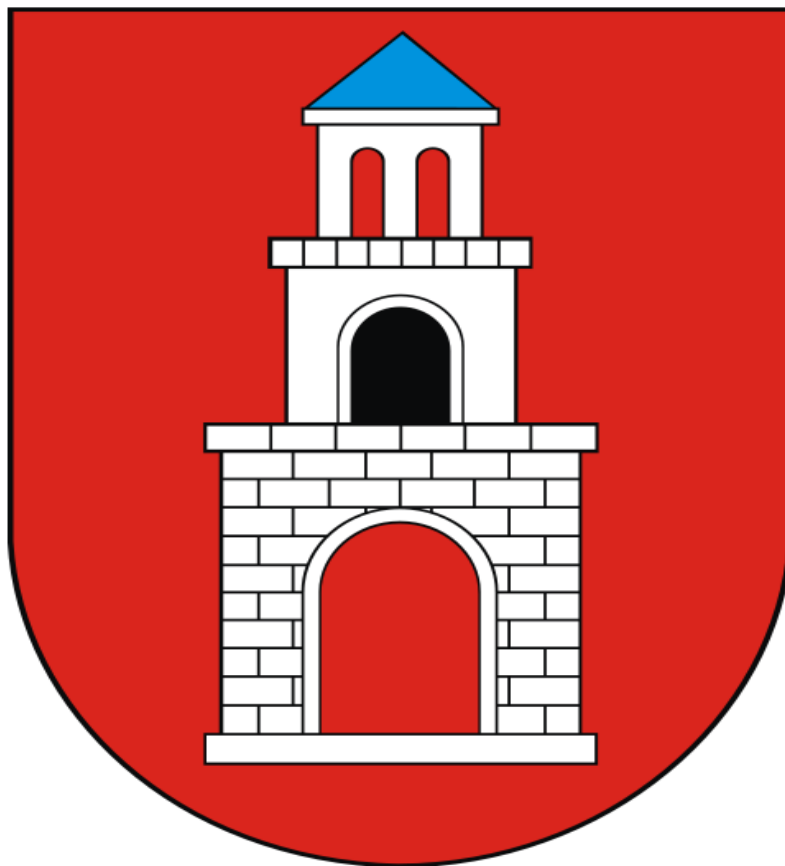


**PROGNOZA ODDZIAŁYWANIA NA ŚRODOWISKO**  
**dla miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla**  
**fragmentu miasta Odolanów przy ul. Bartosza.**



Opracowanie:  
mgr Bartosz Wiercioch

Poznań, październik 2014 r.

<b>WSTĘP</b>	<b>3</b>
1. Podstawy formalno - prawne opracowania	3
2. Cel i przedmiot opracowania prognozy.	3
3. Wykorzystane materiały, metoda opracowania.	4
<b>II. PODSTAWY ORAZ CELE I KIERUNKI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.</b>	<b>6</b>
1. Podstawy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	6
2. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7
3. Cele uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	7
<b>III. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA</b>	<b>7</b>
1. Położenie obszaru	7
2. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.	8
3. Charakterystyka fizjograficzna terenu.	9
4. Wartości kulturowe.	14
5. Jakość powietrza atmosferycznego.	14
6. Klimat akustyczny.	17
<b>IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.</b>	<b>17</b>
1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.	17
2. Identyfikacja zagrożeń.	18
<b>V. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.</b>	<b>23</b>
1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	23
2. Powiązanie ustaleń projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego z innymi dokumentami.	28
3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.	29
<b>VI. PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.</b>	<b>29</b>
1. Ocena oddziaływania ustaleń miejscowego planu na klimat lokalny i jakość powietrza.	30
2. Oddziaływanie na klimat akustyczny.	30
3. Oddziaływanie na krajobraz.	31
4. Przekształcenie naturalnej rzeźby terenu.	32
5. Wytwarzanie odpadów.	32
6. Oddziaływanie na warunki gruntowo – wodne.	32
7. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.	34
8. Oddziaływanie na szatę roślinną.	35
9. Oddziaływanie na świat zwierzęcy.	36
10. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot Natura 2000 i integralność tego obszaru.	36
11. Oddziaływanie na ludzi, zabytki oraz dobra materialne.	37
12. Oddziaływanie na zasoby naturalne.	37
13. Oddziaływanie transgraniczne.	37
<b>VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.</b>	<b>37</b>
<b>VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.</b>	<b>39</b>
<b>IX. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ PLANU.</b>	<b>42</b>
<b>X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.</b>	<b>43</b>
<b>Załączniki</b>	<b>46</b>

## **I. WSTĘP**

### **1. Podstawy formalno - prawne opracowania**

Zgodnie z art. 46 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. Nr 199, poz. 1227 ze zmianami, zwana dalej uioś), przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko wymagane jest m.in. przy sporządzaniu projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego zmiany.

W myśl art. 48 ust. 1 i ust. 1 a ustawy uioś, organ opracowujący projekt planu, po uzgodnieniu z właściwymi organami może odstąpić od przeprowadzenia strategicznej oceny oddziaływania na środowisko jeżeli uzna, że realizacja postanowień danego dokumentu nie spowoduje znaczącego oddziaływania na środowisko.

W wyniku uzgodnienia z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska i Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym, Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów uznał, że ze względu na przeznaczenie terenu określone w projekcie zmiany planu, zasadne jest opracowania prognozy oddziaływania na środowisko, o której mowa w art. 51 ust. 1 ustawy uioś.

Zgodnie z art. 54 ust. uioś projekt zmiany planu wraz z prognozą oddziaływania na środowisko podlega opiniowaniu przez właściwe organy, tj. przez Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska oraz przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego

Prognoza podlega również udostępnieniu opinii społecznej i zostaje wyłożona do publicznego wglądu na etapie wyłożenia projektu zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego do publicznego wglądu.

### **2. Cel i przedmiot opracowania prognozy.**

Niniejsza prognoza oddziaływania na środowisko została opracowana dla potrzeb projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanów w obrębie ul. Bartosza.

Przedmiotowy plan został wywołany uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanów Nr XXXI/231/13 z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Odolanów przy ul. Bartosza.

Zakres i stopień szczegółowości informacji wymaganych w przedmiotowej prognozie został uzgodniony z Regionalnym Dyrektorem Ochrony Środowiska oraz Państwowym Powiatowym Inspektorem Sanitarnym.

Celem opracowania niniejszej prognozy jest między innymi: diagnoza obecnego stanu i funkcjonowania środowiska na terenie objętym planem, identyfikacja skutków ustaleń planu, ocena proponowanych rozwiązań funkcjonalno – przestrzennych i ich zgodności z przepisami prawa w zakresie ochrony środowiska, a także w razie konieczności przedstawienie możliwości rozwiązań alternatywnych ograniczających bądź eliminujących negatywne oddziaływania skutków ustaleń projektu planu na środowisko.

Prognoza stanowi analizę ustaleń zawartych w projekcie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, którego część graficzna stanowi załącznik do niniejszego opracowania.

### **3. Wykorzystane materiały, metoda opracowania.**

Przy opracowaniu niniejszej prognozy wykorzystano następujące materiały źródłowe:

#### Materiały kartograficzne:

- mapa zasadnicza w skali 1:1000 dla obszaru objętego planem,
- mapa ewidencyjna w skali 1:5000 dla obszaru objętego planem,
- mapa topograficzna w skali 1:25000.

#### Inne materiały:

- Uchwała Rady Gminy i Miasta Odolanów Nr XXXI/231/13 z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Odolanów przy ul. Bartosza;
- Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów;
- opracowanie ekofizjograficzne;

- projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla miasta Odolanowa w rejonie ul. Bartosza;
- Plan zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego z 2010 r.;
- Program Ochrony Środowiska Województwa Wielkopolskiego na lata 2012 - 2015;
- Raport o stanie środowiska w Wielkopolsce w 2013 r. Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu 2014 r.;
- Strategia rozwoju Miasta Odolanów;
- Polityka ekologiczna państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016;
- [www.zumi.pl](http://www.zumi.pl);
- [www.mos.gov.pl](http://www.mos.gov.pl);
- [www.maps.geoportal.gov.pl](http://www.maps.geoportal.gov.pl).

#### Literatura:

- Krygowski Bogumił, Geografia Fizyczna Niziny Wielkopolskiej część 1 Geomorfologia, 1961, Poznań;
- Geografia Polski. Mezuregiony fizyczno-geograficzne, J. Kondracki, Wydawnictwo Naukowe PWN, Warszawa, 1994, PAN;
- Atlas Podziału Hydrograficznego Polski (2005) – praca zbiorowa pod red. H. Czerniawskiej.

Wymienione wyżej materiały oraz wizja terenowa, a także informacje przekazane przez Urząd Miasta i Gminy Odolanowa pozwoliły rozpoznać stan środowiska, użytkowanie terenu, a także możliwości zagospodarowania i zainwestowania terenu.

Przy sporządzaniu niniejszej prognozy posłużono się metodę indukcyjno – opisową, polegającą na łączeniu w całość zebranych informacji o środowisku i jego funkcjonowaniu. Zastosowano również metodę porównawczą, wykorzystując wiedzę o środowisku jako całości.

W pierwszej części prognozy ocenie poddano obecny stan środowiska przyrodniczego określając jego walory i zasoby, uwzględniając formy ochrony przyrody, powiązania hydrograficzne i morfologiczne.

W drugim etapie dokonano oceny wpływu realizacji poszczególnych ustaleń projektu planu na środowisko z uwzględnieniem zależności między poszczególnymi elementami środowiska i między oddziaływaniami na te elementy.

## **II. PODSTAWY ORAZ CELE I KIERUNKI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

### **1. Podstawy sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanów.**

Podstawą sporządzenia miejscowego planu jest uchwała Rady Gminy i Miasta Odolanów Nr XXXI/231/13 z dnia 25 lutego 2013 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla fragmentu miasta Odolanów przy ul. Bartosza.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2014 r., poz. 1232) podstawę do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego lub jego, stanowią zasady ochrony środowiska i zrównoważonego rozwoju, przez który należy rozumieć taki rozwój społeczno – gospodarczy, w którym następuje proces integrowania działań politycznych, gospodarczych i społecznych, z zachowaniem równowagi przyrodniczej oraz trwałości podstawowych procesów przyrodniczych, w celu zagwarantowania możliwości zaspokajania podstawowych potrzeb poszczególnych społeczności lub obywateli zarówno współczesnego pokolenia, jak i przyszłych pokoleń.

Sporządzony projekt miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zapewnia optymalne w stosunku do projektowanego przeznaczenie, warunki utrzymania równowagi przyrodniczej, optymalną gospodarkę zasobami środowiska oraz ich ochronę. Projekt planu ustala parametry zabudowy, w tym zachowanie odpowiedniej powierzchni biologicznie czynnej, zapewniając w ten sposób racjonalne zagospodarowanie terenu.

Zgodnie z ustawą o ochronie przyrody w projekcie planu muszą być uwzględnione cele ochrony przyrody, których realizacja zapewni: utrzymanie procesów ekologicznych i stabilności ekosystemów, zachowanie różnorodności biologicznej, zachowanie ciągłości istnienia gatunków roślin, zwierząt i grzybów wraz z ich siedliskami, przez ich utrzymywanie lub przywracanie do właściwego stanu ochrony, ochronę walorów krajobrazowych, zieleni oraz zadrzewień.

Projekt planu zawiera wszystkie niezbędne zapisy regulujące zasady prowadzenia gospodarki wodno – ściekowej zgodnie z przepisami ustaw z dnia 18 lipca 2001 r. Prawo

wodne (Dz. U. z 2012 r., poz. 145 ze zm.) i rozporządzeniami wykonawczymi do tej ustawy.

Zasady gospodarki odpadami ustalone w analizowanym projekcie planu są zgodne z ustawą o odpadach z dnia 8 stycznia 2013 r. (Dz. U. z 2013, poz. 21)

## **2. Zakres opracowania miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Zakres opracowania obejmuje swym zasięgiem fragment Miasta Odolanów, w jego centralnej i południowej części, wzdłuż ul. Bartosza – od strony zachodniej oraz ul. Fr. Sójki – od strony północnej. Dla części terenu obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego przyjęty uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanowa nr XIV/93/11 z dnia 09 grudnia 2011 r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanowa terenu w rejonie ulicy Bartosza. Plan ten obejmuje tereny położone w północnej części analizowanego terenu, przeznaczone pod zabudowę usługową.

