań).

Natomiast wyniki monitoringu wód podziemnych przeprowadzonych w 2012 r. na terenie gminy Odolanów, w miejscowości Raczyce klasyfikują wody podziemne gminy do klasy III (Monitoring diagnostyczny wód podziemnych 2012 r., WIOŚ Poznań)

3.6 *Klimat lokalny.*

Klimat gminy należy do stref klimatu umiarkowanego i jest on uwarunkowany wpływami mas powietrza morskiego oraz kontynentalnego. Masy powietrza morskiego pochodzą głównie znad oceanu Atlantyckiego. Powietrze kontynentalne pochodzi przede wszystkim znad Europy Wschodniej oraz z nad Azji.

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego gmina Odolanów położona jest w obrębie Dzielnicy Łódzkiej, która stanowi strefę przejściową między nizinami a Wyżyną Małopolską. Z kolei według regionalizacji klimatycznej przedstawionej przez A. Wosia gmina znajduje się w Regionie Południowo wielkopolskim. Kraina ta charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi. Średnia temperatura powietrza waha się od 7 C do 8 C. Amplitudy temperatury są tutaj mniejsze niż przeciętne w Polsce, wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 – 60 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi 500 – 600 mm. Okres wegetacyjny trwa 210- 220 dni.

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych. W warunkach klimatu lokalnego obserwuje się pewne różnice pomiędzy użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej i wyżej położonymi fragmentami teras nadzalewowych, a wilgotnymi zajętymi przez użytki zielone oraz dolinę rzeki Barycz i mniejszymi dolinkami bocznymi.

3.7 *Gleby*

Teren objęty planem stanowi grunty oznaczone w ewidencji gruntów i budynków jako tereny rolnicze klasy V i VI, terenu lasu Ls, oraz tereny zainwestowane.

3.8. Szata roślinna.

Na terenie gminy Odolanów, ze względu na jej dominujący charakter rolniczy przeważają grunty rolne, których szata roślinna wynika z sezonowości upraw.

Udział najwartościowszych z przyrodniczego punktu widzenia terenów leśnych wynosi 21,7%, co stanowi wartość mniejszą od średniej powiatowej (27,8%), podczas gdy średnia dla woj. wielkopolskiego wynosi 26%.

Uzupełnieniem obszarów leśnych są obszary dolinne, zajęte przez znaczne powierzchnie łąk o różnym stopniu naturalności i wartości przyrodniczej.

W układzie funkcjonalno - przestrzennym wyróżnić można lasy północno-zachodniej części gminy wchodzące w skład systemu terenów chronionych - obszar chronionego krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków - Rochy" i objęte są ochroną przed działaniami mogącymi wpłynąć negatywnie na równowagę przyrodniczą środowiska. Pełnią one funkcję lasów wodochronnych - obszar zasilania zbiornika wód czwartorzędowych. Duża część lasów to lasy ochronne ogólnego przeznaczenia.

Dominującym siedliskiem jest las świeży, który zajmuje około 40% powierzchni kompleksu leśnego. Główny gatunek lasotwórczy stanowi sosna, duży udział ma drzewostan dębu szypułkowego.

Lasy południowej części gminy wchodzą w skład systemu terenów chronionych - obszar chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" oraz Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy". Wśród lasotwórczych gatunków drzew największy udział ma sosna. W obrębie tego kompleksu leśnego występują użytki ekologiczne obejmujące obniżenia deflacyjne jako bagna i torfowiska.

Systemy łąkowe o różnym stopniu zachowania naturalności, przebiegające w układach południkowych i równoleżnikowych, stanowiące naturalne drogi obiegu materii i energii - tzw. korytarze ekologiczne i drobniejsze odgałęzienia.

Występowanie zieleni śródpolnej o charakterze łągowym, zadrzewienia przydrożne, pojedyncze starodrzewy, parki i zieleńce występujące na terenach miejskich, spełniające funkcję naturalnych wzbogaceń /remiz ochronnych/, regulatorów środowiskowych i urozmaicenia krajobrazu.

Wszystkie wyżej wymienione formy i struktury przestrzenne stanowią podstawę głównego systemu ekologicznego.

W gminie występują obszary o wysokich wartościach i walorach przyrodniczych należące

do następujących krain geograficznych: Pojezierza Poznańskiego wchodzącego w skład Pojezierza Wielkopolskiego, Kotliny Gorzowskiej położonej w obszarze Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej.

Lokalizacja terenu na pograniczu trzech makroregionów powoduje znaczne urozmaicenie krajobrazu. Obszar na północ od Warty pokrywają lasy sosnowym natomiast część południowa to wysoczyzna urozmaicona głębokimi rynnami polodowcowymi, często wypełnionymi wodą z towarzyszącymi terenami podmokłymi z charakterystyczną florą i fauną bagienną.

Na terenie objętym planem dominują tereny upraw rolnych, tylko w północnej części występują tereny leśne, wśród których dominuje sosna. Północną część terenu graniczy ze ścianą lasu sosnowego, na obrzeżach którego występują sosny, dęby, brzozy. Południowa i wschodnia część terenów sąsiadujących to tereny upraw rolnych.

3.9 Świat zwierzęcy

Świat zwierzęcy gminy Odolanów jest typowy dla równinnych obszarów kraju. W lasach dominują sarny, jelenie, daniela i dziki. Drobną zwierzyną jest reprezentowana przez lisy, zające, wydry, bobry, kuny i wiewiórki.

Urozmaiconą i licznie reprezentowaną grupę stanowią również ptaki, żerujące i gniazdujące głównie w dolinach rzecznych. W dolinie Baryczy stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: bączek, bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, łabędź krzykliwy, podgorzałka, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zielonka, zimorodek, perkoz dwuczuby, łyska, rycyk, brzegówka, bocian biały, kania ruda, żuraw.

Z gatunków gadów wymienić należy jaszczurkę zwinkę, padalca i zaskrońca.

Płazy reprezentowane są przez żaby, ropuchy szarą i zieloną, traszki, rzekotki i kumaki.

Najliczniej na terenie gminy występują jednak owady, natomiast mało zróżnicowana i ograniczona do pospolitych gatunków jest fauna ryb.

4. Wartości kulturowe.

Na obszarze objętym planem ustalono występowanie zabytkowych obiektów archeologicznych – pochodzących ze starożytności oraz przełomu późnego średniowiecza i nowożytności (na podstawie informacji pochodzących z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu).

Na terenie miasta Odolanowa wyznaczony został historyczny układ urbanistyczny oraz

archeologiczne warstwy kulturowe, wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. 666/A z dnia 15 kwietnia 1993 r. Ww. układ obejmuje swym zasięgiem niewielką część analizowanego obszaru, na którym zlokalizowany jest zespół zabudowań liceum ogólnokształcącego u zbiegu ulic Krotoszyńskiej i Gimnazjalnej.

5. Jakość powietrza atmosferycznego.

Występujące w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu punktowe oraz liniowe emitery zanieczyszczeń posiadają istotny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w granicach opracowania. Głównymi punktowymi źródłami zanieczyszczeń atmosferycznych są zabudowa przemysłowa, usługowa oraz intensywna zabudowa mieszkaniowa natomiast liniowe źródła zanieczyszczania atmosfery to zlokalizowane w granicach opracowania planu drogi powiatowe oraz droga wojewódzka nr 444 Krotoszyn – Ostrzeszów.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla całego województwa, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, kadmu, arsenu, niklu, benzopirenu, tlenku węgla, ozonu oraz pyłu PM10 i PM2,5.

Ocenę jakości powietrza za rok 2014 przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do podziału kraju na strefy. Strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Miasto Odolanów zalicza się do strefy wielkopolskiej.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, ozon, tlenek węgla.

W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon.

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wynik rocznej jakości powietrza stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy,

- poziom celów długoterminowych.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

klasy A – jeżeli stężenie zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,

klasy B – jeżeli stężenie zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

klasy C – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalne lub poziomy docelowe,

klasy D1 – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

klasy D2 – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziomu celu długoterminowego.

