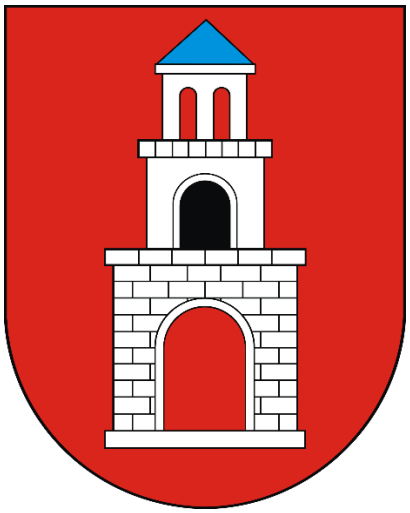
Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów



STUDIUM UWARUNKOWAŃ I KIERUNKÓW ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO GMINY I MIASTA ODOLANÓW

Odolanów, 2023 r.

Spis treści

A. UWARUNKOWANIA 7

I. Podstawowe dane o Gminie Odolanów 7

II. Uwarunkowania zewnętrzne 7

III. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony 7

1. Sieć osadnicza 7

2. Dotychczasowe przeznaczenie terenu 7

3. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu gminy 9

4. Dotychczasowe uzbrojenie terenu gminy 10

IV. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 13

1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna 13

2. Leśna przestrzeń produkcyjna 14

3. Wielkość i jakość zasobów wodnych, w tym zasoby wód podziemnych 14

4. Klimat akustyczny 16

5. Powietrze atmosferyczne 16

6. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 17

V. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej 17

VI. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia 18

1. Opieka zdrowotna 18

2. Pomoc społeczna 18

3. Osoby z niepełnosprawnością 18

VII. Stan prawny gruntów 21

VIII. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych 22

IX. Udokumentowane złoża kopalin 24

X. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych 25

XI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami 26

1. Układ drogowy 26

2. Kolej 30

XII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych 30

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO 33
XIII. Ustalenia wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – ustalenia dla aglomeracji kalisko-ostrowskiej 33
XIV. Ustalenia ogólne 33
1. Ustalenia dla gminy i miasta w granicach administracyjnych, w granicach wszystkich stref 33
2. Miasto 34
3. Gmina 34
XV. Ustalenia dotyczące wydzielonych jednostek terenowych 34
XVI. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego 42
1. Ochrona wód 42
2. Wytyczne dotyczące określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska 43
3. Ustalenia dla parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody 43
XVII. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego 45
XVIII. Ochrona krajobrazu 45
XIX. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków 46
1. Obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków 46
2. Ustalenia dla układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowych miasta Odolanów 46
3. Obszary, które obejmuje się ochroną 46
4. Archeologia 47
XX. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej 47
1. Kolej 47
2. Drogi 47
3. Elektroenergetyka 48
4. Gazownictwo. 49
5. Gospodarka odpadami. 50
6. Zaopatrzenie w wodę. 50
7. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków. 51
8. Ciepłownictwo. 51
9. Telekomunikacja. 51
10. Rurociąg paliwowy 51
XXI. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym 52
XXII. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa 52

XXIII. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne. 52
XXIV. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej 53
1. Wytyczne z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego 53
2. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne 54
XXV. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią 54
XXVI. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny 55
XXVII. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji 55
1. Obszary zdegradowane, wymagające rewitalizacji 55
2. Tereny wymagające rekultywacji 55
XXVIII. Granice terenu zamkniętego 56
XXIX. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu 56
1. Elektrownie wiatrowe 56
2. Elektrownie fotowoltaiczne 56
XXX. Źródła 57