## **3. Cele uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Celem uchwalenia planu jest przeznaczenie terenów objętych planem pod nową funkcję oraz dostosowanie ich do obecnie obowiązujących uwarunkowań faktycznych (potrzeby inwestycyjne, rozwój społeczno - gospodarczy) oraz prawnych, co umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych gminy i miasta.

Wśród najważniejszych celów, mających znaczenie z punktu widzenia ogółu lokalnej społeczności wymienić należy: uzupełnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne na południu terenu objętego planem, przeznaczenie terenów, na których obecnie funkcjonuje tzw. Park Natury, pod funkcję terenów zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji, uszczegółowienie zapisów dotyczących terenów usługowych oraz usług sportu.

Projekt planu obejmuje część tekstową oraz graficzną.

# **III. OCENA AKTUALNEGO STANU I FUNKCJONOWANIA ŚRODOWISKA**

## **1. Położenie obszaru**

Gmina Odolanów leży w południowej części województwa wielkopolskiego. Od strony zachodniej graniczy z gminą Sulmierzyce, od północy z gminą Ostrów Wlkp.,

od wschodniej z gminą Przygodzice, a od południa z gminą Sośnie. Gmina Odolanów umiejscowiona jest w dolinie rzeki Barycz i Kuroch oraz nad kanałem Świeca.

Powierzchnia gminy wynosi 136 km<sup>2</sup>, natomiast liczba mieszkańców wynosi ok. 15 tysięcy. W skład gminy wchodzi: miasto Odolanów oraz 16 okręgów sołeckich.

### ***1.1. Położenie w strukturze funkcjonalno – przestrzennej gminy***

Teren objęty planem położony jest w centralnej i południowej części miasta Odolanowa, wzdłuż ul. Bartosza oraz od północy wzdłuż ul. Fr. Sójki. Powierzchnia terenu objętego planem wynosi ok. 30 ha. Od strony zachodniej teren przylega do drogi powiatowej – ul. Bartosza, a od północnej do drogi gminnej – ul. Fr. Sójki oraz do terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej.

Od strony południowej i wschodniej teren przylega do gruntów rolnych.

### ***1.2 Położenie geograficzne.***

Analizowany obszar wg regionalizacji fizyczno – geograficznej przedstawionej przez J. Kondrackiego należy do prowincji Niżu Środkowoeuropejskiego, podprowincji Niziny Środkowopolskie, makroregionu Nizina Południowa wielkopolska. Gmina położona jest w głównej mierze w obrębie mezoregionu Kotlina Milicka, północna część gminy należy do mezoregionu Wysoczyzna Kaliska. Nizina Południowa wielkopolska położona jest pomiędzy pojezierziami Leszczyńskim i Wielkopolskim od północy, a Obniżeniem Milicko – Głogowskim i Wyżyną Małopolską od południa, w dorzeczu Warty i częściowo środkowej odry.

Kotlina Odolanowska (Milicka) jest zagłębieniem końcowym lodowca warciańskiego. Piaszczyste dno doliny, na którym występują wydmy, porastają lasy występują też znaczne powierzchnie łąkowe. Mezoregion obejmuje obszar o powierzchni 850 km<sup>2</sup>. Przez północną część mezoregionu przepływa rzeka Barycz, dopływ Odry.

## **2. Aktualny stan użytkowania i zagospodarowania terenu.**

Na analizowanym terenie obecnie dominują tereny usług sportu oraz tereny rolne. Tereny zainwestowane występują głównie wzdłuż ul. Bartosza oraz w północnej części terenu objętego projektem planu. Środkowa część terenu jest wykorzystywana jako usługi sportu i rekreacji wraz z towarzyszącymi terenami zieleni.

W obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów tereny położone w północnej części terenu przeznaczone są pod funkcję mieszkaniową z dopuszczeniem usług oraz usługową.



w środkowej części pod funkcje zieleni parkowej i usług sportu, natomiast południowa część terenu to funkcja mieszkaniowa jednorodzinna.

Przez teren oznaczony na rysunku planu symbolem ZP/US 4 przebiegają gazociągi wysokiego ciśnienia DN 300 i DN 500.

### **3. Charakterystyka fizjograficzna terenu.**

#### **3.1. Ukształtowanie terenu**

Analizowany obszar charakteryzuje się płaskim ukształtowaniem terenu, rzędne terenu kształtują się na poziomie od 114 m.n.p.m.

#### **3.2. Warunki gruntowe.**

Obszar gminy pod względem geologicznym położony jest w obrębie jednostki geologiczno – strukturalnej zwanej Monokliną Przedsudecką. Na obszarze monokliny głębokie podłoże zbudowane jest ze skał permsko – mezozoicznych: piaskowców, ilów, mułowców oraz wapieni i margli jury górnej, które zalegają niezgodnie na pofałdowanych utworach paleozoicznych.

Obszar gminy Odolanów należy zaliczyć pod względem morfologicznym do terenów mało urozmaiconych. Współczesna rzeźba terenu została ukształtowana w trakcie transgresji lądolodu zlodowacenia środkowopolskiego, jego recesji oraz denudacji peryglacjalnej, tworząc krajobraz młodoglacjalny. Nacisk mas lodowca spowodował powstanie równiny moreny dennej.

#### **3.3. Surowce naturalne.**

Na terenie objętym planem nie odnotowano występowania złóż naturalnych.

#### **3.4. Wody powierzchniowe.**

Pod względem zasobności w wody powierzchniowe gmina Odolanów należy do jednych z najbardziej zasobnych na terenie powiatu. Sieć wód powierzchniowych na omawianym terenie jest stosunkowo dobrze rozwinięta. Występują tutaj zarówno wody płynące, zbiorniki wodne jak i tereny podmokłe. Sieć rzeczna tworzy przede wszystkim rzeka Barycz wraz z dopływami oraz rzeka Kuroch.

Od strony południowej, w odległości ok. 150 m, teren objęty planem opływają wody rzeki Olszówka. Od strony północnej i zachodniej, w promieniu 500 m. od terenu przepływa rzeka Barycz i dalej Kuroch.

Badania stanu czystości wód powierzchniowych przeprowadzone przez Wojewódzki Inspektora Ochrony Środowiska w Poznaniu, klasyfikują wody zgodnie z zapisami rozporządzenia Ministra Środowiska z dnia 9 listopada 2011 r. w sprawie sposobu klasyfikacji stanu jednolitych części wód powierzchniowych oraz środowiskowych norm jakości dla substancji priorytetowych (Dz. U. nr 257, poz. 1545) oraz zgodnie z wytycznymi otrzymanymi z GIOŚ.

Na podstawie badań przeprowadzonych w 2012 r. przez WIOŚ stwierdzono, że ogólny stan wód Baryczy w punkcie pomiarowym Barycz – Odolanów jest poniżej stanu dobrego. W zakresie elementów chemicznych wody rzeki Barycz zakwalifikowano poniżej dobrego.

Wyniki pomiarów jakości rzeki Kuroch przeprowadzone w 2012 przez WIOŚ w Poznaniu, kwalifikują wody rzeki pod względem elementów biologicznych do klasy III – tj. umiarkowanego potencjału wód, pod względem elementów fizykochemicznych klasyfikują potencjał rzeki poniżej stanu dobrego, natomiast pod względem elementów hydromorgologicznych kwalifikują wody rzeki do klasy II.

Na terenie objętym zmianą studium znajdują się rowy – należące do zlewni rzeki Kuroch oraz Barycz. Ponadto na terenie oznaczonym symbolem ZP/US4 zlokalizowane są stawy rybne pochodzenia antropogenicznego.

### **3.5. Wody podziemne**

Pod względem uwarunkowań hydrogeologicznych gmina Odolanów należy do terenów bogatych w zasoby wodne. Teren gminy, zgodnie z hydrogeologicznym podziałem kraju znajduje się makroregionie zachodnim Niżu Polskiego – Regionie Wielkopolskim (XIII), w Podregionie Wielkopolsko – Śląskim (XIII 3). Na tym obszarze główny poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych w postaci 1-3 warstw wodonośnych, które znajdują się na głębokości od 20 do 100 m (utwory piaszczyste i żwirowe). Wody charakteryzują się zwierciadłem swobodnym, częściowo naporowym.

Teren gminy w całości leży na obszarze zlewni wód szczególnie chronionych. Na obszarze gminy można wyróżnić następujące poziomy wodonośne: czwartorzędowy, trzeciorzędowy, jurajski.

Czwartorzędowy poziom wód cechuje się powszechnością występowania i zasobnością wody, stanowi główną bazę zaopatrzenia w wodę mieszkańców miasta i wsi.

Wody te znajdują się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów”, zaliczonego do obszarów wysokiej ochrony /OWO/.

Obszar przedmiotowego opracowania położony jest w granicach jednostek planistycznych gospodarowania wodami – jednolitych części wód powierzchniowych (JCWP):

- 1) Barycz od źródła do Dąbrówki o kodzie PLRW60001714119,
- 2) Dąbrówka o kodzie PLRW60002714129, które stanowią scaloną część wód Barycz od źródła do Dąbrówki włącznie (SO201).

Zgodnie z zapisami PGW, JCWP 1) została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, zagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny. JCWP 2) została oceniona jako silnie zmieniona o złym stanie, niezagrożona nieosiągnięciem celu środowiskowego jakim jest dobry potencjał ekologiczny i dobry stan chemiczny.

Wyniki monitoringu wykonane w 2011 r. w punkcie kontrolnym znajdującym się na terenie miasta Ostrów Wlkp. pozwoliły zakwalifikować wody gruntowe do III klasy jakości wody (Monitoring wód podziemnych 2011 r., WIOŚ Poznań).

Natomiast wyniki monitoringu wód podziemnych przeprowadzonych w 2012 r. na terenie gminy Odolanów, w miejscowości Raczyce klasyfikują wody podziemne gminy do klasy III (Monitoring diagnostyczny wód podziemnych 2012 r., WIOŚ Poznań).

### **3.6 Klimat lokalny.**

Klimat gminy należy do stref klimatu umiarkowanego i jest on uwarunkowany wpływami mas powietrza morskiego oraz kontynentalnego. Masy powietrza morskiego pochodzą głównie z nad oceanu Atlantyckiego. Powietrze kontynentalne pochodzi przede wszystkim z nad Europy Wschodniej oraz z nad Azji.

Według regionalizacji klimatycznej R. Gumińskiego gmina Odolanów położona jest w obrębie Dzielnicy Łódzkiej, która stanowi strefę przejściową między nizinami a Wyżyną Małopolską. Z kolei według regionalizacji klimatycznej przedstawionej przez A. Wosia gmina znajduje się w Regionie Południowo wielkopolskim. Kraina ta charakteryzuje się stosunkowo korzystnymi warunkami klimatycznymi. Średnia temperatura powietrza waha się od 7 C do 8 C. Amplitudy temperatury są tutaj mniejsze niż przeciętne w Polsce, wiosny i lata są wczesne i ciepłe, zimy łagodne z nietrwałą pokrywą śnieżną, zalegającą około 50 – 60 dni. Średnia roczna suma opadów wynosi 500 – 600 mm. Okres wegetacyjny trwa 210- 220 dni.

Teren gminy nie wykazuje znacznych dysproporcji w lokalnych warunkach klimatycznych. W warunkach klimatu lokalnego obserwuje się pewne różnice pomiędzy użytkowanymi rolniczo obszarami wysoczyzny morenowej i wyżej położonymi fragmentami teras nadzalewowych, a wilgotnymi zajętyymi przez użytki zielone oraz dolinę rzeki Barycz i mniejszymi dolinkami bocznymi.

### **3.7 Gleby**

Na terenie objętym planem dominują tereny rolnicze, głównie łąki i pastwiska klasy V oraz tereny zainwestowane.

### **3.8. Szata roślinna.**

Na terenie gminy Odolanów, ze względu na jej dominujący charakter rolniczy przeważają grunty rolne, których szata roślinna wynika z sezonowości upraw.

Udział najwartościowszych z przyrodniczego punktu widzenia terenów leśnych wynosi 21,7%, co stanowi wartość mniejszą od średniej powiatowej (27,8%), podczas gdy średnia dla woj. wielkopolskiego wynosi 26%.

Uzupełnieniem obszarów leśnych są obszary dolinne, zajęte przez znaczne powierzchnie łąk o różnym stopniu naturalności i wartości przyrodniczej.