W odniesieniu do oceny według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia, w 2014 r. w województwie wielkopolskim zanotowano:

- brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji siarki w powietrzu dla pomiaru 24-godzinnego i 1-godzinnego, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy A,
- dotrzymaniem wymaganych prawem poziomów dopuszczalnego stężenia dwutlenku azotu, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy A,
- przekroczenie dopuszczalnego poziomu dla 24-godzinnego stężenia pyłu PM₁₀ na wszystkich stanowiskach prowadzących pomiary. Na jednym stanowisku – w Nowym Tomyślu przy ul. Sienkiewicza, odnotowano przekroczenie stężenie średnie dla roku.

Wszystkim strefom, ze względu na stwierdzenie przekroczenia dopuszczalnego poziomu substancji przypisano klasę C;

- w województwie wielkopolskim nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu powiększonego o margines tolerancji dla pyłu PM_{2,5} ocenianego głównie jako stężenie średnie dla roku. W związku z powyższym strefę aglomeracji poznańskiej i strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, natomiast strefę – miasto Kalisz zaliczono do klasy C. Strefę wielkopolską, stosując metodę analogii stref, zaliczono do klasy A;
- w rocznej ocenie jakości powietrza dla ołowiu nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego substancji, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy A;
- w rocznej ocenie jakości powietrza dla metali nie odnotowano przekroczeń

ustanowionych poziomów docelowych, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy A;

- w rocznej ocenie jakości powietrza dla benzo(a)piranu odnotowano przekraczające poziomy docelowe na wszystkich stanowiskach pomiarowych, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy C;
- nie stwierdzono przekroczeń wymaganego dopuszczalnego poziomu Benzeny, tlenku węgla, we wszystkich strefach, w związku z czym zakwalifikowano je do klasy A
- w odniesieniu do stężenia ozonu, wszystkie strefy zaliczono do klasy A.

Ostateczne wyniki w zakresie stężenia pyłu PM10 wykazały, że ze względu na ogólne przekroczenie dopuszczalnych poziomów stężenia pyłu PM10, wszystkie strefy zaliczono do klasy C.

W odniesieniu do pomiaru stężenia pyłu PM2,5 strefę aglomeracji poznańskiej zaliczono do klasy B, strefę wielkopolską zaliczono do klasy A, natomiast strefę miasto Kalisz zaliczono do klasy C.

Klasyfikację stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia przedstawiono w tabeli.

Tab 1. Klasyfikacja stref województwa wielkopolskiego wg. klas stężenia zanieczyszczeń.

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO ₂	SO ₄	CO	C ₆ H ₆	Pył PM2,5	Pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O ₃
Aglomeracja poznańska	A	A	A	A	B	C	C	A	A	A	A	A
Miasto Kalisz	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

Źródło: WIOŚ Roczna ocena jakości powietrza w woj. wielkopolskim za rok 2014”.

Jak wynika z powyższej tabeli większość badanych zanieczyszczeń zaliczono, w trójstopniowej skali: A, B, C, do klasy A, co oznacza, że poziom poszczególnych stężeń zanieczyszczeń w analizowanej strefie nie przekracza odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych. Odnotowano natomiast przekroczenia poziomów dopuszczalnych benzo(a)pienu oraz pyłu PM10.

Należy jednak pamiętać, że wyniki powyższe nie powinny być utożsamiane ze stanem jakości powietrza na obszarze całej strefy. Klasa C może oznaczać lokalny problem związany z daną substancją. Obecnie na dobry stan powietrza atmosferycznego na badanym terenie wpływa

niewątpliwie brak w okolicy dróg o dużym natężeniu ruchu, zakładów produkcyjnych oraz większych skupisk zabudowy a przede wszystkim położenie w bezpośrednim sąsiedztwie dużych kompleksów leśnych.

- **Klimat akustyczny.**

Na terenie objętym planem wyznaczono tereny, dla których przepisy ustawy prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku definiują normy standardów akustycznych w środowisku. W granicach opracowania planu znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną oraz usług sportu i rekreacji.

Dla terenów tych, zgodnie z ustaleniami planu należy zachować, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku: dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN/U, U/MN, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenów MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenu Uo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz dla terenów US, Z/US, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;

IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.

Na terenie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego nie występują grunty chronione przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013 r., poz. 1205 ze zm.). Ze względu na położenie gruntów rolnych w granicach administracyjnych miasta Odolanowa oraz w związku z brakiem terenów leśnych, procedura uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego nie wymaga przeprowadzenia postępowania mającego na celu uzyskanie zgodny na przeznaczenie gruntów rolnych i leśnych na cele inne niż rolnicze lub leśne.

Teren objęty analizą położony jest w granicach obszarów ochrony przyrody

wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013, poz. 627 ze zm.), tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.

Ponadto część południowej granicy terenu objętego planem, na odcinku od skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Strzelecką i dalej ok. 600 m w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Strzeleckiej, stanowi jednocześnie granicę Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz granicę Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod: PLB020001).

Ze względu na położenie obszaru w granicach terenów prawnie chronionych, na terenie objętym planem mogą występować gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin (Dz. U. z 2012 r. poz. 81) w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. 206 z 22.07.1997 r. str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem lub rzadkie.

Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”

Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. Ustalony został rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 7 września 1995 r. (ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15/1995, poz. 95).

Obszar o powierzchni 87 tys. ha położony na terenie powiatów: ostrowskiego, ostrzeszowskiego i kępińskiego, to bardzo wartościowy i ciekawy przyrodniczo oraz krajobrazowo obszar, leżący na pograniczu Niziny Wielkopolskiej i Niziny Śląskiej. Wzgórza Ostrzeszowskie - z najwyższym wzniesieniem Wielkopolski: Kobyłą Górą (284 m n.p.m.). Rejon ten ma bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu. Kulminacje wzniesień to ostańce dawnych wypiętrzeń. Ich wierzchołki są użytkowane rolniczo, a stoki w większości pokrywa las. W rezerwatach "Jodły Ostrzeszowskie" i "Pieczyska" chronione są jodły na północnej granicy ich

występowania.

Kotlina Odolanowska (zwana też Milicką) jest malowniczym obniżeniem terenu, częściowo zalesionym, z rozległymi łąkami i licznymi stawami rybnymi. To właśnie tu znajdują się słynne Stawy Milickie leżące na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, a sięgające swą historią średniowiecza. Dziś region ten jest cenną ostoją ptaków, których na tym terenie doliczono się 276 gatunków.

Park krajobrazowy Dolina Baryczy

Park powołany 3 czerwca 1996 roku. Powierzchnia parku wynosi 87 040 ha (część dolnośląska 70 040 ha, część wielkopolska 17 000 ha). Obejmuje swoim zasięgiem 3 typy siedlisk: stawy rybne, podmokłe łąki i lasy. Obszar Parku objęty jest konwencją ochrony środowisk wodnych z Ramsar oraz stanowi Europejską Ostoję Ptaków - występuje tu około 300 gatunków. Jednocześnie jest to Obszar Specjalnej Ochrony Ptaków "Dolina Baryczy" w ramach europejskiej sieci Natura2000. Na terenie Parku znajduje się także jeden z największych w Europie kompleks stawów rybnych, w skład którego wchodzi m.in. prawie 300 stawów w rejonie Milicza i Żmigrodu.

2. Identyfikacja zagrożeń

Na terenie objętym planem występują elementy zagrażające bezpieczeństwu ludności i jej mienia i to przede wszystkim sieci gazowe wysokiego ciśnienia DN 200, DN 300, DN 500 oraz DN 1000.

Gazociągi te realizowane były w większości w latach 70. XX wieku. W związku z powyższym, w projekcie planu ustalono uwzględnienie przy realizacji inwestycji, odległości podstawowych względem istniejących sieci gazowych. Ponadto nakazuje się aby wszelkie zamiary lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podane w projekcie planu, uzgodnić z zarządcą sieci gazowych.

Ponadto przez teren objęty planem przebiegają linie elektroenergetyczne niskiego 0,4 kV, średniego 15 kV i wysokiego napięcia 110 kV.

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich

lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg – przepływ materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa.

Inwentaryzacja sporządzona na potrzeby projektu zmiany studium oraz projektu planu wykazała, że zainwestowana część terenu to głównie zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna i wielorodzinna oraz zabudowa usługowa.

W związku z przyjętym w projekcie planu przeznaczeniem terenu pod zabudowę mieszkaniową oraz usług sportu i rekreacji, wymagane jest zachowanie norm w zakresie standardów akustycznych.