A. UWARUNKOWANIA

I. Podstawowe dane o Gminie Odolanów

Gmina Odolanów to gmina miejsko-wiejska. Należy do województwa wielkopolskiego, znajduje się w jego południowej części i jest położona na granicy Wysoczyzny Kaliskiej oraz Kotliny Milickiej. Odległość gminy od Poznania wynosi 105 km a od Wrocławia 70 km. Gmina leży w powiecie ostrowskim. Gmina Odolanów ma 14 636 mieszkańców, czyli zamieszkuje ją 9,1% ludności powiatu. Powierzchnia gminy stanowi 11,7% powierzchni powiatu. Siedzibą gminy jest miasto Odolanów. Powierzchnia gminy wynosi 136,1 km² a gęstość zaludnienia - 107 osób/km². Przez gminę przebiegają drogi wojewódzkie nr 444 i 445 relacji Krotoszyn - Odolanów - Ostrzeszów oraz Ostrów Wielkopolski – Odolanów, a także linia kolejowa relacji Ostrów Wielkopolski – Wrocław. Od zachodu Gmina Odolanów graniczy z gminą miejską Sulmierzyce (powiat krotoszyński) oraz z gminą Milicz (województwo dolnośląskie, powiat milicki), od północy z gminą wiejską Ostrów Wielkopolski, od południa z gminą Sośnie, natomiast od wschodu z gminą Przygodzice.

II. Uwarunkowania zewnętrzne

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego Gmina Odolanów położona jest w granicach Miejskiego Obszaru Funkcjonalnego Ośrodka Regionalnego – Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej. Jest to dwubiegunowy układ miejski wraz z otaczającymi gminami, położony w południowo-wschodniej części województwa wielkopolskiego. Obszar zajmuje 8,5% powierzchni województwa i zamieszkuje go ponad 10% mieszkańców Wielkopolski. Potencjał społeczno-gospodarczy tego obszaru oraz zewnętrzne powiązania wynikające z położenia pomiędzy trzema ośrodkami metropolitalnymi - Poznaniem, Wrocławiem i Łodzią, odgrywają zasadniczą rolę w stymulowaniu rozwoju południowo-wschodniej części województwa.

III. Dotychczasowe przeznaczenie, zagospodarowanie i uzbrojenie terenu oraz stan ładu przestrzennego i wymogi jego ochrony

1. Sieć osadnicza

Sieć osadniczą Gminy tworzy miasto Odolanów, położone w centralnej części gminy oraz szesnaście miejscowości w sołectwach (Baby, Boników, Garki, Gliśnica, Gorzyce Małe, Huta, Kaczory, Nabyszyce, Nadstawki, Raczyce, Świeca I, Świeca II, Tarchały Małe, Tarchały Wielkie, Uciechów oraz Wierzbno) i czternastu obrębach geodezyjnych. Na terenie Gminy zlokalizowane są również miejscowości bez statusu sołectwa, do których należą Biadaszki, Grochowiska, Kuroch, Lipiny, Papiernia, Trzcieliny oraz Wisławka.

2. Dotychczasowe przeznaczenie terenu

Przeznaczenia terenów dokonuje się w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego.
Zestawienie, dotyczące obowiązujących na obszarze Gminy i Miasta Odolanów, miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego przedstawia się w tabeli 1.

Tabela 1 Obowiązujące miejscowe plany zagospodarowania przestrzennego

plany zagospodarowania przestrzennego ogółem	szt.	17
plany sporządzone na podstawie ustawy z 2003 r.	szt.	5
powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami ogółem	ha	340
powierzchnia gminy objęta obowiązującymi planami na podstawie ustawy z 2003 r.	ha	137
udział powierzchni objętej obowiązującymi miejscowymi planami zagospodarowania przestrzennego w powierzchni ogółem	%	2,5

Źródło GUS Bank Danych Lokalnych, strona internetowa
https://bdl.stat.gov.pl/bdl/dane/teryt/kategoria/3465

Zestawienie, dotyczące powierzchni terenów przeznaczonych pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na poszczególne przeznaczenia i obręby ewidencyjne przedstawia się w tabeli nr 2.

Tabela 2 Powierzchnia terenów przeznaczonych w poszczególnych obrębach pod zabudowę w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w podziale na poszczególne przeznaczenia