W układzie funkcjonalno - przestrzennym wyróżnić można lasy północno-zachodniej części gminy wchodzące w skład systemu terenów chronionych - obszar chronionego krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie, Baszków - Rochy" i objęte są ochroną przed działaniami mogącymi wpłynąć negatywnie na równowagę przyrodniczą środowiska. Pełnią one funkcję lasów wodochronnych - obszar zasilania zbiornika wód czwartorzędowych. Duża część lasów to lasy ochronne ogólnego przeznaczenia.

Dominującym siedliskiem jest las świeży, który zajmuje około 40% powierzchni kompleksu leśnego. Główny gatunek lasotwórczy stanowi sosna, duży udział ma drzewostan dębu szypułkowego.

Lasy południowej części gminy wchodzą w skład systemu terenów chronionych - obszar chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" oraz Parku Krajobrazowego "Dolina Baryczy". Wśród lasotwórczych gatunków drzew największy udział ma sosna. W obrębie tego kompleksu leśnego występują użytki ekologiczne obejmujące obniżenia deflacyjne jako bagna i torfowiska.

Systemy łąkowe o różnym stopniu zachowania naturalności, przebiegające w układach południkowych i równoleżnikowych, stanowiące naturalne drogi obiegu materii i energii - tzw. korytarze ekologiczne i drobniejsze odgałęzienia.

Występowanie zieleni śródpolnej o charakterze łągowym, zadrzewienia przydrożne, pojedyncze starodrzewy, parki i zieleńce występujące na terenach miejskich, spełniające funkcję naturalnych wzbogaceń /remiz ochronnych/, regulatorów środowiskowych i urozmaicenia krajobrazu.

Wszystkie wyżej wymienione formy i struktury przestrzenne stanowią podstawę głównego systemu ekologicznego.

W gminie występują obszary o wysokich wartościach i walorach przyrodniczych należące do następujących krain geograficznych: Pojezierza Poznańskiego wchodzącego w skład Pojezierza Wielkopolskiego, Kotliny Gorzowskiej położonej w obszarze Pradoliny Toruńsko – Eberswaldzkiej.

Lokalizacja terenu na pograniczu trzech makroregionów powoduje znaczne urozmaicenie krajobrazu. Obszar na północ od Warty pokrywają lasy sosnowym natomiast część południowa to wysoczyzna urozmaicona głębokimi rynnami polodowcowymi, często wypełnionymi wodą z towarzyszącymi terenami podmokłymi z charakterystyczną florą i fauną bagienną.

Na terenie objętym planem poza terenami zainwestowanymi, dominują tereny łąk i pastwisk oraz tereny zieleni urządzonej, tj. tereny Parku Natura, zlokalizowanego w środkowej części terenu objętego planem.

### **3.9 Świat zwierzęcy**

Świat zwierzęcy gminy Odolanów jest typowy dla równinnych obszarów kraju. W lasach dominują sarny, jelenie, daniela i dziki. Drobna zwierzyna jest reprezentowana przez lisy, zające, wydry, bobry, kuny i wiewiórki.

Urozmaiconą i licznie reprezentowaną grupę stanowią również ptaki, żerujące i gniazdujące głównie w dolinach rzecznych. W dolinie Baryczy stwierdzono występowanie następujących gatunków ptaków: bączek, bąk, bielik, błotniak stawowy, bocian czarny, kania czarna, łabędź krzykliwy, podgorzałka, rybitwa czarna, rybitwa rzeczna, zielonka, zimorodek, perkoz dwuczuby, łyska, rycyk, brzegówka, bocian biały, kania ruda, żuraw.

Z gatunków gadów wymienić należy jaszczurkę zwinłą, padalca i zaskrońca.

Płazy reprezentowane są przez żaby, ropuchy szarą i zieloną, traszki, rzekotki i kumaki.

Najliczniej na terenie gminy występują jednak owady, natomiast mało zróżnicowana i ograniczona do pospolitych gatunków jest fauna ryb.

#### **4. Wartości kulturowe.**

Na terenie miasta Odolanowa wyznaczony został historyczny układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowe, wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. 666/A z dnia 15 kwietnia 1993 r. Ww. układ obejmuje swym zasięgiem północną część tj. tereny oznaczone na rysunku planu symbolem ZP1, U2, U3, U4.

W zakresie zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu:

- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - historycznego układu urbanistycznego i archeologicznych warstw kulturowych, wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu;
- w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

#### **5. Jakość powietrza atmosferycznego.**

Występujące w sąsiedztwie obszaru objętego projektem planu punktowe oraz liniowe emitory zanieczyszczeń posiadają istotny wpływ na jakość powietrza atmosferycznego w granicach opracowania. Głównymi punktowymi źródłami zanieczyszczeń atmosferycznych są zabudowa usługowa oraz zabudowa mieszkaniowa natomiast liniowe źródła zanieczyszczani atmosfery to droga powiatowa ul. Bartosza.

Zgodnie z art. 89 ustawy z dnia 27 kwietnia Prawo ochrony środowiska, Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu, w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska dokonuje corocznej oceny jakości powietrza dla całego województwa, celem uzyskania informacji o stężeniu zanieczyszczeń w powietrzu. Pod kątem ochrony zdrowia ludzi bada się stężenie w powietrzu następujących substancji: dwutlenku azotu, dwutlenku siarki, benzenu, ołowiu, kadmu, arsenu, niklu, benzopirenu, tlenku węgla, ozonu oraz pyłu PM10 i PM2,5.

Ocenę jakości powietrza za rok 2013 przeprowadzono w odniesieniu do stref z uwzględnieniem kryteriów ustanowionych ze względu na ochronę zdrowia ludzi oraz ze względu na ochronę roślin.

Ocena i wynikające z niej działania odnoszone są do podziału kraju na strefy. Strefę stanowi: aglomeracja o liczbie mieszkańców powyżej 250 tysięcy, miasto o liczbie mieszkańców powyżej 100 tysięcy, pozostały obszar województwa.

Gmina i Miasto Odolanów zalicza się do strefy wielkopolskiej.

Ocena pod kątem ochrony zdrowia obejmuje: dwutlenek azotu, dwutlenek siarki, benzen, ołów, arsen, nikiel, kadm, benzo(a)piren, pył PM10, ozon, tlenek węgla.

W ocenie pod kątem ochrony roślin uwzględnia się: dwutlenek siarki, tlenki azotu, ozon.

Podstawę klasyfikacji stref w oparciu o wynik rocznej jakości powietrza stanowią:

- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu,
- dopuszczalny poziom substancji w powietrzu powiększony o margines tolerancji,
- poziom docelowy,
- poziom celów długoterminowych.

Wynikiem oceny jest zaliczenie strefy do jednej z poniższych klas:

**klasy A** – jeżeli stężenie zanieczyszczeń na terenie strefy nie przekraczają odpowiednio poziomów dopuszczalnych lub poziomów docelowych,

**klasy B** – jeżeli stężenie zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne, lecz nie przekraczają poziomów dopuszczalnych powiększonych o margines tolerancji,

**klasy C** – jeżeli stężenia zanieczyszczeń na terenie strefy przekraczają poziomy dopuszczalne lub poziomy docelowe powiększone o margines tolerancji, a w przypadku gdy margines tolerancji nie jest określony – poziom dopuszczalne lub poziomy docelowe,

**klasy D1** – jeżeli poziom stężeń ozonu nie przekracza poziomu celu długoterminowego,

**klasy D2** – jeżeli poziom stężeń ozonu przekracza poziomu celu długoterminowego.

W odniesieniu do oceny według kryteriów dotyczących ochrony zdrowia, w 2013 r. w województwie wielkopolskim zanotowano:

- brak przekroczeń dopuszczalnego poziomu substancji siarki w powietrzu dla pomiaru 24-godzinnego i 1-godzinnego, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy A,
- dotrzymaniem wymaganych prawem poziomów dopuszczalnego stężenia dwutlenku azotu, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy A,
- przekroczenie dopuszczalnego poziomu dla 24-godzinnego stężenia pyłu PM10 na wszystkich stanowiskach prowadzących pomiary. Na jednym

stanowisku – w Nowym Tomysłu przy ul. Sienkiewicza, odnotowano przekroczenie stężenie średnie dla roku.

Wszystkim strefom, ze względu na stwierdzenie przekroczenia dopuszczalnego poziomu substancji przypisano klasę C;

- w województwie wielkopolskim nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego poziomu powiększonego o margines tolerancji dla pyłu PM 2,5 ocenianego głównie jako stężenie średnie dla roku. W związku z powyższym strefę aglomeracji poznańskiej i strefę wielkopolska zaliczono do klasy A, natomiast strefę – miasto Kalisz zaliczono do klasy C. Strefę wielkopolską, stosując metodę analogii stref, zaliczono do klasy A;
- w rocznej ocenie jakości powietrza dla ołowiu nie stwierdzono przekroczenia dopuszczalnego substancji, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy A;
- w rocznej ocenie jakości powietrza dla metali nie odnotowano przekroczeń ustanowionych poziomów docelowych, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy A;
- w rocznej ocenie jakości powietrza dla benzo(a)piranu odnotowano przekraczające poziomy docelowe na wszystkich stanowiskach pomiarowych, w związku z czym wszystkie strefy zaliczono do klasy C;
- nie stwierdzono przekroczeń wymaganego dopuszczalnego poziomu Benzenu, tlenku węgla, we wszystkich strefach, w związku z czym zakwalifikowano je do klasy A
- w odniesieniu do stężenia ozonu, wszystkie strefy zaliczono do klasy A.

Ostateczne wyniki w zakresie stężenia pyłu PM10 wykazały, że ze względu na ogólne przekroczenie dopuszczalnych poziomów stężenia pyłu PM10, wszystkie strefy zaliczono do klasy C.

W odniesieniu do pomiaru stężenia pyłu PM2,5 strefę aglomeracji poznańskiej i strefę wielkopolska zaliczono do klasy A, natomiast strefę miasto Kalisz zaliczono do klasy C.

Klasyfikację stref z uwzględnieniem kryteriów określonych w celu ochrony zdrowia przedstawiono w tabeli.



Tab 1. Klasyfikacja stref województwa wielkopolskiego wg. klas stężenia zanieczyszczeń.

Nazwa strefy	Symbol klasy strefy dla poszczególnych substancji											
	NO <sub>2</sub>	SO <sub>4</sub>	CO	C <sub>6</sub> H <sub>6</sub>	Pył PM2,5	Pył PM10	BaP	As	Cd	Ni	Pb	O <sub>3</sub>
Aglomeracja poznańska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A
Miasto Kalisz	A	A	A	A	C	C	C	A	A	A	A	A
Strefa wielkopolska	A	A	A	A	A	C	C	A	A	A	A	A

Źródło: WIOŚ Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim za rok 2013”.

## 6 Klimat akustyczny.

Na terenie objętym planem znajdują się tereny, dla których przepisy ustawy prawo ochrony środowiska oraz rozporządzenia w sprawie dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku definiują normy standardów akustycznych w środowisku. W granicach opracowania zmiany planu znajdują się tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową jednorodziną, tereny przeznaczone pod zabudowę zagrodową oraz usług sportu i rekreacji.

Dla terenów tych, zgodnie z ustaleniami zmiany planu należy zachować, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych dopuszczalnych poziomów hałasu, wymaganych przepisami odrębnymi.

## IV. ISTNIEJĄCE PROBLEMY OCHRONY ŚRODOWISKA ISTOTNE Z PUNKTU WIDZENIA REALIZACJI MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

### 1. Ochrona prawna zasobów przyrodniczych i walorów krajobrazowych.

Na terenie objętym planem nie występują grunty chronione przepisami ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2013, poz. 1205 ze zm.). Na terenie dominują łąki i pastwiska klasy V.

Teren objęty analizą położony jest w granicach obszarów ochrony przyrody wymienionych w art. 6 ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (Dz. U. z 2013 r., poz. 627 ze zm.), tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.

W granicach opracowania planu nie stwierdzono występowania gatunków roślin, grzybów i zwierząt objętych ochroną gatunkową, wymienionych w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 5 stycznia 2012 r. w sprawie ochrony gatunkowej roślin

(Dz. U. z 2012 r. poz. 81) w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 9 lipca 2004 r. w sprawie gatunków dziko występujących grzybów objętych ochroną (Dz. U. Nr 168, poz. 1765) oraz w rozporządzeniu Ministra Środowiska z dnia 12 października 2011 r. w sprawie ochrony gatunkowej zwierząt (Dz. U. Nr 237, poz. 1419), gatunki z załącznika IV Dyrektywy Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. U. 206 z 22.07.1997 r. str. 7) – tzw. Dyrektywy Siedliskowej, a także gatunki zagrożone wyginięciem lub rzadkie.

### Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórze Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska”

Obszar Chronionego Krajobrazu „Wzgórze Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska” obejmuje tereny chronione ze względu na wyróżniający się krajobraz o zróżnicowanych ekosystemach, wartościowych ze względu na możliwość zaspokajania potrzeb związanych z turystyką i wypoczynkiem lub pełniących funkcję korytarzy ekologicznych. Ustalony został rozporządzeniem Wojewody Kaliskiego nr 63 z dnia 7 września 1995 r. (ogłoszone w Dz. Urz. Woj. Kaliskiego nr 15/1995, poz. 95).

Obszar o powierzchni 87 tys. ha położony na terenie powiatów: ostrowskiego, ostrzeszowskiego i kępińskiego, to bardzo wartościowy i ciekawy przyrodniczo oraz krajobrazowo obszar, leżący na pograniczu Niziny Wielkopolskiej i Niziny Śląskiej. Wzgórze Ostrzeszowskie - z najwyższym wzniesieniem Wielkopolski: Kobylą Górą (284 m n.p.m.). Rejon ten ma bardzo urozmaiconą rzeźbę terenu. Kulminacje wzniesień to ostańce dawnych wypiętrzeń. Ich wierzchowiny są użytkowane rolniczo, a stoki w większości pokrywa las. W rezerwatach "Jodły Ostrzeszowskie" i "Pieczyńska" chronione są jodły na północnej granicy ich występowania.

Kotlina Odolanowska (zwana też Milicką) jest malowniczym obniżeniem terenu, częściowo zalesionym, z rozległymi łąkami i licznymi stawami rybnymi. To właśnie tu znajdują się słynne Stawy Milickie leżące na terenie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy, a sięgające swą historią średniowiecza. Dziś region ten jest cenną ostoją ptaków, których na tym terenie doliczono się 276 gatunków.

## **2. Identyfikacja zagrożeń**

Na terenie objętym planem występują elementy zagrażające bezpieczeństwu ludności i jej mienia i są to sieci gazowe wysokiego ciśnienia DN500 i DN300.

Gazociągi te realizowane były w większości w latach 70. XX wieku. W związku z powyższym, na etapie sporządzania planów miejscowych, należy wyznaczyć strefy

ograniczonego użytkowania (odległości bezpieczne), odpowiednio do przepisów lub norm obowiązujących dla tych sieci w zależności od dat ich budowy.

Ponadto południowa i centralna część terenu objętego planem położona jest w granicach terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia lub największa powódź historyczna zbliżona do  $Q_{1\%}$ ) od rzeki Baryczy i jej dopływów.

Na stan i funkcjonowanie poszczególnych komponentów środowiska mają wpływ różne czynniki i uwarunkowania, między innymi takie jak: wzajemne powiązania komponentów, ich lokalizacja, stopień wzajemnego oddziaływania, obieg – przepływ materii między nimi, a także rodzaj sąsiedztwa.

Inwentaryzacja sporządzona na potrzeby projektu planu wykazała, że zainwestowana część terenu to głównie zabudowa mieszkaniowa oraz zabudowa usługowa oraz tereny zieleni urządzonej – Park Natury.

Realizacja ustaleń planu spowoduje istotne oddziaływanie dla środowiska szczególnie w odniesieniu do jakości powietrza, terenu, jakości wód powierzchniowych i podziemnych, fauny i flory, klimatu akustycznego. Znaczące oddziaływanie dla środowiska będą miały głównie tereny użytkowane dotychczas jako grunt rolny, a przeznaczony w przedmiotowym projekcie pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną.

W związku z wprowadzaniem nowego zainwestowania nastąpi zwiększenie uszczelnienia i utwardzenia gruntu. Budowa nowych obiektów budowlanych spowoduje przekształcenia powierzchni ziemi, w szczególności jej górnej powłoki – pedosfery. Zarówno podczas robót budowlanych jak i użytkowania obiektów zagrożone będą wody powierzchniowe i podziemne, do których mogą przedostawać się zanieczyszczenia związane z eksploatacją maszyn budowlanych, samochodów czy też niewłaściwą gospodarką wodno-ściekową.

#### Zagrożenia dla jakości wód powierzchniowych.

Na terenie objętym planem występują rowy szczegółowe. Teren objęty planem jest zdrenowany, w związku z tym podczas procesów inwestycyjnych należy zastosować rozwiązania zapewniające prawidłowe działania systemu odwadniającego.

Zanieczyszczenie wód powierzchniowych związane jest przede wszystkim z rozwojem terenów przeznaczonych pod inwestycje mieszkaniowe i usługowe.

W celu ochrony wód powierzchniowych zapisy planu ustalają: zachowanie istniejących naturalnych cieków wodnych, rowów melioracyjnych i urządzeń drenarskich,

z dopuszczeniem przebudowy na warunkach i w uzgodnieniu z ich zarządcą w przypadku wystąpienia kolizji tych urządzeń z lokalizowanymi obiektami budowlanymi, zachowanie cieków wodnych na terenie WSR1 na odcinku jego przebiegu w kierunkach wschód – zachód jako otwartego, zachowanie powszechnego dostępu do publicznych wód powierzchniowych oraz dostępu do publicznych cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi, ochronę wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami związkami azotu ze źródeł rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### Zagrożenia dla jakości wód podziemnych.

W celu ochrony wód podziemnych ustalenia planu zakazują odprowadzenia ścieków do wód lub do ziemi. Należy zapewnić ochronę wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi.

W celu ochrony wód podziemnych zapisy planu ustalają w zakresie infrastruktury technicznej, obowiązek realizacji na nowych terenach wyznaczonych pod inwestycję, systematycznej rozbudowy sieci wodociągowej oraz zbiorczej sieci kanalizacji sanitarnej wraz z odprowadzeniem ścieków do oczyszczalni.

W kwestii odprowadzania ścieków, w przypadku braku sieci kanalizacji sanitarnej na terenach przeznaczonych pod zabudowę dopuszcza się odprowadzanie ścieków do szczelnych zbiorników bezodpływowych, bez możliwości stosowania przydomowych oczyszczalni ścieków, jako rozwiązań o zwiększonym ryzyku zanieczyszczenia wód podziemnych, przy jednoczesnych ograniczonych możliwościach kontroli sposobu ich użytkowania.

#### Zagrożenie dla jakości powietrza.

Podczas procesu budowlanego jak również w trakcie eksploatacji terenu zgodnie z ustaleniami planu, należy liczyć się z wzrostem ruchu samochodowego do wskazanych pod zabudowę terenów. Ruch samochodowy, w tym, samochodów ciężarowych biorących początkowo udział w procesie budowlanym, a następnie samochodów, związanych z obsługą nowych obiektów przyczyni się do wzrostu poziomu hałasu a także zwiększy emisję dwutlenków siarki i węgla, co będzie miało wpływ na zmianę jakości powietrza atmosferycznego. Do wzrostu zanieczyszczeń w powietrzu przyczynią się również pyły i gazy wytwarzane podczas funkcjonowania głównie zabudowy usługowej i mieszkaniowej jednorodzinnej, których realizację zakłada się w ustaleniach planu.

W celu zminimalizowania emisji pyłu PM10 w projekcie planu ustalono stosowanie w zakresie źródeł służących do wytwarzania energii w celach grzewczych należy stosować paliwa niskoemisyjne, takie jak: gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy lekki, paliwa odnawialne, alternatywne źródła energii.

#### Zagrożenia klimatu akustycznego.

Klimat akustyczny środowiska kształtują następujące podstawowe typy źródeł hałasu: komunikacyjne, przemysłowe i komunalne. Najtrudniejszy problem, ze względu na obszar inwestycji oraz praktyczne możliwości ograniczania, stanowić będą hałasy komunikacyjne.

W projekcie planu wyznaczono tereny podlegające ochronie akustycznej, wśród których wymienić należy: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową z dopuszczeniem funkcji mieszkalnych, zabudowę zagrodową oraz tereny usług sportu i rekreacji.

Teren objęty planem położony jest wzdłuż drogi powiatowej – ul Bartosza, która do droga stanowi główne zagrożenie dla klimatu akustycznego terenu. Do czynników mających wpływ na poziom hałasu drogowego należą: natężenie ruchu, struktura strumienia pojazdów, a zwłaszcza udział transportu ciężkiego, stan techniczny pojazdów, rodzaj i struktura nawierzchni, charakter zabudowy terenów otaczających.

#### Zagrożenia fauny i flory.

Teren objęty planem położony jest w granicach obszarów prawnie chronionych, w związku z czym realizacja ustaleń planu powinna w sposób szczególny respektować ograniczenia wynikające z położenia terenu w tych obszarach, w celu zapewnienia kształtowania zasad ładu przestrzennego i zrównoważonego rozwoju.

W celu złagodzenia ewentualnych, niekorzystnych oddziaływań na środowisko wynikających z projektowanego w planie zagospodarowania terenu, ustalono szereg obostrzeń dotyczących ochrony środowiska. Dotyczą one głównie ograniczenia uciążliwości, zachowania znacznych powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenia ustaleń w zakresie odprowadzenia ścieków, utylizacji odpadów oraz ochrony środowiska.

#### Pola elektromagnetyczne.

Do podstawowych źródeł stałych, wolno i szybkozmiennych pól elektromagnetycznych mających znacznie dla terenu objętego planem są: przewody linii

elektrycznych głównie średniego i niskiego napięcia prądu stałego i zmiennego, stacje transformatorowe, stacje telefonii komórkowych.

System elektroenergetyczny gminy Odolanów oparty głównie jest na liniach średniego napięcia 15 kV, które są źródłem zasilania stacji transformatorowych 15/0,4 kV, dodatkowo zasilanie stanowią linie średniego napięcia wyprowadzone ze stacji 110/15 kV Ostrów Południe i stacji 110/15 kV Sośnie. Zaopatrzenie w energię elektryczną prowadzone jest liniami napowietrznymi bądź kablowymi średnich napięć 15 kV, wyposażonej w lokalne stacje transformatorowe 15/0,4 kV. Przez teren objęty planem nie przebiegają linie energetyczne średniego i wysokiego napięcia.

Na terenie miasta Odolanowa zlokalizowanych jest kilka masztów przekaźnikowych telefonii komórkowej – maszty te nie są zlokalizowane na terenie objętym planem.

#### Poważne awarie.

Poważna awaria jest to zdarzenie, w szczególności emisja, pożar lub eksplozja, powstałe podczas procesu przemysłowego, magazynowania lub transportu, w których występuje jedna lub więcej niebezpiecznych substancji mogących spowodować natychmiastowe lub powstałe z opóźnieniem zagrożenie życia lub zdrowia ludzi bądź zagrożenie środowiska. Natomiast przez poważną awarię przemysłową rozumie się poważną awarię w zakładzie.

Na terenie gminy nie ma obiektów, które można by zakwalifikować do zakładów o dużym lub zwiększonym ryzyku awarii. Potencjalnymi sprawcami awarii na terenie gminy mogą być stacje paliw oraz przebiegające przez teren opracowania gazociągi wysokiego ciśnienia. Przez obszar gminy transportowane są również materiały niebezpieczne przewożone z wykorzystaniem transportu drogowego, stwarzając potencjalną możliwość wystąpienia NZŚ (nadmierzających zagrożeń środowiska). Transportem drogowym przewozi się głównie substancje ropopochodne i gaz płynny oraz niewielkie ilości amoniaku i chloru.

## V. INFORMACJE O ZAWARTOŚCI PROJEKTU MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.

### 1. Ustalenia projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Na terenie objętym planem wyznaczono tereny przeznaczone pod: zabudowę mieszkaniową jednorodzinną (od MN 1 do MN9), tereny zabudowy usługowej (od U1 do U6), tereny zabudowy zagrodowej (RM), terenu sportu i rekreacji (US), tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji (ZP/US 1 – ZP/US4), tereny zieleni urządzonej (ZP1 – ZP2), tereny wód powierzchniowych śródlądowych lub rowów (WSR1 – WSR6), tereny drogi publicznej – zbiorczej (KDZ), tereny dróg publicznych – dojazdowych (KDD1- KDD2), tereny dróg wewnętrznych (od KDW1 do KDW 7), tereny parkingów w zieleni (KDP/ZP), ponadto wyznaczono przebieg gazociągów wysokiego ciśnienia, strefę ochrony konserwatorskiej, wody śródlądowe płynące w ramach innych terenów, oraz granice terenów zagrożonych zalaniem wodami powodziowymi  $Q_{1\%}$  (woda stuletnia).