Realizacja ustaleń projektu planu spowoduje istotne oddziaływanie dla środowiska szczególnie w odniesieniu do jakości powietrza, terenu, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, fauny i flory, klimatu akustycznego.

W związku z wprowadzaniem nowego zainwestowania nastąpi zwiększenie uszczelnienia i utwardzenia gruntu. Budowa nowych obiektów budowlanych spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi, w szczególności jej górnej powłoki – pedosfery. Zarówno podczas robót budowlanych jak i użytkowania obiektów zagrożone będą wody powierzchniowe i podziemne, do których mogą przedostawać się zanieczyszczenia związane z eksploatacją maszyn budowlanych, samochodów czy też niewłaściwą gospodarką wodno-ściekową.

Zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych jest związane przede wszystkim z rozwojem terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe, usługowe i przemysłowe.

W celu ochrony wód powierzchniowych w projekcie planu ustala się ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami związkami azotu ze źródeł rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi oraz zachowanie istniejących naturalnych cieków wodnych, rowów melioracyjnych i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem ich przebudowy na warunkach i w uzgodnieniu z ich zarządcą w przypadku wystąpienia kolizji tych urządzeń z lokalizowanymi obiektami budowlanymi.

Zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

W celu ochrony wód podziemnych ustalenia projektu planu ustalają uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ujęć wód powierzchniowych i podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony wód podziemnych zapisy planu ustalają w zakresie infrastruktury technicznej, obowiązek realizacji na nowych terenach wyznaczonych pod inwestycję, systematycznej rozbudowy sieci wodociągowych oraz zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.

W kwestii odprowadzania ścieków bytowych i komunalnych, w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę, dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, bez możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, jako rozwiązań o zwiększonym ryzyku zanieczyszczenia wód podziemnych, przy jednoczesnych ograniczonych możliwościach kontroli sposobu ich użytkowania.

Natomiast wody opadowe i roztopowe do czasu realizacji kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej należy odprowadzić na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Zagrożenie dla jakości powietrza.

Podczas procesu budowlanego jak również w trakcie eksploatacji terenu zgodnie z ustaleniami projektu planu, należy liczyć się z wzrostem ruchu samochodowego do wskazanych pod zabudowę terenów. Ruch samochodowy, w tym, samochodów ciężarowych biorących początkowo udział w procesie budowlanym, a następnie samochodów, związanych z obsługą nowych obiektów przyczyni się do wzrostu poziomu hałasu a także zwiększy emisję dwutlenków siarki i węgla, co będzie miało wpływ na zmianę jakości powietrza atmosferycznego. Do wzrostu zanieczyszczeń w powietrzu przyczynią się również pyły i gazy wytwarzane podczas funkcjonowania przedsiębiorstw, których realizację zakłada się w ustaleniach planu.

W celu zminimalizowania emisji pyłu PM10 w projekcie planu ustalono zakaz stosowanie do celów grzewczych pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

Zagrożenia klimatu akustycznego.

Klimat akustyczny środowiska kształtują następujące podstawowe typy źródeł hałasu: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne. Najtrudniejszy problem, ze względu na obszar

inwestycji oraz praktyczne możliwości ograniczania, stanowić będą hałasy komunikacyjne i przemysłowe.

W projekcie zmiany planu wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej, wśród których wymienić należy: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną i wielorodzinną, zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych, zabudowę mieszkaniową z dopuszczeniem funkcji usługowych oraz tereny usług sportu i rekreacji.

Istotnym zagrożeniem klimatu akustycznego są drogi wojewódzkie zlokalizowane w granicach opracowania i związany z nimi hałas komunikacyjny, który ze względu na powszechność charakteryzuje się dużym zasięgiem oddziaływania. Do czynników mających wpływ na poziom hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza udział transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i struktura nawierzchni, charakter zabudowy terenów otaczających.

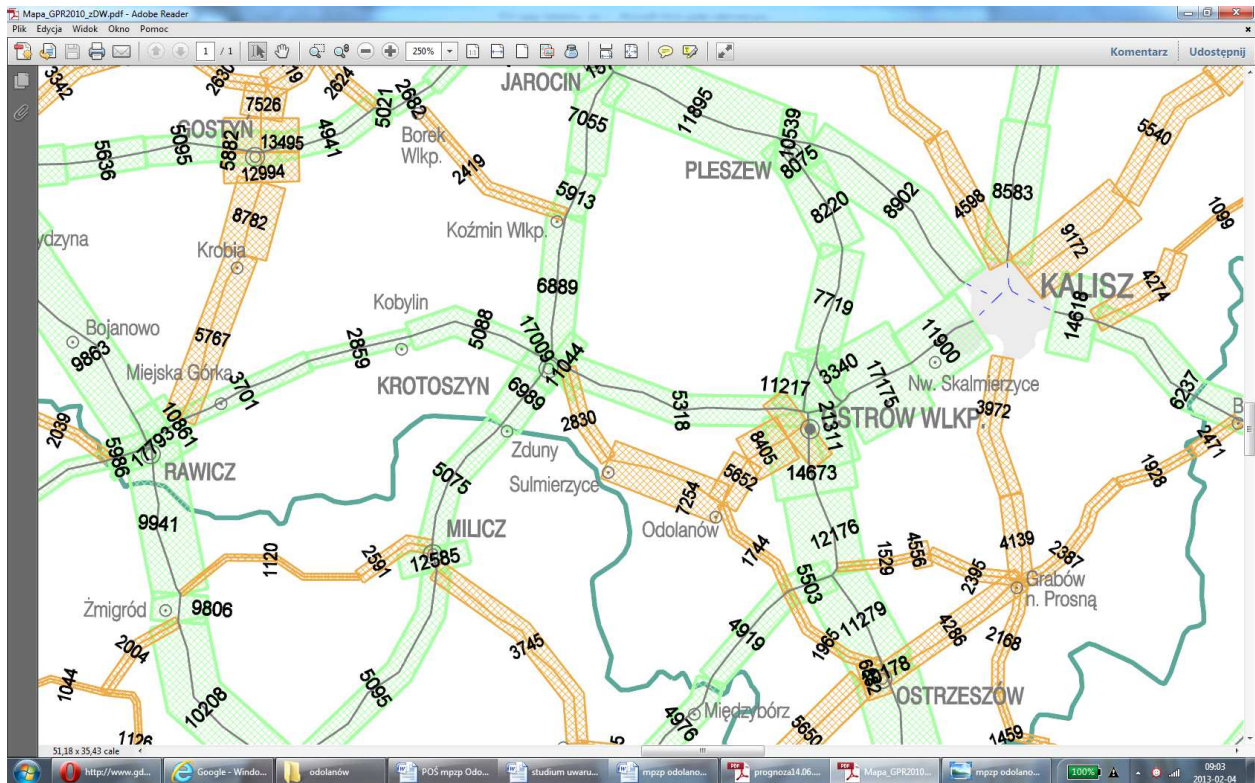
Natężenie dźwięku mierzy się w decybelach (dB), w skali logarytmicznej, gdzie podwójne zwiększenie głośności odpowiada wzrostowi natężenia dźwięku o 10 dB. Oznacza to, że poziom dźwięku wynoszący 65 dB(A) jest dwa razy głośniejszy niż poziom dźwięku wynoszący 55 dB(A). Z powyższego wynika, że zmniejszenie hałasu zaledwie o kilka decybeli stanowi bardzo dużą różnicę.

Jak wynika z pomiaru natężenia ruchu samochodowego przeprowadzonego w 2010 r. przez WZDW, średniodobowa liczba pojazdów zarejestrowana na drodze nr 444 na odcinku Sulmierzyce – Odolanów wynosi 7254 pojazdy samochodowe.

Wyniki pomiaru hałasu i natężenia ruchu pojazdów prowadzone przez zarządzającego w otoczeniu dróg wojewódzkich za rok 2010 r. wykazały, że dopuszczalny poziom hałasu dla pory dnia i nocy w miejscowości Odolanów (punkt pomiarowy ul. Rynek 15) wynosi odpowiednio 60 i 50 dB. W punkcie pomiarowym oddalonym od drogi o 10 m, równoważny poziom hałasu wynosił w porze dziennej 65,3 dB (przekroczenie o 5,3 dB), w porze nocnej – 60,5 dB (przekroczenie o 10,5 dB).

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 444, określonej w przepisach odrębnych, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska

oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.