Przeznaczenie terenu	**OBRĘB GEODEZYJNY**														
	Boników	**Garki**	**Gliśnica**	**Gorzyce Małe**	**Huta**	**Nabyszyce**	**Nadstawki**	**Odolanów**	**Raczyce**	**Świeca**	**Tarchały Małe**	**Tarchały Wielkie**	**Uciechów**	**Wierzbno**	**SUMA**
Zabudowa mieszkaniowa	98967	88604	132361	104245	273246	3875	174971	222046	89958	270030	37097	310975	70852	185595	**2062822**
Zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna								21341	126489						**147830**
Zabudowa mieszkaniowo-usługowa								178614							**178614**
Zabudowa letniskowa										39690					**39690**
Zabudowa usługowa bez usług publicznych				108725				122333							**231058**
Zabudowa usług publicznych	1042		3066			10087							10178	9416	**33789**
Usługi sportu i rekreacji								123081							**123081**
Zabudowa produkcyjno-usługowa		1E+05	77134	35673		47736		67186	103035	976026	397549	332068	75004	88366	**2333911**
Tereny infrastruktury technicznej		12191	9930		1217	13737				3499	184	21664			**62422**
Zabudowa zagrodowa							34695		7275	30656			4427		**77053**
Tereny obsługi rolnictwa		1004						21955	7691	18830	198972	5681			**254133**
Zieleń cmentarna		13937						5381						2446	**21764**
SUMA	**100009**	**249870**	**222491**	**248643**	**274463**	**75435**	**209666**	**761937**	**334448**	**1338731**	**633802**	**670388**	**160461**	**285823**	**5566167**

Źródło: Bilans terenów przeznaczonych pod zabudowę w Gminie Odolanów 2018 r.

3. Dotychczasowe zagospodarowanie terenu gminy

Tabela 3 Powierzchnie gruntów na terenie Gminy

Rodzaj jednostki terytorialnej	Powierzchnia ogólna gruntów	1. Grunty rolne										2. Grunty leśne oraz zadrzewione i zakrzewione				3. Grunty zabudowane i zurbanizowane											4. Grunty pod wodami			5. Tereny różne	
		Użytki rolne								Nieużytki	Razem	lasy	grunty zadrzewione i zakrzewione	grunty pod rowami	Razem	tereny mieszkaniowe	tereny przemysłowe	inne tereny zabudowane	Zurb. tereny niezabud. lub w trakcie zabudowy	tereny rekreacyjno-wypoczynkowe	użytki kopalne	Tereny komunikacyjne				Razem	morskimi wewnętrznymi	powierzchniowymi płynącymi	powierzchniowymi stojącymi	Razem	
		grunty orne	łąki trwałe	pastwiska trwałe	sady	grunty rolne zabudowane	grunty zadrzewione i zakrzewione	grunty pod stawami	grunty pod rowami													drogi	tereny kolejowe	inne tereny komunikacyjne	grunty przezn. pod budowę						
		R	Ł	Ps	S	Br	Lzr	Wsr	W	N	(kol. 5-13)	Ls	Lz	W	(kol. 15-17)	B	Ba	Bi	Bp	Bz	K	dr	Tk	Ti	Tp	(kol. 19-28)	Wm	Wp	Ws	(kol. 30-32)	Tr
	w ha	w ha								w ha		w ha			w ha	w ha										w ha	w ha		w ha	w ha	
M	5029	1638	260	59	7	89	4	0	19	26	2102	424	1	0	425	947	296	293	162	118	6	484	126	3	0	2435	0	10	40	50	17
W	110718	53040	11537	3208	139	2270	175	1052	571	565	72557	33048	13	3	33064	720	264	265	57	142	16	2895	209	114	0	4682	0	258	96	354	61
Razem	**115747**	54678	11797	3267	146	2359	179	1052	590	591	74659	33472	14	3	33489	1667	560	558	219	260	22	3379	335	117	0	7117	0	268	136	404	78

4. Dotychczasowe uzbrojenie terenu gminy

1) Energia elektryczna

Elektroenergetyczna sieć przesyłowa.

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie przesyłowe wysokiego napięcia:

- linia 2 x 400 kV relacji Ostrów – Kromolice;
- linia 400 kV relacji Ostrów – Pasikurowice;

Elektroenergetyczna sieć dystrybucyjna.

Przez obszar gminy przebiegają następujące linie dystrybucyjne wysokiego napięcia 110 kV:

- Ostrów – Krotoszyn;
- Ostrów – Odolanów – Sośnie;

W obrębie Gliśnica jest zlokalizowany główny punkt zasilania - GPZ Odolanów.

Przez obszar gminy przebiegają także linie elektroenergetyczne średniego i niskiego napięcia.