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenu ustalono w części tekstowej planu ustalającej parametry i wskaźniki zagospodarowania dla poszczególnych terenów.

W zakresie zasad ochrony i kształtowania ładu przestrzennego ustala się:

- sytuowanie budynków zgodnie z obowiązującymi i nieprzekraczalnymi liniami zabudowy określonymi w planie;
- stosowanie dachówki ceramicznej lub materiałów dachówkopodobnych do pokrycia dachów stromych budynków, w odcieniach czerwieni, brązu i grafitu, z wyłączeniem przypadków sytuowania na dachach paneli słonecznych;

Ponadto dopuszcza się:

- umieszczanie szyldów wyłącznie na elewacjach budynków lub na ogrodzeniach, z zastrzeżeniem, że powierzchnia szyldu nie może przekraczać 10% powierzchni każdej elewacji oraz dalszymi ustaleniami planu;
- na terenach U2 – U4 umieszczanie szyldów wyłącznie w formie liter przestrzennych;
- na terenach U1, U6 i US, lokalizację szyldów: wolnostojących, o powierzchni nie większej niż  $6\text{ m}^2$  i wysokości górnej krawędzi nie większej niż 6 m;
- lokalizację tablic informacyjnych o wysokości nie większej niż 3,0 m;

- lokalizację słupów ogłoszeniowo – reklamowych o powierzchni podstawy nie przekraczającej 2,0 m<sup>2</sup> i o wysokości nie przekraczającej 3,0 m;
- lokalizację obiektów małej architektury;

Zakazuje się:

- lokalizacji reklam;
- lokalizacji na terenach MN1 – MN6, U2-U4 i ZP stacji bazowych telefonii komórkowej innych niż o nieznacznym oddziaływaniu, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- lokalizacji obiektów tymczasowych, z wyjątkiem obiektów niezbędnych przy budowie budynków i budowli, wznoszonych wyłącznie na czas budowy oraz z wyjątkiem dopuszczonych w planie;
- stosowania materiałów z blachy falistej i sidingu jako elementów elewacyjnych, przy czym dopuszcza się wykorzystanie tych materiałów wyłącznie do tworzenia detali architektonicznych;
- lokalizacji ogrodzeń innych niż ażurowe, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- lokalizacji ogrodzeń z betonowych prefabrykatów
- lokalizacji obiektów handlowych o powierzchni sprzedaży 2000 m<sup>2</sup> i większej.

W zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego oraz dóbr kultury współczesnej ustala się obowiązek uzgadniania z właściwym organem ochrony zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenu:

- w granicach strefy ochrony konserwatorskiej – historycznego układu urbanistycznego i archeologicznych warstw kulturowych, wpisanych do rejestr zabytków, zgodnie z rysunkiem planu;
- w obiektach ujętych w gminnej ewidencji zabytków.



W zakresie szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu ustala się:

- 1) zakaz lokalizacji zabudowy na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami: ZP, WSR1 – WSR6, KDP/ZP, KDZ, KDD1 – KDD2, KDW1 – KDW7;
- 2) obowiązek uwzględnienia w zagospodarowaniu terenów pasów ochronnych dla napowietrznych linii elektroenergetycznych średniego i niskiego napięcia określanych zgodnie z przepisami odrębnymi i w uzgodnieniu z zarządcą tych sieci;
- 3) uwzględnienie, zgodnie z przepisami odrębnymi w zakresie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie, szerokości stref kontrolnych przy lokalizacji obiektów budowlanych względem istniejących na obszarze planu sieci gazowych wysokiego ciśnienia wybudowanych przed dniem 12 grudnia 2001 r. lub dla których przed tym dniem wydano pozwolenie na budowę w tym:
  - a) dla miast i zespołów wiejskich budynków mieszkalnych o zwartej zabudowie: 50 m na stronę od osi gazociągów o średnicy powyżej DN300 do DN500;
  - b) dla budynków mieszkalnych zabudowy jedno i wielorodzinnej: 35 m na stronę od osi gazociągów o średnicy powyżej DN 300 do DN 500;
  - c) dla wolnostojących budynków niemieszkalnych (stodoły, szopy, garaże): 25 m na stronę od osi gazociągów o średnicy powyżej DN300 do DN500;
  - d) dla budynków użyteczności publicznej i zamieszkania zbiorowego: 65 m na stronę od osi gazociągów o średnicy powyżej DN300 do DN 500;
  - e) dla parkingów dla samochodów: 30 m na stronę od osi gazociągów o średnicy powyżej DN 300 do DN 500;
  - f) dla innych niż wymienione w lit. a – e obiektów oraz dla nowych gazociągów zastosowanie znajdują aktualnie obowiązujące przepisy odrębne w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie;
  - g) w strefach kontrolowanych nie mogą rosnąć drzewa w odległości mniejszej niż 2,0 m od gazociągów o średnicy do DN 300 włącznie i 3,0 m od gazociągów o średnicy większej niż DN 300, licząc od osi gazociągu do pni drzew;

- h) w przypadku jakichkolwiek planów lokalizowania obiektów budowlanych względem istniejących sieci gazowych wysokiego ciśnienia w odległościach mniejszych niż szerokość strefy kontrolowanej wskazanej w lit. a-e oraz w obowiązujących przepisach odrębnych w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać sieci gazowe i ich usytuowanie – ustala się obowiązek szczegółowego uzgodnienia wszelkich zbliżeń, kolizji oraz ingerencji w ww. odległości u zarządcy tych sieci gazowych oraz obowiązek ścisłego nadzoru przedstawiciela zarządcy nad pracami budowlanymi w strefie;
- 4) uwzględnienie w zagospodarowaniu terenów wymagań i ograniczeń technicznych wynikających z przebiegów sieci infrastruktury technicznej i urządzeń melioracji, zgodnie z przepisami odrębnymi.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej ustala się:

- zachowanie istniejących sieci infrastruktury technicznej, z możliwością ich modernizacji, rozbudowy oraz przeniesienia na tereny komunikacji;
- budowę nowych sieci infrastruktury technicznej w powiązaniu z układem zewnętrznym oraz zapewnienie dostępu do sieci zgodnie z przepisami odrębnymi;
- lokalizację nowych linii elektroenergetycznych jako kablowych;
- zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej lub poprzez panele słoneczne;
- zaopatrzenie w wodę pitną z sieci wodociągowej;
- odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji sanitarnej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- zaopatrzenie w gaz z sieci gazowej;
- odprowadzanie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, z zastrzeżeniem pozostałych ustaleń planu;
- lokalizację hydrantów przeciwpożarowych w poboczach dróg i skrzyżowaniach ulic, zgodnie z przepisami odrębnymi;

Ponadto dopuszcza się

- do czasu realizacji kanalizacji sanitarnej odprowadzanie ścieków bytowych i komunalnych do szczelnych bezodpływowych zbiorników;

- do czasu realizacji kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej odprowadzanie wód opadowych i roztopowych zgodnie z przepisami odrębnymi;
- przebudowę napowietrznych linii elektroenergetycznych na linie kablowe na zasadach określonych przez właściwych gestorów tych sieci;
- budowę nowych sieci infrastruktury technicznej na warunkach określonych przez gestorów tych sieci oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;

Zakazuje się:

- lokalizacji przydomowych oczyszczalni ścieków;
- lokalizacji urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

W zakresie zasad modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji ustala się:

- 1) zapewnienie miejsc na parkowanie pojazdów zaopatrzonych w kartę parkingową w przypadku jeżeli wystąpi taka konieczność, w ilości i na zasadach przewidzianych w przepisach odrębnych z zakresu dróg publicznych;
- 2) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD1 – KDD2 i KDW1-KDW7 ustala się:
  - zachowanie ciągłości powiązań elementów pasów drogowych w granicach obszaru objętego planem oraz z zewnętrznym układem komunikacyjnym;
  - parametry układu drogowego zgodnie z klasyfikacją i przepisami odrębnymi, w zakresie niedefiniowanym ustaleniami planu;
  - szerokość dróg w liniach rozgraniczających, zgodnie z rysunkiem planu;
  - uwzględnienie dla terenu KDZ ustaleń zawartych w § 19 pkt 3 uchwały;
- 3) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD1-KDD2 i KDW1- KDW7 dopuszcza się:
  - realizację nowych zjazdów i przebudowę istniejących zjazdów z dróg, na warunkach ustalonych z właściwymi zarządcami tych dróg;
  - lokalizację dodatkowych, innych niż ustalonych planem, elementów układu komunikacyjnego, zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - lokalizację elementów infrastruktury technicznej, na warunkach ustalonych z właściwymi zarządcami dróg oraz zgodnie z przepisami odrębnymi;
  - wprowadzenie nasadzeń zielenią wysoką;
- 4) na terenach oznaczonych na rysunku planu symbolami KDZ, KDD1-KDD2 i KDW1 – KDW7 zakazuje się lokalizacji ogrodzeń.

W zakresie granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie przepisów odrębnych, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych ustala się: uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia części obszaru objętego planem w obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, na którym prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi raz na 100 lat, zgodnie z rysunkiem planu oraz zgodnie z przepisami odrębnymi, uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska oraz uwzględnienie uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w granicach głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 „Pradolina Barycz – Głogów”, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Obszar objęty planem obejmuje koncesja PGNiG S.A. w Warszawie na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego: koncesja „Ostrów Wielkopolski” nr 48/96/p z dnia 30.11.1996 r. ważna do dnia 31.10.2015 r.

W zakresie szczegółowych zasad i warunków scalania i podziału nieruchomości: nie podejmuje się ustaleń.

W zakresie wymagań wynikających z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych nie podejmuje się ustaleń ze względu na brak określenia obszarów przestrzeni publicznej w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego

## **2. Powiązanie ustaleń projektu planu z innymi dokumentami.**

Stosownie do ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym zapisy projektu planu muszą być zgodne z ustaleniami studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy. Rada gminy uchwała miejscowy plan dopiero po stwierdzeniu, że ustalenia planu nie naruszają ustaleń studium.

Obecnie dla terenu obowiązuje studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego, w którym dla przedmiotowego terenu przyjęto jako kierunki przyszłego zagospodarowania: w północnej części terenu funkcję mieszkalną z dopuszczeniem usług, oraz usługową, w środkowej części terenu – funkcję zieleni urządzonej i usług sportu, oraz w części południowej funkcję zabudowy mieszkaniowej.

### **3. Potencjalne zmiany stanu środowiska w przypadku braku realizacji ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.**

Skutki odstąpienia od realizacji ustaleń planu są trudne do oszacowania, jednakże można przewidywać, że brak uchwalenia dla terenu prawa miejscowego jakim jest miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego może spowodować następujące potencjalne zmiany w środowisku:

- brak regulacji w zakresie zagospodarowania terenu w postaci aktów prawa miejscowego, spowoduje zagospodarowanie terenu w oparciu o decyzje o warunkach zabudowy, co w konsekwencji może spowodować kształtowanie terenu w sposób chaotyczny i niezgodny z zasadami ładu przestrzennego,
- kształtowanie przestrzeni na podstawie decyzji o warunkach zabudowy może doprowadzić do zbyt zintensyfikowanego miejscami zainwestowania,
- brak ustaleń planu może utrudnić realizację inwestycji budowlanych na terenie Parku Natury.

Pozytywne skutki związane z uchwaleniem przedmiotowego planu to przede wszystkim:

- powiększenie i poprawa standardu zabudowy mieszkaniowej, usługowej i przemysłowej, który może przyczynić się do poprawy warunków społecznych i ekonomicznych,
- wprowadzona projekcie planu zabudowa będzie nawiązywać do zagospodarowania terenów sąsiadujących,
- realizacja ustaleń planu umożliwi wprowadzenie obiektów hotelowych i gastronomicznych na terenie ZP/US1 i ZP/US2.