Rys. 1. Natężenie ruchu w gminie Odolanów w 2010 r. (WZDW).

Zagrożenia fauny i flory.

Teren objęty planem położony jest w granicach obszarów prawnie chronionych, w związku z czym realizacja ustaleń planu powinna w sposób szczególny respektować ograniczenia wynikające z położenia terenu w tych obszarach, w celu zapewnienia kształtowania zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

W celu złagodzenia ewentualnych, niekorzystnych oddziaływań na środowisko wynikających z projektowanego w planie zagospodarowania terenu, ustalono szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska. Dotyczą one głównie ograniczenia uciążliwości, zachowania znacznych powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenia ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów oraz ochrony środowiska.

Pola elektromagnetyczne.

Do podstawowych źródeł stałych, wolno i szybkozmiennych pól elektromagnetycznych mających znacznie dla terenu objętego zmianą planem są przewody linii elektrycznych głównie

średniego i niskiego napięcia prądu stałego i zmiennego, stacje transformatorowe, stacje telefonii komórkowych.

System elektroenergetyczny gminy Odolanów oparty głównie jest na liniach średniego napięcia 15 kV, które są źródłem zasilania stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dodatkowo zasilanie stanowią linie średniego napięcia wyprowadzone ze stacji 110/15 kV Ostrów Południe i stacji 110/15 kV Sośnie. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi bądź kablowymi średnich napięć 15 kV, wyposażonej w lokalne stacje transformatorowe 15/0,4 kV.

Przez teren objęty projektem planu przebiegają linie elektroenergetyczne wysokiego napięcia 110 kV. Ze względu na oddalenie sieci od zabudowy mieszkaniowej nie stwierdza się ich istotnego, niekorzystnego oddziaływania.

W ustaleniach planu określono zakazy dotyczące lokalizacji budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz w pasie ograniczonego użytkowania. Szerokość pasa ograniczonego użytkowania dla linii wysokiego napięcia zaznaczono na rysunku planu oraz ustalono w treści uchwały, w odległości 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV. Dla pozostałych linii elektroenergetycznych ograniczenia w zakresie inwestowania ustalono w treści uchwały.

Na terenie miasta Odolanowa zlokalizowanych jest kilka masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej.

Poważne awarie.

Poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji mogących spowodować natychmiastowe lub powstałe z opóźnieniem zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź zagrożenie środowiska. Natomiast przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie.

Na terenie gminy nie ma obiektów, które można by zakwalifikować do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku awarii. Potencjalnymi sprawcami awarii na terenie gminy mogą być stacje paliw oraz przebiegające przez teren opracowania gazociągi wysokiego ciśnienia. Przez obszar gminy transportowane są również materiały niebezpieczne przewożone z wykorzystaniem

transportu drogowego, stwarzając potencjalną możliwość wystąpienia NZŚ (nadzwyczajnych zagrożeń środowiska). Transportem drogowym przewozi się głównie substancje ropopochodne i gaz płynny oraz niewielkie ilości amoniaku i chloru.

V. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODROWANIA PRZESTRZENNEG.

1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego w zakresie zagospodarowania terenu.

Na terenie objętym projektem planu ustalono następujące przeznaczenie terenów wyznaczonych na załączniku graficznym liniami rozgraniczającymi:

- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN1 – MN 20**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MW1 – MW2**;
- tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **MN/U1 – MN/U18**;
- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U/MN1 – U/MN7**;
- tereny zabudowy usługowej, oznaczone na rysunku planu symbolami **U1 – U6**;
- teren zabudowy usługowej - oświatowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **Uo**;
- tereny usług sportu i rekreacji z zielenią towarzyszącą, oznaczone na rysunku planu symbolami **Z/US**;
- tereny zabudowy usługowej z dopuszczeniem obiektów produkcyjnych, składów i magazynów, oznaczone na rysunku planu symbolami **U/P1 – U/P4**;
- teren obiektów produkcyjnych, składów i magazynów z dopuszczeniem zabudowy usługowej, oznaczony na rysunku planu symbolem **P/U**;
- tereny obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych i ogrodnich, oznaczone na rysunku planu symbolami **RU1 – RU3**;
- tereny rolnicze, oznaczone na rysunku planu symbolami **R1 – R6**;
- tereny lasów, oznaczone na rysunku planu symbolami **ZL1 – ZL7**;

- tereny wód powierzchniowych śródlądowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **WS1 – WS6**;
- teren drogi publicznej – głównej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDG**;
- tereny dróg publicznych – zbiorczych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDZ1 – KDZ2**;
- teren drogi publicznej – lokalnej, oznaczony na rysunku planu symbolem **KDL**;
- tereny dróg publicznych – dojazdowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDD1 – KDD29**;
- tereny dróg wewnętrznych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDW1 – KDW14**;
- tereny wewnętrznych ciągów pieszo - rowerowych, oznaczone na rysunku planu symbolami **KDWx1 – KDWx2**;
- tereny infrastruktury technicznej - elektroenergetyki, oznaczone na rysunku planu symbolami **EE1 – EE2**;
- tereny infrastruktury technicznej, oznaczone na rys. planu symbolami **IT1 – IT2**

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w części tekstowej planu ustalającej parametry i wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- sytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie, z zastrzeżeniem dalszych ustaleń planu;
- sytuowanie budynków w odległości nie mniejszej niż 4 m od granic dróg wewnętrznych nie wyznaczonych na rysunku planu, w przypadku geodezyjnego wydzielenia takich dróg, jeśli zezwalają na to zapisy planu;
- stosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych do pokrycia dachów stromych budynków, w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu, z wyłączeniem przypadków sytuowania na dachach paneli słonecznych;

Ponadto dopuszcza się:

- umieszczanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach,

z zastrzeżeniem, że powierzchnia szyldu nie może przekraczać 10% powierzchni każdej elewacji oraz dalszymi ustaleniami planu;

- na terenach U, U/P, P/U i RU lokalizację szyldów: wolnostojących, o powierzchni nie większej niż 6 m² i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
- lokalizację tablic informacyjnych o wysokości nie większej niż 3,0 m;
- lokalizację słupów ogłoszeniowo – reklamowych o powierzchni podstawy nie przekraczającej 2,0 m² i o wysokości nie przekraczającej 3,0 m;
- lokalizację obiektów małej architektury;

Zakazuje się:

- lokalizacji reklam;
- lokalizacji na terenach MN i MN/U stacji bazowych telefonii komórkowej innych niż o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- lokalizacji nowych nadziemnych sieci infrastruktury technicznej z wyłączeniem sieci telekomunikacyjnych;
- lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy oraz z wyjątkiem dopuszczonych w planie;
- stosowania materiałów z blachy i z PCV jako elementów elewacyjnych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych, okien lub rynien;
- lokalizacji ogrodzeń z betonowych elementów prefabrykowanych we frontowych częściach działek;
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m² i większej.

W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury

współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu:

- w granicach zespołu stanowisk archeologicznych, wyznaczonych na podstawie gminnej ewidencji zabytków archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- w miejscach występowania stanowisk archeologicznych poza zespołem stanowisk archeologicznych, zgodnie z rysunkiem planu,
- w granicach strefy historycznego układu urbanistycznego i archeologicznych warstw kulturowych, wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu.