2) Woda

Ujęcia wód

Na terenie gminy na podstawie pozwoleń wodnoprawnych wydanych przez Starostę Ostrowskiego działają następujące ujęcia wód eksploatujące utwory czwartorzędowe na cele zaopatrzenia ludności w wodę:

1. Ujęcie „Odolanów", składające się z dwóch studni położonych na działkach o numerach ewidencyjnych 285/2 i 286 w Odolanowie. Dla ujęcia, zgodnie z odpowiednią decyzją, ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej w ramach istniejącego ogrodzenia.
2. Ujęcie „Raczyce", składające się z dwóch studni położonych na działce 1123/1 w miejscowości Raczyce. Dla ujęcia, zgodnie z odpowiednią decyzją, ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej w ramach istniejącego ogrodzenia.
3. Ujęcie „Świeca", składające się z dwóch studni położonych na działkach nr 205 i 933/1 w miejscowości Świeca. Dla ujęcia, zgodnie z odpowiednią decyzją, ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej w ramach istniejącego ogrodzenia.
4. Ujęcie „Tarchały Wielkie", składające się z dwóch studni położonych na działce nr 2046/1 w miejscowości Tarchały Wielkie. Dla ujęcia, zgodnie z odpowiednią decyzją, ustanowiono strefę ochronną obejmującą wyłącznie teren ochrony bezpośredniej w ramach istniejącego ogrodzenia.

Na terenie gminy występują także następujące ujęcia wód, będące własnością podmiotów gospodarczych:

1. PGNiG S.A., KRIO serwis –Odolanów/Gliśnica – cztery studnie położone na działkach 1004/7, 1030/6 oraz 1029/1 obręb Gliśnica;
2. Ferma drobiu w Kaczorach – studnia położona na działce nr 1046/2 obręb Gliśnica;
3. PGNiG S.A – Garki – studnia na działce nr 900/1 obręb Garki;
4. Wytwórnia Wód Gazowanych „Jerzy" – zakład nr 2 w Wierzbnie – studnia na działce nr 307/2 obręb Wierzbno.

Sieć wodociągowa

Gmina Odolanów jest w pełni zwodociągowana.

Do sieci wodociągowej podłączone jest 97,4 % budynków mieszkalnych, zlokalizowanych na terenie gminy, w tym 96,4% budynków mieszkalnych w mieście i 98% budynków mieszkalnych we wsiach.

3) Oczyszczanie ścieków

Oczyszczalnia ścieków

Aglomeracja Odolanów obsługiwana jest przez oczyszczalnię ścieków w Raczycach, zlokalizowaną na działkach nr 1392/2, 1386/2, 1385/2 obręb Raczyce. Jest to oczyszczalnia biologiczna, zaprojektowana na wielkość 7375 RLM i średnią przepustowość 750 m3/d.

Sieć kanalizacyjna

Charakterystykę sieci wodociągowej i kanalizacyjnej przedstawia się w tabelach nr 4 i nr 5.

Tabela 4 Budynki mieszkalne podłączone do infrastruktury technicznej - w % ogółu budynków mieszkalnych

ogółem wodociąg	97,4%
ogółem kanalizacja	46,8%
w mieście wodociąg	96,4%
w mieście kanalizacja	93,1%
na wsi wodociąg	98,0%
na wsi kanalizacja	21,9%

Tabela 5 Długość sieci kanalizacyjnej w relacji do długości sieci wodociągowej

ogółem	34,82
ogółem wodociąg	99,9%
ogółem kanalizacja	43,5%
ogółem gaz	64,8%
w mieście wodociąg	99,9%
w mieście kanalizacja	83,9%
w mieście gaz	78,6%
na wsi wodociąg	99,9%
na wsi kanalizacja	21,9%

4) Ciepło

Zaopatrzenie w ciepło na obszarze Gminy i Miasta Odolanów opiera się na indywidualnych źródła ciepła oraz lokalnych kotłowniach zasilanych głównie paliwem stałym. W Mieście Odolanów zlokalizowane są dwie kotłownie obsługujące zbiorczo budynki wielorodzinne i usługowo-handlowe.

5) Gaz

Sieć przesyłowa wysokiego ciśnienia

Przez teren gminy przebiegają sieci gazowe wysokiego ciśnienia, których wykaz przedstawia się w tabeli 6.