## **VI PRZEWIDYWANE ODDZIAŁYWANIE USTALEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO NA POSZCZEGÓLNE KOMPONENTY ŚRODOWISKA.**

Zmiany, jakie wystąpią w środowisku będą obejmować wszystkie jego komponenty, to jest: warunki gruntowe, wodne, szatę roślinną, świat zwierzęcy, powietrze, a także krajobraz. Wielkości i rodzaj przyszłych zmian będą efektem zależnym od charakteru wprowadzanych inwestycji, a także wrażliwości i odporności środowiska na degradację.

## **1. Ocena oddziaływania ustaleń planu na klimat lokalny i jakość powietrza.**

Na stan powietrza ma wpływ emisja związana ze spalaniem paliw stałych w źródłach emisji niskiej (paleniska domowe, małe kotłownie) jak również źródła emisji wysokiej – działalność produkcyjna. W odniesieniu do przedmiotowy planie przewiduje się powstanie źródeł emisji niskiej.

W projekcie planu proponuje się prowadzenie polityki wspierającej zmiany tradycyjnych nośników ciepła. Zakłada się stosowanie do wytwarzania energii do celów grzewczych paliw płynnych, gazowych i stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

W fazie budowy poszczególnych obiektów należy spodziewać się okresowych emisji pyłów i gazów związanych z pracami budowlanymi i konstrukcyjno – montażowymi. Głównym źródłem zanieczyszczeń na tym etapie mogą być silniki urządzeń budowlanych, sprzętów oraz samochodów transportowych. Ponadto na etapie budowy wzmożona będzie emisja zanieczyszczeń związanych ze składowaniem piasku, wapna czy cementu. Należy zwrócić uwagę na czasowe zabezpieczenie takich miejsc.

Na etapie eksploatacji inwestycji główny wpływ na zanieczyszczenie powietrza może wywierać emisja ze źródeł grzewczych budynków mieszkalnych i usługowych oraz emisja spalin samochodowych.

W celu zminimalizowania emisji pyłu PM10 w projekcie planu ustalono stosowanie w zakresie źródeł służących do wytwarzania energii w celach grzewczych i technologicznych paliw charakteryzujących się najniższymi wskaźnikami emisyjnymi, takich jak: gaz ziemny, energia elektryczna, stałych charakteryzujących się niskimi wskaźnikami emisji oraz alternatywne źródła energii.

Naturalnym filtrem powietrza dla występującej na terenie objętym planem będą tereny zieleni urządzonej i usług sportu, cechujące się małą intensywnością zabudowy i wysokim wskaźnikiem powierzchni biologicznie czynnej.

## **2. Oddziaływanie na klimat akustyczny.**

Na obszarze objętym planem znajdują się tereny podlegające ochronie akustycznej - tj. tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową oraz terenu przeznaczone pod usługi sportu i rekreacji, dla których zgodnie z ustaleniami studium należy spełnić wymagane przepisami odrębne standardy akustyczne.

Realizacja ustaleń planu nie przewiduje pojawienia się dodatkowych źródeł hałasu, mogących powodować przekroczenia norm dla terenów zabudowy mieszkaniowej.

Wyznaczone w studium ciągi komunikacyjne, to głównie drogi wewnętrzne, służące do obsługi komunikacyjnej wyznaczonych w planie terenów usługowych i mieszkaniowych. Na drogach tych nie przewiduje się natężenia ruchu, które mogłoby stanowić źródło przekroczenia norm hałasu dla terenów podlegających ochronie akustycznej.

Głównym emitorem hałasu o charakterze linowym jest droga powiatowa – ul. Bartosza. Ulica ta nie jest droga o znacznym natężeniu ruchu i nie generuje nadmiernej ilości hałasu.

### **3 Oddziaływanie na krajobraz.**

Kształtowanie krajobrazu jest ciągłym procesem zachodzącym na danym obszarze. Spośród elementów kształtujących krajobraz należy wymienić naturalne elementy takie jak: ukształtowanie powierzchni, wody powierzchniowe, szatę roślinną. Wśród elementów kulturowych są to: charakter zabudowy, dominanty architektoniczne, udział zieleni w terenach zabudowanych.

Krajobraz jest efektem działania w przestrzeni różnych podmiotów kierujących się swoimi celami i systemami wartości. Rozpatrując krajobraz kompleksowo, jako przyrodnicze zależności zachodzące między elementami abiotycznymi, biotycznymi i technicznymi oraz jako wizualne zależności między przyrodniczymi i technicznymi elementami dostrzeganymi na pewnym obszarze należy przyjąć, że elementy antropogeniczne zawsze wchodzą w skład krajobrazu, a umieszczanie ich w przestrzeni wynika z potrzeby korzystania ze środowiska.

Nie ma możliwości, aby stworzyć pełną izolację między elementami antropogenicznymi i środowiskiem przyrodniczym. Planowany sposób zagospodarowania terenu spowoduje przede wszystkim istotne zmiany na terenach południowych przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową. Tereny usługowe będą stanowić kontynuację istniejącej zabudowy. Obiekty kubaturowe planowane na terenach zieleni parkowej i usług sportu, będą się wpisywać w krajobraz istniejącego zagospodarowania tych terenów.

#### **4 Przekształcenie naturalnej rzeźby terenu.**

W wyniku realizacji nowej zabudowy nastąpi naruszenie powierzchni ziemi oraz jej uszczelnienie. Wszelkie przekształcenia prowadzące do wprowadzenia nowego zainwestowania wiążą się z nieodwracalnym zniszczeniem powierzchni ziemi i gleb. W projekcie planu nie przewiduje się znacznych zmian rzeźby z wyjątkiem spowodowanych wykopami pod fundamenty budynków. Ważne są ustalenia planu dotyczące dopuszczalnej powierzchni zabudowy oraz minimalnego procentu powierzchni biologicznie czynnej.

Istotnym zapisem jest nakaz wykorzystywania nadmiaru mas ziemnych pozyskanych podczas prac budowlanych w obrębie terenu lub ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi.

Wyżej wymienione zapisy projektu planu zminimalizują negatywny wpływ na pedosferę i zapewnią pozostawienie niezabudowanych powierzchni o nienaruszonej powierzchni terenu i zbliżonym do naturalnego podłożu gruntowym.

#### **5. Wytwarzanie odpadów.**

Projektowane tereny przeznaczone pod zainwestowanie, a także towarzyszące tej funkcji tereny parkingów, będą miejscami powstawania różnego rodzaju odpadów. Zapisy projektu planu wprowadzają ustalenia w zakresie gospodarowania odpadami, nakazując ich wywóz zgodnie z gminnym regulaminem utrzymania czystości i porządku na terenie Miasta Odolanów oraz zgodnie z przepisami odrębnymi.

W projekcie planu ustalono, że nadmiar mas ziemnych pozyskanych podczas prac ziemnych powinien zostać zagospodarowany na terenie lub usuwania ich zgodnie z przepisami odrębnymi.

#### **6. Oddziaływanie na warunki gruntowo – wodne.**

Do głównych, potencjalnych źródeł zanieczyszczeń środowiska wodnego na terenie objętym projektem planu należy zaliczyć: ścieki bytowe, ścieki przemysłowe, zanieczyszczone wody opadowe i roztopowe, odpady.

Gospodarowanie odpadami zostało określone w ustawie z dnia 14 grudnia 2012 r. (Dz. U. z 2013 r., poz. 21) o odpadach, w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska zgodnie z zasadą zrównoważonego rozwoju,



a w szczególności zasady zapobiegania powstawaniu odpadów i ich negatywnego oddziaływania na środowisko.

Odpadu komunalne będą gromadzone i usuwane zgodnie z zasadami określonymi w regulaminie utrzymania czystości i porządku w gminie oraz w planie gospodarki odpadami. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej powinny być przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiania poza obszar objętym planem – podmiotom posiadającym stosowne zezwolenie wynikające z ww. ustawy.

Ścieki wprowadzane do wód nie powinny wywoływać w wodach takich zmian fizycznych, chemicznych i biologicznych, które uniemożliwiłyby normalne funkcjonowanie ekosystemów wodnych i spełnienie przez wody określonych dla nich wymagań jakościowych związanych z ich użytkowaniem wynikającym z warunków korzystania z wód regionu wodnego. W przypadku wód opadowych i roztopowych preferuje się ich odprowadzanie w obrębie działek, z uwagi na ich retencję w miejscu powstawania. Wody opadowe i roztopowe ujęte w szczelne, otwarte lub zamknięte systemy kanalizacyjne ze szczelnych powierzchni, zgodnie z cytowanym rozporządzeniem, przed wprowadzeniem do wód lub ziemi powinny być oczyszczone. Czyszczenia nie wymagają wody opadowe oraz roztopowe pochodzące z dachów.

Na terenie objętym planem będą powstawały opadu komunalne, a w przypadku podjęcia działalności gospodarczej (produkcyjnej, usługowej) mogą powstawać odpady inne niż komunalne.

Odpady niebezpieczne (jeśli takie będą) powinny być gromadzone selektywnie, w osobnych, szczelnych i oznakowanych pojemnikach, wykonanych z materiałów nie reagujących z gromadzonymi odpadami, w pomieszczeniach o szczelnym podłożu, zabezpieczonych przed dostępem osób postronnych. Odpady powstające w wyniku prowadzonej działalności gospodarczej powinny być przekazywane do odzysku lub unieszkodliwiane poza obszarem objętym planem przez podmioty posiadające stosowne zezwolenia.

Transport odpadów niebezpiecznych z miejsc ich powstawania do miejsc odzysku lub unieszkodliwiania odpadów musi odbywać się z zachowaniem przepisów obowiązujących przy transporcie materiałów niebezpiecznych.

W zakresie ochrony wód przed zanieczyszczeniem ustalenia planu wprowadzają obowiązek odprowadzenia ścieków bytowych i komunalnych do sieci kanalizacji

sanitarnej. Do czasu wybudowania kanalizacji, odprowadzenie ścieków dopuszcza się do szczelnych zbiorników bezodpływowych.

Ustala się odprowadzenie wód deszczowych do kanalizacji deszczowej lub ogólnospławnej, a do czasu ich realizacji dopuszcza się stosowanie rozwiązań indywidualnych, zgodnie z przepisami odrębnymi.

Na terenie objętym planem zmniejszy się powierzchnia biologicznie czynna, a więc również powierzchnia retencyjna. Jest to zjawisko towarzyszące rozwojowi przestrzennemu jednostek osadniczych. Działania zmierzające do poprawy warunków to wprowadzenie obowiązku utrzymania powierzchni biologicznie czynnej, wprowadzenie zieleni oraz możliwość odprowadzania wód opadowych i roztopowych do gruntu.

Znajdujące się w granicach opracowania planu wody powierzchniowe, stanowiące głównie rowy melioracyjne oraz stawy, położone są w granicach obszaru oznaczonego symbolem ZP/US4 – tj. tereny zieleni urządzonej oraz sportu i rekreacji. Na tych terenach realizacji obiektów budowlanych została znacznie ograniczona. Ustalenia planu nakazują pozostawienie minimum 80% powierzchni biologicznej czynnej terenu, co spowoduje naturalną infiltrację wód do gruntu.

Biorąc pod uwagę to, że zostanie rozwiązana gospodarka ściekowa i odpadowa oraz to, że teren objęty planem stanowi niewielki fragment w stosunku do otaczających terenów otwartych, nie przewiduje się negatywnego wpływu zarówno na stan czystości środowiska wodnego, jak również na zakłócenie procesów infiltracyjnych.

## **7. Oddziaływanie na różnorodność biologiczną.**

Obszar opracowania planu stanowi krajobraz terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną, zabudowę usługową, teren zieleni i usług sportu. Tereny przeznaczone pod usługi są w większej części zainwestowane, na terenach wolnych od zabudowy dominuje roślinność trawiasta. Tereny przeznaczone pod zabudowę mieszkaniową, niezainwestowane, to głównie tereny rolnicze – tereny łąk.

Tereny przeznaczone pod zielenią urządzonej i usługi sportu to w przypadku terenów ZP/US 4 tereny tzw. Parku Natury, w którym występują różnego rodzaju gatunki drzew i krzewów, często ozdobnych. Teren parku jest obszarem pochodzenia antropogenicznego. Podstawowym elementem parku są stawy, które pierwotnie były wykorzystywane jako stawy hodowli ryb.