W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- zakaz lokalizacji zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: R, ZL, WS i IT;
- zakaz lokalizacji budynków, budowli takich jak maszty oraz zieleni wysokiej na trasach podziemnych sieci infrastruktury technicznej oraz w pasie:
 - 3 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 0,4 kV;
 - 5 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 15 kV;
 - 15 m od rzutu poziomego skrajnego przewodu istniejących napowietrznych linii elektroenergetycznych 110 kV;
- zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów w odległości do 5 m od zlikwidowanego odwiertu „Odolanów – 2”, oznaczonego na rysunku planu;
- uwzględnienie odległości podstawowych lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych:
 - dla oddzielnie stojących budynków mieszkalnych i zespołów budynków stanowiących jedno gospodarstwo oddalone od innych podobnych obiektów o co najmniej 20 m:
- 20 m od osi gazociągów do DN 300;
- 35 m od osi gazociągów powyżej DN 300 do DN 500;
- 50 m od osi gazociągów powyżej DN 500 do DN 800;
- 75 m od osi gazociągów powyżej DN 800;

- dla oddzielnie stojących budynków niemieszkalnych i budowli pomocniczych:
 - 15 m od osi gazociągów do DN 300;
 - 25 m od osi gazociągów powyżej DN 300 do DN 500;
 - 30 m od osi gazociągów powyżej DN 500 do DN 800;
 - 40 m od osi gazociągów powyżej DN 800;
- dla miast i osiedli typu miejskiego, zespołów wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie oraz obiektów zakładów przemysłowych:
 - 25 m od osi gazociągów do DN 300;
 - 50 m od osi gazociągów powyżej DN 300 do DN 500;
 - 75 m od osi gazociągów powyżej DN 500 do DN 800;
 - 100 m od osi gazociągów powyżej DN 800;
- dla budynków użyteczności publicznej:
 - 35 m od osi gazociągów do DN 300;
 - 65 m od osi gazociągów powyżej DN 300 do DN 500;
 - 100 m od osi gazociągów powyżej DN 500 do DN 800;
 - 100 m od osi gazociągów powyżej DN 800;
- wszelkie zamiary lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż podane w lit. a -d, należy uzgodnić z zarządcą tych sieci;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej ustala się:

- zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przeniesienia na tereny komunikacji;
- budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub poprzez panele

słoneczne;

- zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ponadto dopuszcza się

- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników;
- do czasu realizacji kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub do zbiorników retencyjnych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe na zasadach określonych przez właściwych gestorów tych sieci;
- budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zakazuje się:

- lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych, nie podejmuje się ustaleń, z zastrzeżeniem przepisów § 6 pkt 1 lit. k oraz § 7 uchwały.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości zasady i warunki podziału nieruchomości ustalono w § 29 uchwały.

2. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.

Stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada gminy uchwała miejscowy plan dopiero po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium.

Obecnie dla terenu jest opracowywana zmiana studium, w projekcie której przewiduje się przeznaczenie terenu zgodne z przeznaczeniem terenu określonym w projekcie planu.

3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Skutki odstąpienia od realizacji ustaleń planu są trudne do oszacowania, jednakże można przewidywać, że brak uchwalenia dla terenu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może spowodować następujące konsekwencje:

- brak regulacji w zakresie zagospodarowania terenu w postaci aktów prawa miejscowego, spowoduje zagospodarowanie terenu w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, co w konsekwencji może spowodować kształtowanie terenu w sposób chaotyczny i niezgodny z zasadami ładu przestrzennego,
- kształtowanie przestrzeni na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może doprowadzić do zbyt zintensyfikowanego miejscami zainwestowania.

Pozytywne skutki związane z uchwaleniem przedmiotowej zmiany go planu to przede wszystkim:

- powiększenie i poprawa standardu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, który może przyczynić się do poprawy warunków społecznych i ekonomicznych,
- wprowadzona w projekcie planu zabudowa będzie nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiadujących.

VI PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.

Zmiany, jakie wystąpią w środowisku będą obejmować wszystkie jego komponenty, to jest: warunki gruntowe, wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, powietrze, a także krajobraz.

Wielkości i rodzaj przyszłych zmian będą efektem zależnym od charakteru wprowadzanych inwestycji, a także wrażliwości i odporności środowiska na degradację.

1. Ocena oddziaływania ustaleń projektu planu na klimat lokalny i jakość powietrza.

Na stan powietrza ma wpływ emisja związana ze spalaniem paliw stałych w źródłach emisji niskiej (paleniska domowe, małe kotłownie) jak również źródła emisji wysokiej – działalność produkcyjna. W odniesieniu do przedmiotowego planu przewiduje się powstanie źródeł emisji niskiej.

W projekcie planu proponuje się prowadzenie polityki wspierającej zmiany tradycyjnych nośników ciepła. Zakazuje się stosowania do celów grzewczych pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy

W fazie budowy poszczególnych obiektów należy spodziewać się okresowych emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi i konstrukcyjno – montażowymi. Głównym źródłem zanieczyszczeń na tym etapie mogą być silniki urządzeń budowlanych, sprzętów oraz samochodów transportowych. Ponadto na etapie budowy wzmożona będzie emisja zanieczyszczeń związanych ze składowaniem piasku, wapna czy cementu. Należy zwrócić uwagę na czasowe zabezpieczenie takich miejsc.

Na etapie eksploatacji inwestycji główny wpływ na zanieczyszczenie powietrza może wywierać emisja ze źródeł grzewczych budynków mieszkalnych oraz emisja spalin samochodowych.

Naturalnym filtrem powietrza dla występującej na terenie objętym projektem planu będą tereny usług sportu oraz tereny rolne i leśne, cechujące się małą intensywnością zabudowy i wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej.

2. Oddziaływanie na klimat akustyczny.

Na obszarze objętym projektem planu znajdują się tereny podlegające ochronie akustycznej - tj. tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz terenu przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji, dla których zgodnie z ustaleniami planu należy spełnić wymagane przepisami odrębne standardy akustyczne.

Realizacja ustaleń projektu planu przewiduje pojawienie się dodatkowych źródeł hałasu, mogących powodować przekroczenia norm dla terenów zabudowy mieszkaniowej, tj. tereny przemysłowe. W związku z powyższym, na terenach przemysłowych należy zastosować odpowiednie środki techniczne i technologiczne, które będą minimalizować negatywne

oddziaływanie obiektów przemysłowych na tereny sąsiadujące, wymagające zachowania odpowiedniego komfortu akustycznego.

Wyznaczone w projekcie planu ciągi komunikacyjne, będące istniejącymi drogami powiatowymi i wojewódzkimi, stanowią główne źródło hałasu samochodowego.

Zgodnie z ustaleniami projektu planu dopuszcza się lokalizację obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 444, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

W celu zminimalizowania oddziaływania ciągów komunikacyjnych zasadne jest wprowadzenie zieleni izolacyjnej.

3 Oddziaływanie na krajobraz.

Kształtowanie krajobrazu jest ciągłym procesem zachodzącym na danym obszarze. Spośród elementów kształtujących krajobraz należy wymienić naturalne elementy takie jak: ukształtowanie powierzchni, wody powierzchniowe, szatę roślinną. Wśród elementów kulturowych są to: charakter zabudowy, dominanty architektoniczne, udział zieleni w terenach zabudowanych.

Krajobraz jest efektem działania w przestrzeni różnych podmiotów kierujących się swoimi celami i systemami wartości. Rozpatrując krajobraz kompleksowo, jako przyrodnicze zależności zachodzące między elementami abiotycznymi, biotycznymi i technicznymi oraz jako wizualne zależności między przyrodniczymi i technicznymi elementami dostrzeganymi na pewnym obszarze należy przyjąć, że elementy antropogeniczne zawsze wchodzą w skład krajobrazu, a umieszczanie ich w przestrzeni wynika z potrzeby korzystania ze środowiska.

Nie ma możliwości, aby stworzyć pełną izolację między elementami antropogenicznymi i środowiskiem przyrodniczym. Planowany sposób zagospodarowania terenu spowoduje trwałą zmiany w krajobrazie, a praktyka ochrony krajobrazu powinna polegać na harmonijnym włączaniu elementów antropogenicznych w przestrzeń zgodnie z ustaleniami zmiany studium i ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

4 Przekształcenie naturalnej rzeźby terenu.

W wyniku realizacji nowej zabudowy nastąpi naruszenie powierzchni ziemi oraz jej uszczelnienie. Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleb. W projekcie planu nie przewiduje się znacznych zmian rzeźby z wyjątkiem spowodowanych wykopami pod fundamenty budynków. Ważne są ustalenia planu dotyczące dopuszczalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Istotnym zapisem jest nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wyżej wymienione zapisy projektu planu zminimalizują negatywny wpływ na pedosferę i zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

5. Wytwarzanie odpadów.

Projektowane tereny przeznaczone pod zainwestowanie, a także towarzyszące tej funkcji tereny parkingów, będą miejscami powstawania różnego rodzaju odpadów. Zapisy projektu planu wprowadzają ustalenia w zakresie gospodarowania odpadami, nakazując ich wywóz zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Odolanów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu ustalono, że nadmiar mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych powinien zostać zagospodarowany na terenie lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

6. Oddziaływanie na warunki gruntowo – wodne.

Do głównych, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń środowiska wodnego na terenie objętym projektem planu należy zaliczyć: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe, zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, odpady.