Tabela 6 Sieci gazowe wysokiego ciśnienia

L.p.	Średnica gazociągu	Relacja	Rok budowy	Maksymalne ciśnienie robocze gazu
1.	DN 1000	Lwówek – Odolanów (odcinek Krobia - Odolanów)	2018	Powyżej 1,6 MPa
2.	DN 1000	Odolanów - Wierzchowice	2001	Powyżej 2,5 MPa
3.	DN 700	Gustorzyn – Odolanów	2014	Powyżej 1,6 MPa
4.	DN 500	Odolanów - Adamów	1977	Powyżej 2,5 MPa
5.	DN 400	Garki – Odolanów - Adamów	1971	Powyżej 2,5 MPa
6.	DN 500	Odolanów – Komorzno (Tworóg)	1979	Powyżej 2,5 MPa
7.	DN 500	Odolanów – Komorzno (Szopienice)	1974	Powyżej 2,5 MPa
8.	DN 500	Odolanów – Załęcze	1975	Powyżej 2,5 MPa
9.	DN 500	Krobia - Odolanów	1979	Powyżej 2,5 MPa
10.		Gazociąg łączący gazociąg DN400/500 Wierzchowice Odolanów z kolektorem K-14	1996	Powyżej 2,5 MPa
11.		Gazociąg obejściowy w Odolanowie - przedłużenie gaz DN 500 Odolanów – Załęcze	1975	Powyżej 2,5 MPa
12.		Odgałęzienie Uciechów	1983	Powyżej 2,5 MPa
13.		Odgałęzienie Tarchały Wielkie	1992	Powyżej 2,5 MPa.

14.		Odgałęzienie Świeca-Bonikόw	1996	Powyżej 2,5 MPa

Na terenie gminy występują poza wyżej wymienionymi sieciami następujące obiekty infrastruktury gazowej:

1. tłocznia gazu Odolanów;
2. stacja gazowa wysokiego ciśnienia BONIKÓW;
3. stacja gazowa wysokiego ciśnienia TARCHAŁY WIELKIE;
4. stacja gazowa wysokiego ciśnienia UCIECHÓW;

Dystrybucyjna sieć gazowa

Na terenie gminy zgazyfikowane są miejscowości Odolanów, Baby, Bałamącek, Bonikόw, Garki, Gorzyce Małe, Grochowiska, Huta, Kaczory, Kuroch, Nabyszyce, Nadstawki, Raczyce, Ścięgna, Świeca, Tarchały małe, Tarchały Wielkie, Uciechów i Wierzbno.

Stopień gazyfikacji gminy wynosi 48,82%.

Charakterystykę dystrybucyjnej sieci gazowej na terenie gminy przedstawia się w tabeli nr 7.

Tabela 7 Sieć gazowa w Gminie i Mieście Odolanów na koniec 2021 r.

długość czynnej sieci rozdzielczej w m	126964
czynne przyłącza do budynków mieszkalnych i niemieszkalnych	2711

Gazociągi kopalniane

Na terenie gminy występuje sieć gazociągów kopalnianych służących do transportu gazu ziemnego, których przybliżoną lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium…".

Wykaz gazociągów przedstawia się w tabeli nr 8.

Tabela 8 Gazociągi kopalniane na obszarze Gminy Odolanów

L.p.	obiekt	Relacja	Rok budowy	Maksymalne ciśnienie robocze powyżej
1.	Rurociąg do zatłaczania wody złożowej w108	odwiert Bogdaj – Uciechów – 10 – OG Bogdaj – Uciechów	1971	0,4 Mpa do 1,2 MPa
2.	Gazociąg g57	Odwiert Tarchały – 40 – OC Tarchały	1975	21,0 MPa
3.	Gazociąg g57/60	OC Tarchały – OG Wysocko małe	1975/2009	21,0 MPa
4.	gazociąg g57	odwiert Bogdaj — Uciechów — 11 — OG Bogdaj — Uciechów l	1971	Powyżej 2,5 Mpa do 10,0 MPa
5.	gazociąg kolektorowy DN 400	OG Bogdaj — Uciechów — II — OC Bogdaj — Uciechów	1969	powyżej 0,4 MPa do 1,2 MPa
6.	gazociąg g42	odwiert Tarchały — 3 — OC Tarchały	1972	21 MPa
7.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 13 (Obr. Topola Wielka, gm. Przygodzice) - OC Tarchały	1975	21 MPa
8.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 20 — OC Tarchały	1975	21 MPa
9.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 22 — OC Tarchały	1975	21 MPa
10.	gazociąg g57	odwiert Tarchały 23 (Obr. Topola Wielka, gm. Przygodzice) — OC Tarchały	1975	21 MPa
11.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 24 — OC Tarchały	1975	21 MPa
12.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 29 — OC Tarchały	1975	21 MPa