Pozostałe tereny ZP/US oraz ZP1 porośnięte są głównie murawą trawiastą o charakterze kserotermicznym porośnięta głównie roślinnością łąkową. Tereny US to tereny sportu, o dość ubogiej szacie roślinnej.

Zapisy zawarte w projekcie planu, w możliwie jak największym stopniu zapewniają zachowanie elementów środowiska przyrodniczego, decydujących o różnorodności biologicznej omawianego obszaru.

Czynnikiem, który może łagodzić negatywne dla środowiska przyrodniczego skutki antropopresji oraz może wspomagać zachowanie ekologicznych funkcji terenów jest wykształcenie odpowiedniego układu przestrzennego zabudowy oraz wprowadzenie obowiązku zachowania powierzchni biologicznie czynnych, zapewniając warunki życia organizmów żywych, produkcji materii organicznej oraz warunki infiltracji wód opadowych i roztopowych do gruntu. W tym celu ustalono w projekcie planu nieprzekraczalne parametry zabudowy oraz minimalne powierzchnie biologicznie czynne dla wszystkich terenów.

Na terenach objętych planem dopuszczono wycinkę drzew jedynie na terenach przeznaczonych bezpośrednio na cele lokalizowania budynków i infrastruktury technicznej oraz drzew chorych, z zachowaniem procedur określonych w przepisach odrębnych.

Ponadto lokalizacja inwestycji nie powinna naruszać i zmieniać istniejących stosunków wodnych oraz kierunku odpływu wód opadowych. W tym celu ustalono w projekcie planu:

- odprowadzanie ścieków do gminnej sieci kanalizacji sanitarnej, z przejściowym dopuszczeniem gromadzenia ścieków w szczelnych zbiornikach, z warunkiem ich likwidacji w chwili wybudowania kanalizacji sanitarnej,
- eliminację istniejących i zakaz realizacji nowych zrzutów zanieczyszczeń do gruntu i wód powierzchniowych.

Wszystkie omówione wyżej zapisy pozwolą na zminimalizowanie negatywnego oddziaływania na krajobraz, zachowanie korzystnych walorów estetycznych i krajobrazowych obszaru planu, poprzez zachowanie odpowiedniej proporcji pomiędzy terenami zieleni oraz terenami zabudowanymi.

## **8. Oddziaływanie na szatę roślinną.**

Planowany sposób zagospodarowania terenu ma zasadnicze znaczenie dla jakości i warunków funkcjonowania systemów ekologicznych. Ważna dla realizacji inwestycji oraz zachowania względnej równowagi przyrodniczej jest udział powierzchni biologicznie czynnej dla poszczególnych funkcji terenów.

W projekcie planu dla poszczególnych terenów ustalono wskaźniki powierzchni zabudowy oraz wskaźnik powierzchni biologicznie czynnej.

Zakłada się, że poszczególne nieruchomości zagospodarowane będą z dużym udziałem drzew i krzewów, także zimozielonych.

### **9. Oddziaływanie na świat zwierzęcy.**

Realizacja ustaleń planu spowoduje na części terenów obecnie wykorzystywanych jako rolne przekształcenia funkcjonalne w środowisku. Część terenów użytkowanych obecnie jako grunty rolne zostanie zastąpione zabudową mieszkaniową jednorodzinną. Należy zatem spodziewać się, że ww. inwestycje spowodują zmniejszenie występowania drobnych gatunków fauny, żerujących na tych terenach.

Na terenie objętym planem znaczna część terenu pozostanie niezainwestowane – dotyczy to głównie terenów zieleni urządzonej. Projektowane na tych terenach zagospodarowanie terenu umożliwi byt dotychczas występującej na ternie faunie.

Tereny przeznaczone pod zabudowę usługową i mieszkaniową jednorodzinną na skutek postępującej urbanizacji staną się miejscem występowania nowych gatunków fauny, przystosowanych do życia w środowisku miejskim.

Projekt planu zapewnia pozostawienie znacznych terenów zieleni na nieutwardzonych fragmentach działek, co pozwoli na zapewnieniu miejsc żerowania drobnym zwierzętom.

### **10. Przewidywane znaczące oddziaływanie na cele i przedmiot Natura 2000 i integralność tego obszaru.**

Teren objęty przedmiotowym planem położony jest w granicach obszarów prawnie chronionych, tj. w granicach Obszaru Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska.

Projekt planu dopuszcza realizację obiektów przeznaczonych pod funkcję mieszkaniową, przemysłową i usługową, w tym usług sportu oraz tereny zieleni urządzonej.

Ustalenia planu w celu zminimalizowania negatywnych oddziaływań przyszłych inwestycji na tereny prawnie chronione, wprowadzają obostrzenia w zakresie zasad ochrony środowiska i jego zasobów oraz ochrony przyrody i krajobrazu kulturowego.

### **11. Oddziaływanie na ludzi, zabytki oraz dobra materialne.**

Na terenie miasta Odolanowa wyznaczony został historyczny układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowe, wpisane do rejestru zabytków pod nr rej. 666/A

z dnia 15 kwietnia 1993 r. Ww. układ obejmuje swym zasięgiem niewielką część przedmiotowego obszaru, tj. północna część terenu objętego planem.

W związku z powyższym w projekcie planu ustalono obowiązek uzgadniania z właściwym miejscowo konserwatorem zabytków inwestycji związanych z zagospodarowaniem i zabudowaniem terenów położonych w granicach strefy ochrony konserwatorskiej - historycznego układu urbanistycznego i archeologicznych warstw kulturowych, wpisanych do rejestru zabytków, zgodnie z rysunkiem planu oraz inwestycji dotyczących obiektów ujętych w gminnej ewidencji zabytków.

## **12. Oddziaływanie na zasoby naturalne.**

Na terenie objętym planem nie udokumentowano występowania złóż naturalnych.

## **13. Oddziaływanie transgraniczne.**

Planowane przedsięwzięcia mają charakter lokalny i nie będą emitować zanieczyszczeń mogących przemieszczać się na dalekie odległości. Ponadto, z uwagi na położenie gminy, realizacja zapisów analizowanego projektu planu nie spowoduje transgranicznego oddziaływania na środowisko przyrodnicze.

## **VII. ROZWIĄZANIA ZAPOBIEGAJĄCE LUB OGRANICZAJĄCE NEGATYWNE ODDZIAŁYWANIE NA ŚRODOWISKO W TYM ROZWIĄZANIA ALTERNATYWNE.**

Przyjęcie proponowanych w analizowanym projekcie planu rozwiązań wywoła widoczne zmiany w środowisku. Zapisy planu zapewniają optymalną ochronę środowiska przyrodniczego zarówno na analizowanym terenie jaki i w jego otoczeniu.

W celu zapobiegania oraz ograniczenia negatywnych skutków realizacji ustaleń projektu planu, w tekście wprowadzono zakazy dotyczące m.in. lokalizacji przedsięwzięć mogących zawsze lub potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko, w rozumieniu przepisów odrębnych, z wyjątkiem dopuszczonych przepisami odrębnymi.

Ponadto wprowadzono ustalenia dotyczące:

- zakazu odprowadzania ścieków do wód lub do ziemi;
- zapewnienia ochrony powietrza, wód i powierzchni ziemi zgodnie z przepisami odrębnymi;
- nakazów w zakresie zachowania istniejących naturalnych cieków wodnych, rowów melioracyjnych i urządzeń drenarskich, z dopuszczeniem przebudowy

na warunkach i w uzgodnieniu z ich zarządcą w przypadku wystąpienia kolizji tych urządzeń z lokalizowanymi obiektami budowlanym;

- zachowania cieku wodnego na terenie WS1 na odcinku jego przebiegu w kierunku wschód – zachód jako otwartego;
- zachowania powszechnego dostępu do publicznych wód powierzchniowych oraz dostępu do publicznych cieków i rowów na potrzeby wykonywania robót konserwacyjnych i hydrotechnicznych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- ochrony wód powierzchniowych przed zanieczyszczeniami związkami azotu ze źródeł rolniczych, zgodnie z przepisami odrębnymi;
- wykorzystania nadmiaru mas ziemnych, pozyskanych podczas prac w obrębie terenu oraz ich usuwania zgodnie z przepisami odrębnymi;
- obowiązku przeprowadzenia rekultywacji w przypadku zanieczyszczenia gleby lub ziemi;
- zachowania, poprzez stosowanie dostępnych środków technicznych i technologicznych, określonych przepisami odrębnymi, dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku dla tych terenów, dla których zachowanie odpowiedniego komfortu akustycznego wymagane jest przepisami odrębnymi;
- zagospodarowania zielenią wszystkich wolnych od utwardzeń powierzchni gruntu na terenach dróg, z uwzględnieniem wymagań sieci infrastruktury technicznej oraz przepisów odrębnych;
- uwzględnienia uwarunkowań wynikających z położenia obszaru objętego planem w Obszarze Chronionego Krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotliny Odolanowska;
- zakazu zasypywania stawów;
- nakazu używania do celów grzewczych paliw niskoemisyjne, takie jak: gaz ziemny, energia elektryczna, olej opałowy lekki, paliwa odnawialne, alternatywne źródła energii.

Na etapie sporządzania projektu planu rozważane były różne warianty rozwiązań planistycznych. Uwzględniając jednak założenia polityki przestrzennej gminy zawarte w studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy oraz aktualny sposób zagospodarowania terenu, rozwiązania planistyczne przedstawione w projekcie planu są optymalne dla racjonalnego zagospodarowania terenu.

Ostateczny wybór stanowi koncepcję zapewniającą najlepsze wykorzystanie terenu pod względem przestrzennym, ekonomicznym jak i środowiskowym. Przyjęte w projekcie planu ustalenia zawierają rozwiązania minimalizujące lub eliminujące zagrożenia środowiska przyrodniczego, a przyjęte w projekcie rozwiązania planistyczne czynią zadość zasadom ochrony środowiska, są zgodne z przepisami prawa, a opis działań ograniczających występujące i potencjalne uciążliwości jest rozwinięciem zasad ochrony środowiska ustalanych w studium.

### **VIII. CELE OCHRONY ŚRODOWISKA USTANOWIONE NA SZCZEBLU MIĘDZYNARODOWYM I KRAJOWYM.**

Studium jako dokument wyrażający politykę przestrzenną gminy musi być zgodny z polityką przestrzenną prowadzoną na szczeblu wojewódzkim oraz krajowym.

Obszar gminy Odolanów został uwzględniony w Planie zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego przyjętym uchwałą Sejmiku Województwa Wielkopolskiego nr XVI/690/10 z dnia 26 kwietnia 2010 r. Plan zagospodarowania województwa stanowi dokument nadrzędny w stosunku do studium, a w konsekwencji do opracowywanego planu. W dokumencie tym miasto Odolanów figuruje jako miasto o funkcji przemysłowej. Gmina Odolanów znajduje się natomiast w strefie intensywnej rekreacji, strefie intensywnej urbanizacji i rozwoju społeczno – gospodarczego, wielofunkcyjnego rozwoju terenów otwartych.

Opracowanie dla terenu studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego w zakresie, który obejmuje jest dostosowany do powyższego dokumentu, a w konsekwencji analizowany projekt planu spełnia zadość założeniom ww. planu zagospodarowania województwa.

Przystąpienie Polski do Unii Europejskiej nałożyło na Polskę nowe obowiązki, wynikające z konieczności dostosowania prawa polskiego do regulacji unijnych. Ochrona środowiska wraz z Traktatem z Maastricht (1991) włączona została przez Wspólnoty Europejskie do spisu ich stałych zadań, dla których określono cele działań zapobiegawczych i regulujących. Obecnie prawo Unii Europejskiej regulujące ochronę środowiska liczy sobie kilkaset aktów prawnych, obejmujących dyrektywy, rozporządzenia, decyzja i zalecenia.

Do priorytetów Unii Europejskiej w dziedzinie ochrony środowiska zaliczyć należy m.in. przeciwdziałanie zmianom klimatu, ochronę różnorodności biologicznej, ograniczenie wpływu zanieczyszczeń na zdrowie, a także lepsze wykorzystanie zasobów naturalnych.