Normy jakościowe ścieków wprowadzanych do środowiska reguluje rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 24 lipca 2006 r. w sprawie warunków jakie należy spełnić przy wprowadzaniu ścieków do wód lub do ziemi oraz w sprawie substancji szczególnie szkodliwych dla środowiska wodnego (Dz. U. z 2006 r., Nr 137, poz. 984).

Ścieki wprowadzane do wód nie powinny wywoływać w wodach takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiłyby normalne funkcjonowanie ekosystemów wodnych i spełnienie przez wody określonych dla nich wymagań jakościowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego. W przypadku wód opadowych i roztopowych preferuje się ich odprowadzanie w obrębie działek, z uwagi na ich retencję w miejscu powstawania. Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne ze szczelnych powierzchni, zgodnie z cytowanym rozporządzeniem, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi powinny być oczyszczone. Czystczenia nie wymagają wody opadowe oraz roztopowe pochodzące z dachów.

Na terenie objętym projektem planu będą powstawały odpady komunalne, a w przypadku podjęcia działalności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej) mogą powstawać odpady inne niż komunalne, także niebezpieczne (z grup 01 do 19). Gospodarowanie wszystkimi rodzajami odpadów wymaga postępowania określonego w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2013 r., poz. 21 ze zm.) w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju, a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpady komunalne muszą być gromadzone, a następnie przetransportowane z terenu nieruchomości zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie.

Odpady niebezpieczne (jeśli takie będą) powinny być gromadzone selektywnie, w osobnych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami, w pomieszczeniach o szczelnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej powinny być przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiane poza obszarem objętym projektem planu przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów musi odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych.

W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustalenia projektu planu wprowadzają obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji, odprowadzenie ścieków dopuszcza się do szczelnych

zbiorników bezodpływowych.

Ustala się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a do czasu ich realizacji dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie objętym projektem planu zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, a więc również powierzchnia retencyjna. Jest to zjawisko towarzyszące rozwojowi przestrzennemu jednostek osadniczych. Działania zmierzające do poprawy warunków to wprowadzenie obowiązku utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zieleni oraz możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Biorąc pod uwagę to, że zostanie rozwiązana gospodarka ściekowa i odpadowa oraz to, że teren objęty projektem planu stanowi niewielki fragment w stosunku do otaczających terenów otwartych, nie przewiduje się negatywnego wpływu zarówno na stan czystości środowiska wodnego, jak również na zakłócenie procesów infiltracyjnych.

7. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.

Obszar opracowania projektu planu stanowi krajobraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, zabudowę przemysłową, tereny leśne oraz rolne - w części odłogowane. Na terenach przeznaczonych pod zainwestowanie dominuje roślinność pochodzenia antropogenicznego, natomiast tereny nieużytkowane rolniczo zdominowane są przez roślinność segmentalną. Szata roślinna na terenach użytkowanych rolniczo charakteryzuje się sezonowością zależną od rodzaju upraw. Tereny leśne to przede wszystkim lasy monokulturowe sosnowe – drzewa i krzewy liściaste występują na obrzeżach.

Zapisy zawarte w projekcie planu, w możliwie jak największym stopniu zapewniają zachowanie elementów środowiska przyrodniczego, decydujących o różnorodności biologicznej omawianego obszaru.

Czynnikiem, który może łagodzić negatywne dla środowiska przyrodniczego skutki antropopresji oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniając warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu ustalono w projekcie planu nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla wszystkich terenów objętych opracowaniem.

Lokalizacja inwestycji nie powinna naruszać i zmieniać istniejących stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych. W tym celu ustalono w projekcie planu:

- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przejściowym dopuszczeniem gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, z warunkiem ich likwidacji w chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- eliminację istniejących i zakaz realizacji nowych zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych.

Wszystkie omówione wyżej zapisy pozwolą na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na krajobraz, zachowanie korzystnych walorów estetycznych i krajobrazowych obszaru planu, poprzez zachowanie odpowiedniej proporcji pomiędzy terenami zieleni oraz terenami zabudowanymi.

8. Oddziaływanie na szatę roślinną.

Planowany sposób zagospodarowania terenu ma zasadnicze znaczenie dla jakości i warunków funkcjonowania systemów ekologicznych. Ważna dla realizacji inwestycji oraz zachowania względnej równowagi przyrodniczej jest udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych funkcji terenów.

W projekcie planu przewidziano dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej ustalono wskaźnik powierzchni zabudowy oraz wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej wynoszący min. 40% powierzchni działki.

Zakłada się, że poszczególne nieruchomości zagospodarowane będą z dużym udziałem drzew i krzewów, także zimozielonych.

Ponadto w ustaleniach planu, na terenach Z/US ustala się aby nie mniej niż 50% powierzchni biologicznie czynnej stanowiła zieleń wysoka.

9. Oddziaływanie na świat zwierzęcy.

Realizacja ustaleń planu spowoduje przekształcenia funkcjonalne w środowisku. Pozbawione dotychczas użytkowania tereny zostaną zastąpione zabudową mieszkaniową jednorodziną, wielorodziną oraz zabudową usługową i przemysłową. Należy zatem spodziewać się, że ww. inwestycje spowodują zmniejszenie występowania drobnych gatunków fauny, żerujących na tych terenach. Z czasem na skutek postępującej urbanizacji, silnie przekształcony krajobraz stanie się miejscem występowania nowych gatunków fauny,

przystosowanych do życia w środowisku miejskim.

Projekt planu zapewnia jednak pozostawienie zieleni na nieutwardzonych fragmentach działek, co pozwoli na zapewnieniu miejsc żerowania drobnym zwierzętom.

10. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot Natura 2000 i integralność tego obszaru.

Teren objęty przedmiotowym projektem planu położony jest w granicach obszarów prawnie chronionych, tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.

Ponadto część południowej granicy terenu objętego planem, na odcinku od skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Strzelecką i dalej ok. 600 m w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Strzeleckiej, stanowi jednocześnie granicę Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz granicę Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod: PLB020001).

W projekcie planu zakłada się przeznaczenie terenów pod funkcję mieszkaniową, przemysłową i usługową.

Ustalenia projektu planu w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań przyszłych inwestycji na tereny prawnie chronione, wprowadzają obostrzenia w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

Realizacja zapisów zmiany planu wpłynie na faunę obszaru analizowanego przede wszystkim poprzez zwiększenie udziału zabudowy, co jednocześnie spowoduje w dłuższym okresie czasu zwiększenie liczby ludności na analizowanym terenie. Każde przeznaczenie wpływające na rozwój osadnictwa na danym terenie niesie za sobą również konsekwencje w postaci wzrostu ruchu komunikacyjnego. Szczególnie uciążliwy może być etap prowadzenie prac budowlanych, który oprócz wzrostu ruchu ciężarowego, generującego hałas i zwiększone zapylenie także ingeruje w rzeźbę terenu. Niemniej jednak wprowadzana zabudowa ma uzupełnić już istniejącą w sposób planowy, a zatem także poprawiający walory przyrodnicze i krajobrazowe danego terenu, pozostawiając niezbędne połączenia przyrodnicze. Ponadto obecność ludzi często wpływa pozytywnie na świat zwierzęcy poprzez dbałość i dożywanie zwierząt, w analizowanym przypadku bardziej ptactwa, szczególnie w okresie zimowym. Na terenie opracowania nie znajdują się żadne siedliska lęgowe ptactwa, które mogłyby ulec zniszczeniu, a przez to obniżeniu populacji jakiegoś gatunku.

Wpływ ustaleń zmiany planu na cele i przedmiot ochrony obszarów Natura 2000

Czynnik	Oddziaływanie
zanieczyszczenia powietrza wynikające z indywidualnego ogrzewania	brak – zapisy zwiększają obszar terenów zainwestowanych, ale określają sposób ogrzewania, przyjmując rozwiązania ekologiczne i eliminując wysoko emisyjne systemy grzewcze
zanieczyszczenia powietrza wynikające ze zwiększonego ruchu samochodowego	pośrednie, stałe, wtórne, negatywne - będzie występować w niewielkim stopniu zwiększony ruch komunikacyjny, jedynie wzdłuż tras komunikacyjnych
hałas komunikacyjny	pośrednie, stałe, wtórne, negatywne - będzie występować w pewnym stopniu zwiększony ruch komunikacyjny, jedynie wzdłuż tras komunikacyjnych
zanieczyszczenia wód podziemnych i powierzchniowych	brak – zapisy zwiększają obszar terenów zainwestowanych w sąsiedztwie zbiorników wodnych, ale regulują gospodarkę wodno – ściekową ograniczając możliwości zanieczyszczeń pochodzących ze źródeł komunalnych
zmniejszenie powierzchni biologicznie czynnej	brak – wprowadzenie zabudowy na terenach nieużytkowanych uszczelni powierzchnię, ale tylko na terenach objętych opracowaniem, a sąsiedztwo ludzi może zwiększyć dbałość o przyrodę i pozostałe zagospodarowane zielenią tereny
przekształcenie krajobrazu	brak , pośrednie, stałe - zmianie ulegną grunty pod budynkami oraz tereny stawów – w przypadku ich przebudowy i przystosowania do celów rekreacyjnych.

Jak wynika z powyższego wprowadzone przeznaczenie nie będzie miało większego wpływu na obszary Natura 2000. Jedynie ruch samochodowy, który może ewentualnie się w niewielkim stopniu zwiększyć w wyniku przeznaczenia zapisanego w zmianie planu. Niemniej jednak jego uciążliwość może być większa jedynie w czasie realizacji zabudowy w oparciu o miejscowy plan. Zwiększenie ruchu wynikające ze zwiększonej liczby mieszkańców będzie nieznaczne.

Jednocześnie na obszarze objętym zmianą obowiązywać będą dotychczasowe zapisy planu dotyczące szaty roślinnej i świata zwierzęcego, które spełniają obowiązujące standardy i dążą do zachowania ciągłości biologicznej.

11. Oddziaływanie na ludzi, zabytki oraz dobra materialne.

Na obszarze objętym projektem planu ustalono występowanie zabytkowych obiektów archeologicznych – pochodzących ze starożytności oraz przełomu późnego średniowiecza i nowożytności (na podstawie informacji pochodzących z Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Poznaniu, Delegatura w Kaliszu).

Na terenie miasta Odolanowa wyznaczony został historyczny układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowe, wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. 666/A z dnia 15 kwietnia 1993 r. Ww. układ obejmuje swym zasięgiem niewielką część przedmiotowego obszaru, na której zlokalizowany jest zespół zabudowań liceum ogólnokształcącego u zbiegu ulic Krotoszyńskiej i Gimnazjalnej.

W związku z powyższym w projekcie planu ustalono obowiązek uzgadniania z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu.

12. Oddziaływanie transgraniczne.

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszać się na dalekie odległości. Ponadto, z uwagi na położenie gminy, realizacja zapisów analizowanego projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.

Przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła widoczne zmiany w środowisku. Zapisy projektu planu zapewniają optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno na analizowanym terenie jaki i w jego otoczeniu.

W celu zapobiegania oraz ograniczenia negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu, w tekście wprowadzono zakazy dotyczące m.in. lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi.

Ponadto ustala się:

- ochronę powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- segregację, gromadzenie i dalsze zagospodarowanie odpadów zgodnie z regulaminem

utrzymania czystości i porządku na terenie gminy i miasta Odolanów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

- zachowanie istniejących naturalnych cieków wodnych, rowów melioracyjnych i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy na warunkach i w uzgodnieniu z ich zarządcą w przypadku wystąpienia kolizji tych urządzeń z lokalizowanymi obiektami budowlanymi;
- ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami związkami azotu ze źródeł rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów ujęć wód powierzchniowych i podziemnych wraz z ich strefami ochronnymi, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zagospodarowanie nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac w obrębie terenu lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi;
- w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi przeprowadzenie rekultywacji, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- zachowanie, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla terenów MN, jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej, dla terenów MN/U, U/MN, jak dla terenów mieszkaniowo-usługowych, dla terenów MW jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego, dla terenu Uo jak dla terenów zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży oraz dla terenów US, Z/US, jak dla terenów rekreacyjno – wypoczynkowych;
- zagospodarowanie zielenią wszystkich wolnych od utwardzenia powierzchni gruntu na terenach dróg, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów odrębnych;
- zachowanie odległości budynków od granic lasów, zgodnie z wymaganiami wynikającymi z przepisów odrębnych w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;
- uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska;

Ponad to dopuszcza się:

- realizację maksymalnie jednej kondygnacji podziemnej w budynkach pod warunkiem przeprowadzenia odpowiednich sprawdzeń geotechnicznych;
- lokalizację obiektów budowlanych przeznaczonych na pobyt ludzi w zasięgu uciążliwości drogi wojewódzkiej nr 444, określonej w przepisach odrębnych, pod warunkiem zastosowania środków technicznych zmniejszających te uciążliwości do poziomu określonego w przepisach odrębnych z zakresu ochrony środowiska oraz warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie;

Zakazuje się:

- lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych w planie lub przepisami odrębnymi;
- zasypywania stawów;
- lokalizacji spalarni i składowisk odpadów, z wyłączeniem składowisk odpadów wytwarzanych w ramach funkcji poszczególnych terenów i związanych z tymi funkcjami działalności;
- stosowania do celów grzewczych pieców, trzonów kuchennych i kotłów na paliwo stałe, z wyjątkiem paliw odnawialnych z biomasy.

Na etapie sporządzania projektu planu rozważane były różne warianty rozwiązań planistycznych, uwzględniając założenia polityki przestrzennej gminy oraz aktualny sposób zagospodarowania terenu.

Ostateczny wybór stanowi koncepcję zapewniającą optymalne wykorzystanie terenu pod względem przestrzennym, ekonomicznym jak i środowiskowym. Przyjęte w projekcie planu ustalenia zawierają rozwiązania minimalizujące lub eliminujące zagrożenia środowiska przyrodniczego, a przyjęte w projekcie rozwiązania planistyczne czynią zadość zasadom ochrony środowiska, są zgodne z przepisami prawa, a opis działań ograniczających występujące i potencjalne uciążliwości jest rozwinięciem zasad ochrony środowiska ustalanych w projekcie planu.

VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBŁU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej nałożyło na Polskę nowe obowiązki,

wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzje i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

Do dokumentów rangi międzynarodowej, formułujących cele ochrony środowiska istotne z punktu widzenia przedmiotowego projektu planu, zliczyć można, dyrektywę Parlamentu Europejskiego i Rady nr 2009/147/WE z dnia 30 listopada 2009 r. w sprawie ochrony dzikiego ptactwa, dyrektywę Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 w sprawie ochrony dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r., a także Konwencję Berneńską o ochronie dzikiej fauny i flory europejskiej oraz ich siedlisk naturalnych z 1979 r., Ramową Konferencja Narodów Zjednoczonych w sprawie zmiany klimatu z Rio de Janeiro z 1992 r.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

II Polityka Ekologiczna Państwa.

Wiodącą zasadą polityki ekologicznej państwa jest zasada zrównoważonego rozwoju ustanowiona w ramach Konferencji Narodów Zjednoczonych w Rio de Janeiro w 1992 r. Podstawowym założeniem zrównoważonego rozwoju jest takie prowadzenie polityki i działań w poszczególnych sektorach gospodarki i życia społecznego, aby zachować zasoby i walory środowiska w stanie zapewniającym trwałe, nie doznające uszczerbku, możliwości korzystania z nich zarówno przez obecne jak i przyszłe pokolenia przy jednoczesnym zachowaniu trwałości funkcjonowania procesów przyrodniczych oraz naturalnej różnorodności biologicznej na poziomie krajobrazowym, ekosystemowym, gatunkowym i genowym. Istotą zrównoważonego rozwoju jest równorzędne traktowanie racji społecznych, ekonomicznych i ekologicznych, co oznacza konieczność integrowania zagadnień ochrony środowiska z polityką w poszczególnych dziedzinach gospodarki.

Podstawowym celem polityki jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju. Wśród

metod realizacji polityki ekologicznej państwa priorytet ma stosowanie tzw. dobrych praktyk gospodarowania i systemów zarządzania środowiskowego, które pozwalają powiązać efekty gospodarcze z efektami ekologicznymi, zwłaszcza w przemyśle i energetyce, transporcie, rolnictwie, leśnictwie, budownictwie i gospodarce komunalnej, zagospodarowaniu przestrzennym, turystyce, ochronie zdrowia, handlu i działalności obronnej.

Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016 stanowi załącznik do uchwały Sejmu Rzeczypospolitej Polskiej z dnia 22 maja 2008 r. w sprawie przyjęcia „Polityki ...”. Sporządzona została przez Ministerstwo Środowiska, zgodnie z wymogiem ustawy z dnia 2 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska.

Wśród działań systemowych dokument wymienia aspekt ekologiczny w planowaniu przestrzennym i w jego ramach cel dotyczący podnoszenia roli planowania przestrzennego, które powinno być podstawą lokalizacji nowych inwestycji.

Wskazuje się na konieczność wdrażanie wytycznych dotyczących uwzględnienia w planach wymagań ochrony środowiska i gospodarki wodnej, wdrożenie przepisów umożliwiających przeprowadzenie strategicznej oceny oddziaływania na środowisko już na etapie studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy, zatwierdzenie wszystkich obszarów europejskiej sieci natura 2000, uwzględnienie obszarów narażonych na niebezpieczeństwo powodzi, określenie zasad ustalania progów tzw. chłonności środowiskowej oraz pojemności przestrzennej zależnie od typu środowiska, uwzględniania w planach wyników monitoringu środowiska.

Ustalenia powyższych przepisów zostały uwzględnione w procedurze sporządzania zmiany planu m.in. poprzez przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko i sporządzenia w tym celu niniejszej prognozy.

Analizowany projekt zmiany planu podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania planu – na etapie wyłożenia projektu zmiany planu do publicznego wglądu, jak i po jego zakończeniu.

Prognoza zawiera opis skutków realizacji ustaleń przedmiotowej zmiany planu oraz sposób oddziaływania jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.

Polityka Ekologiczna Państwa opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko.

Zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada się obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2009 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach ww. dokumentu mają za zadanie przywrócić właściwą rolę planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji.

W zakresie ustaleń dotyczących projektu zmiany studium, II Polityka ekologiczna odnosi się m. in. do:

- ochrony gleb,
- racjonalizacji użytkowania wody,
- gospodarowania odpadami,
- jakości wód i powietrza,
- hałasu,
- różnorodności biologicznej,

Projekt zmiany planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących ww. elementów środowiska.

IX. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić prawo miejscowe, na podstawie którego będą wydawane pozwolenia na budowę. W projekcie budowlanym dotyczącym konkretnej inwestycji będzie można zastosować metody analizy wpływu danej inwestycji na środowisko oraz ustalić częstotliwość z jaką należy ją przeprowadzać.

W odniesieniu do przedmiotowego planu zakłada się, że skutki realizacji postanowień określonych w projekcie planu podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisku wielu czynników, prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie monitorowanie poziomu hałasu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, monitorowanie jakości powietrza oraz monitorowanie prawidłowego funkcjonowania gazociągów wysokiego ciśnienia.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego czy na rozwój gminy. Urząd zobowiązany jest również do obserwacji zmian w środowisku w zakresie gospodarki zasobami wodnymi czy gospodarki odpadami.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętych w projekcie planu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu, na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska – wyniki muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Pomiary mogą być również wykonywane w ramach indywidualnych zamówień.

Częstotliwość wykonywanych pomiarów oraz przeprowadzanych kontroli powinna być dostosowana do potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kadencję, przy czym analiza badań przeprowadzanych w ramach państwowego monitoringu, powinna być przeprowadzana co roku.

W związku z tym, że na analizowanym obszarze mogą występować gatunki roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, a także gatunki zagrożone wyginięciem lub rzadkie, inwestor realizujący przedsięwzięcie, na obszarze prowadzenia prac w trakcie ich

wykonywania, jest zobowiązany uwzględnić ochronę środowiska, a więc również ochronę gatunków i siedlisk roślin, zwierząt i grzybów objętych ochroną.

X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanów, dla terenu położonego w rejonie ulic Strzeleckiej, Gimnazjalnej i Krotoszyńskiej.

Analizie poddano projekt planu ustalający w formie tekstowej i graficznej sposób zagospodarowania terenu.

W rozdziale pierwszym określono podstawę sporządzenia prognozy, wymieniono obowiązujące przepisy prawa oraz wymieniono materiały, na podstawie których sporządzono niniejszą prognozę.

W kolejnych częściach prognozy określono cel sporządzenia planu oraz wskazano przeznaczenie poszczególnych terenów.

Następnie poddano analizie aktualny stan i funkcjonowanie środowiska na terenie objętym planem, w tym położenie obszaru, przedstawiono charakterystykę fizjograficzną terenu, przeanalizowano teren pod kątem jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustyczny, jak również określono wartości kulturowe terenu.

Z dalszej części prognozy wynika, że teren objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska", utworzonego na mocy Rozporządzenia Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 15 poz. 95). Część południowej granicy niniejszego opracowania (na odcinku od skrzyżowania ul. Przemysłowej z ul. Strzelecką i dalej ok. 600 m w kierunku wschodnim wzdłuż ul. Strzeleckiej) stanowi jednocześnie granicę Parku Krajobrazowego „Dolina Baryczy” oraz granicę Obszaru specjalnej ochrony ptaków Natura 2000 „Dolina Baryczy” (kod: PLB020001).

Następnie wymieniono podstawowe zagrożenia środowiska występujące na terenie gminy, wśród których do najważniejszych należą problemy dotyczące: degradacji powierzchni terenu, zagrożenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych, zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zagrożenia środowiska przed hałasem, zagrożenia dla lasów, zagrożenia fauny

i flory.

W kolejnym rozdziale prognozy przedstawiono informację o zawartości projektu planu, w tym określono założenia w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk, w zakresie kierunków i rozwoju systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz w zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Następnie określono przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu zmiany projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na:

- a) powietrze – może ulec większemu zanieczyszczeniu;
- b) wody powierzchniowe i podziemne – nie ulegną zanieczyszczeniu, jeżeli projektowane obiekty zostaną podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej odprowadzające zanieczyszczone wody opadowe;
- c) powierzchnię ziemi – ulegnie nieznacznemu przeobrażeniu,
- d) gleby – zostaną wykorzystane pod zieleń urządzoną i towarzyszącą zabudowie,
- e) szatę roślinną – nastąpi nieznaczne przeobrażenie szaty roślinnej, tereny zielone ze względu na planowane przeznaczenie będą stanowić florę pochodzenia antropogenicznego zróżnicowanego gatunkowo;
- f) świat zwierzęcy – ze względu na zainwestowanie terenu zmniejszą się tereny stanowiące miejsca żerowania zwierząt;
- g) warunki zdrowia ludzi – nie powinny ulec pogorszeniu pod warunkiem zrealizowania ustaleń planu.

Konsekwencją powyższego jest przedstawienie rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym przedstawienie rozwiązań alternatywnych. Jak wynika z analizy przedmiotu, na etapie sporządzania projektu planu rozważane były różne warianty rozwiązań planistycznych. Ostateczne przedstawione w projekcie planu przeznaczenie terenu okazało się najkorzystniejsze dla analizowanego terenu, zapewniające jego optymalne wykorzystanie pod względem przestrzennym, ekonomicznym jak i środowiskowym jak również realizujące politykę przestrzenną gminy.

Działaniami mającymi zapobiegać i ograniczać negatywne skutki realizacji ustaleń projektu planu są zakazy i nakazy dotyczące m.in. lokalizacji inwestycji w stosunku do przylegających dróg, możliwości ewentualnej wycinki istniejących na terenie drzew,

zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych oraz wód opadowych i roztopowych i gospodarki odpadami stałymi itp.

W kolejnym rozdziale określono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym. Obostrzenia w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów o randze międzynarodowej są konsekwencją przystąpienia Polski do Unii Europejskiej.

W ostatniej części prognozy określono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień planu oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Podsumowując, należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów oraz określone w projekcie planu parametry zabudowy oraz kierunki kształtowania przestrzeni uwzględniają warunki wynikające ze stanu istniejącego terenu, sąsiedztwa, możliwości rozwojowych oraz stanu środowiska przyrodniczego.

Część graficzna ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa w rejonie ulic: Krotoszyńskiej, Gimnazjalnej i Strzeleckiej.