W ustaleniach planu należy uwzględnić cele ochrony środowiska wynikające z dokumentów rangi międzynarodowej. Należą do nich m.in.:

1. dyrektywa Rady 85/337/EWG z dnia 27 czerwca 1985 r. w sprawie oceny skutków wywieranych przez niektóre przedsięwzięcia publiczne i prywatne na środowisko naturalne (Dz. Urz. WE L 175 z 05.07.1985),
2. dyrektywa Rady 92/43/EWG z dnia 21 maja 1992 r. w sprawie ochrony siedlisk przyrodniczych oraz dzikiej fauny i flory (Dz. Urz. WE L 206 z 22.07.1992),
3. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2001/42/WE z dnia 27 czerwca 2001 r. w sprawie oceny wpływu niektórych planów i programów na środowisko (Dz. Urz. WE L 197 z 21.07.2001),
4. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/4/WE z dnia 28 stycznia 2003 r. w sprawie publicznego dostępu do informacji dotyczących środowiska i uchylającej dyrektywę Rady 90/313/EWG (Dz. Urz. WE L 41 z 14.02.2003),
5. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2003/35/WE z dnia 26 maja 2003 r. przewidującej udział społeczeństwa w odniesieniu do sporządzania niektórych planów i programów w zakresie środowiska oraz zmieniającej w odniesieniu do udziału społeczeństwa i dostępu do wymiaru sprawiedliwości dyrektywę Rady 85/337/EWG (Dz. Urz. UE L 156 z 25.06.2003),
6. dyrektywa Parlamentu Europejskiego i Rady 2008/1/WE z dnia 15 stycznia 2008 r. dotyczącej zintegrowanego zapobiegania zanieczyszczeniom i ich kontroli (Dz. Urz. UE L 24 z 29.01.2008).

Ustalenia powyższych przepisów zostały uwzględnione w procedurze sporządzania planu m.in. poprzez przeprowadzenie oceny oddziaływania planowanej inwestycji na środowisko i sporządzenia w tym celu niniejszej prognozy.

Analizowany projekt planu podlega ocenie społeczeństwa i jest dostępny do wglądu w trakcie sporządzania – na etapie wyłożenia projektu planu do publicznego wglądu, jak i po jego zakończeniu.

Prognoza zawiera opis skutków realizacji ustaleń przedmiotowego planu oraz sposób oddziaływania jego zapisów na poszczególne komponenty środowiska.

Na szczeblu krajowym cele ochrony środowiska ustanawiają strategiczne dokumenty rządowe: Polityka Ekologiczna Państwa oraz Polityka Ekologiczna Państwa w latach 2009 – 2012 z perspektywą do roku 2016.



Polityka Ekologiczna Państwa opiera się na konstytucyjnej zasadzie zrównoważonego rozwoju, co powoduje, że musi być uwzględniana we wszystkich dokumentach strategicznych i programach, mających wpływ na środowisko.

Zgodnie z art. 74 Konstytucji RP nakłada się obowiązek dbałości o środowisko na instytucje publiczne. Celem podstawowym II Polityki ekologicznej jest zapewnienie bezpieczeństwa ekologicznego kraju (mieszkańców, infrastruktury społecznej i zasobów przyrodniczych), przy założeniu, że strategia zrównoważonego rozwoju Polski pozwoli na wdrażanie takiego modelu tego rozwoju, który zapewni na tyle skuteczną regulację i reglamentację korzystania ze środowiska, aby rodzaj i skala tego korzystania realizowane przez wszystkich użytkowników nie stwarzały zagrożenia dla jakości i trwałości przyrodniczych zasobów.

W maju 2009 r. Sejm RP przyjął dokument „Polityka ekologiczna państwa na lata 2009-2012 z perspektywą do roku 2016”.

Dokument ten jest dostosowaniem wcześniejszego dokumentu do zmian w prawodawstwie polskim i wspólnotowym w zakresie ochrony środowiska. Kierunki działań określone w celach ww. dokumentu mają za zadanie przywrócenie właściwej roli planowaniu przestrzennemu, w szczególności w zakresie lokalizacji nowych inwestycji.

W zakresie ustaleń dotyczących projektu planu, II Polityka ekologiczna odnosi się m. in. do:

- ochrony gleb,
- racjonalizacji użytkowania wody,
- gospodarowania odpadami,
- jakości wód i powietrza,
- hałasu,
- różnorodności biologicznej,

Projekt planu powiązany jest z powyższym dokumentem, m. in. poprzez wprowadzenie ustaleń dotyczących:

1. ochrony gleb (zapisy w zakresie zagospodarowania mas ziemnych, nakazujące wykorzystanie mas ziemnych zdjętych w celu odsłonięcia złoża, do rekultywacji terenu),
2. jakości wód (zapisy dotyczące odprowadzania wód opadowych i roztopowych do ziemi, w sposób niezorganizowany, zapisy dotyczące gromadzenia i odprowadzania ścieków – gromadzenie w szczelnych zbiornikach

- bezodpływowych z zapewnieniem ich regularnego wywozu do miejsc wskazanych przez służby gminne przez koncesjonowanego przewoźnika),
3. gospodarowania odpadami (sposób postępowania z odpadami komunalnymi, w szczególności dotyczy to selektywnej zbiórki odpadów),
  4. jakości powietrza (zapisy dotyczące dopuszczonych do celów grzewczych określonych technologii),
  5. hałasu (zapisy ustalające na terenach objętych ochroną akustyczną zapewnienie zachowania dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, zgodnie z przepisami odrębnymi).

## **IX. PROPOZYCJE DOTYCZĄCE PRZEWIDYWANYCH METOD ANALIZY SKUTKÓW REALIZACJI POSTANOWIEŃ MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO.**

Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego będzie stanowić prawo miejscowe, na podstawie którego będą wydawane pozwolenia na budowę. W projekcie budowlanym dotyczącym konkretnej inwestycji będzie można zastosować metody analizy wpływu danej inwestycji na środowisko oraz ustalić częstotliwość z jaką należy ją przeprowadzać.

W odniesieniu do przedmiotowego planu zakłada się, że skutki realizacji postanowień określonych w planie podlegać będą bieżącym pomiarom, ocenom oraz analizom wpływu na środowisko wielu czynników, prowadzonych w ramach Państwowego Monitoringu Środowiska przez zobligowane do tego instytucje.

W kontekście ustaleń omawianego w prognozie projektu planu, szczególnie istotne będzie monitorowanie poziomu hałasu dla terenów przeznaczonych pod zabudowę mieszkaniową jednorodzinną oraz monitorowanie jakości powietrza.

Istotną rolę w kontroli realizacji postanowień projektowanego dokumentu ma Urząd Gminy i Miasta Odolanów. Zgodnie ze swoimi kompetencjami powinien monitorować bieżący stan zagospodarowania przestrzeni gminy oraz wszelkich niekorzystnych zjawisk mających wpływ na jakość środowiska przyrodniczego czy na rozwój gminy. Urząd zobowiązany jest również do obserwacji zmian w środowisku w zakresie gospodarki zasobami wodnymi czy gospodarki odpadami.

Monitoring skutków realizacji postanowień przyjętych w projekcie planu w zakresie oddziaływania na środowisko może polegać np. na kontroli i ocenie zgodności wyposażenia terenu w infrastrukturę techniczną z ustaleniami przyjętego dokumentu,

na analizie i ocenie stanu poszczególnych komponentów środowiska w oparciu o wyniki pomiarów uzyskanych w ramach państwowego monitoringu środowiska – wyniki muszą odnosić się do obszaru objętego projektem planu. Pomiarów mogą być również wykonywane w ramach indywidualnych zamówień.

Częstotliwość wykonywanych pomiarów oraz przeprowadzanych kontroli powinna być dostosowana do potrzeb, nie rzadziej jednak niż raz na kadencję, przy czym analiza badań przeprowadzanych w ramach państwowego monitoringu, powinna być przeprowadzana co roku.

## **X. STRESZCZENIE W JĘZYKU NIESPECJALISTYCZNYM.**

Niniejsza prognoza dotyczy oceny oddziaływania na środowisko projektu miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego miasta Odolanów, dla terenu położonego wzdłuż ul. Bartosza.

Analizie poddano projekt planu ustalający w formie tekstowej i graficznej sposób zagospodarowania terenu.

W rozdziale pierwszym określono podstawę sporządzenia prognozy, wymieniono obowiązujące przepisy prawa oraz wymieniono materiały, na podstawie których sporządzono niniejszą prognozę.

W kolejnych częściach prognozy określono cel sporządzenia planu oraz wskazano kierunki przeznaczenia poszczególnych terenów.

Następnie poddano analizie aktualny stan i funkcjonowanie środowiska na terenie objętym planem, w tym położenie obszaru, przedstawiono charakterystykę fizjograficzną terenu, przeanalizowano teren pod kątem jakości powietrza atmosferycznego, klimatu akustycznego, jak również określono wartości kulturowe terenu.

Z dalszej części prognozy wynika, że teren objęty planem położony jest w granicach obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska", utworzonego na mocy Rozporządzenia Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru (Dz. Urz. Woj. Kal. Nr 15 poz. 95).

Następnie wymieniono podstawowe zagrożenia środowiska występujące na terenie gminy, wśród których do najważniejszych należą problemy dotyczące: degradacji powierzchni terenu, zagrożenia jakości wód powierzchniowych i podziemnych,

zanieczyszczenia powietrza atmosferycznego, zagrożenia środowiska przed hałasem, zagrożenia dla lasów, zagrożenia fauny i flory.

W kolejnym rozdziale prognozy przedstawiono informację o zawartości projektu planu a w szczególności wskazano kierunki zmiany.

Określono również założenia w zakresie ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego i uzdrowisk, w zakresie kierunków i rozwoju systemów komunikacyjnych i infrastruktury technicznej oraz w zakresie obszarów i zasad ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej.

Następnie określono przewidywane oddziaływanie ustaleń projektu planu na poszczególne komponenty środowiska, w tym na:

- a) powietrze – może ulec większemu zanieczyszczeniu;
- b) wody powierzchniowe i podziemne – nie ulegną zanieczyszczeniu, jeżeli projektowane obiekty zostaną podłączone do sieci kanalizacji sanitarnej oraz kanalizacji deszczowej odprowadzające zanieczyszczone wody opadowe;
- c) powierzchnię ziemi – ulegnie nieznacznemu przeobrażeniu,
- d) gleby – zostaną wykorzystane pod zieleń urządzoną i towarzyszącą zabudowę,
- e) szatę roślinną – nastąpi nieznaczne przeobrażenie szaty roślinnej, tereny zielone ze względu na planowane przeznaczenie będą stanowić florę pochodzenia antropogenicznego zróżnicowaną gatunkowo;
- f) świat zwierzęcy – ze względu na zainwestowanie terenu zmniejszą się tereny stanowiące miejsca żerowania zwierząt;
- g) warunki zdrowia ludzi – nie powinny ulec pogorszeniu pod warunkiem zrealizowania ustaleń planu.

Konsekwencją powyższego jest przedstawienie rozwiązań zapobiegających lub ograniczających negatywne oddziaływania na środowisko, w tym przedstawienie rozwiązań alternatywnych. Jak wynika z analizy przedmiotu, na etapie sporządzania projekcie planu rozważane były inne warianty rozwiązań planistycznych. Ostateczne przedstawione rozwiązania dotyczące przeznaczenie terenu okazało się najkorzystniejsze dla analizowanego terenu, zapewniające jego optymalne wykorzystanie pod względem przestrzennym, ekonomicznym jak i środowiskowym.

Działaniami mającymi zapobiegać i ograniczać negatywne skutki realizacji ustaleń projektu planu to zakazy i nakazy określone w projekcie planu, a dotyczące lokalizacji inwestycji w stosunku do przylegających dróg, możliwości ewentualnej wycinki

istniejących na terenie drzew, zagospodarowania nadmiaru mas ziemnych oraz wód opadowych i roztopowych i gospodarki odpadami stałymi itp.

W kolejnym rozdziale określono cele ochrony środowiska ustanowione na szczeblu międzynarodowym i krajowym. Obostrzenia w zakresie ochrony środowiska wynikające z dokumentów o randze międzynarodowej są konsekwencją przystąpienia Polski do Unii Europejskiej.

W ostatniej części prognozy określono propozycje dotyczące przewidywanych metod analizy skutków realizacji postanowień studium oraz częstotliwości jej przeprowadzania.

Podsumowując, należy stwierdzić, że przeznaczenie terenów oraz określone w projekcie planu parametry zabudowy oraz kierunki kształtowania przestrzeni uwzględniają warunki wynikające ze stanu istniejącego terenu, sąsiedztwa, możliwości rozwojowych oraz stanu środowiska przyrodniczego.

**Załączniki:**

**Część graficzna ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanowa.**