13.	gazociąg g57/108	odwiert Tarchały — 31 (Obr. Topola Wielka, gm. Przygodzice) — OC Tarchały	1975	21 MPa
14.	gazociąg g57	odwiert Tarchały 32 (Obr. Topola Wielka, gm. Przygodzice) — OC Tarchały — OC Tarchały	1975	21 MPa
15.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 33 — OC Tarchały	1975	21 MPa
16.	gazociąg g57	odwiert Tarchały 34 (Obr. Topola Wielka, gm. Przygodzice) — OC Tarchały	1975	21 MPa
17.	gazociąg g57	odwiert Tarchały 35 (Obr. Topola Wielka, gm. Przygodzice) — OC	1975	21 MPa
18.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 36 — OC Tarchały	1975	21 MPa
19.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 37 (Obr. Topola Wielka, gm. Przygodzice) — OC Tarchały	1975	21 MPa
20.	gazociąg DN57	odwiert Tarchały 39 — OC Tarchały	1975	21 MPa
21.	gazociąg g57	odwiert Tarchały — 40 — OC Tarchały	1975	21 MPa
22.	gazociąg g57/60	OC Tarchały – OG Wysocko małe	1975/2009	21 MPa

Na obszarze Gminy i Miasta Odolanów występują odwierty, służące do wydobywania gazu ziemnego, w tym odwiert do zatłaczania wody złożowej Bogdaj – Uciechów 10, odwierty zlikwidowane i odwierty produkcyjne gazowe – zagospodarowane.
Przybliżoną lokalizację odwiertów przedstawia się na rysunku „Studium…".

6) Rurociąg do przesyłu ropy naftowej

Przez Gminę przebiega rurociąg paliwowy Ostrów Wielkopolski – Wrocław oddany do użytku na początku 2011 r. Rurociąg paliwowy ma średnicę DN 250. Pod ciśnieniem 6,3 MPa tłoczona jest ropa naftowa i produkty naftowe. Całkowita długość od bazy paliwowej w Ostrowie Wlkp. do bazy we Wrocławiu wynosi 105,7 km, z czego na terenie gminy Odolanów około 12,5 km.

IV. Stan środowiska, w tym stan rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej, wielkość i jakość zasobów wodnych oraz wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

1. Rolnicza przestrzeń produkcyjna

Obszar gminy Odolanów nie wyróżnia się dobrą przydatnością dla celów produkcji rolnej, szczególnie roślinnej, wyrażanej wskaźnikiem waloryzacji rolniczej przestrzeni produkcyjnej (48.3). Gleby o wysokiej bonitacji, szczególnie chronione przed wyłączeniem z rolniczego użytkowania, stanowią tylko nieco ponad 20% użytków rolnych. Znaczna powierzchnia użytków zielonych w ogólnej powierzchni użytków rolnych (około 40%) stanowi znaczącą bazę dla rozwoju produkcji zwierzęcej.
Gleby występujące na obszarze Gminy w większości zaklasyfikowane zostały do średnich i niższych klas bonitacyjnych. Znaczny procent - 56% stanowią gleby najniższej -VI klasy bonitacyjnej, gleby klasy IV stanowią 20%, klasy V - 21% i klasy III -2% powierzchni. Szczegółową klasyfikację gleb na terenie gminy przedstawia się w tabeli nr 9.

Tabela 9 Klasy bonitacyjne gruntów ornych w gminie Odolanów

Klasa bonitacyjna gruntów ornych wyrażona w [%]								
I	II	III a	IIIb	IV a	IV b	V	VI	VI RZ
0	*0*	*0*	*2*	*12*	*8*	*21*	*56*	*1*

2. Leśna przestrzeń produkcyjna

Udział lasów w użytkowaniu terenu gminy Odolanów wynosi 21,6%, jest to wskaźnik niższy niż wskaźnik powiatu ostrowskiego i całego województwa wielkopolskiego.

W układzie funkcjonalno-przestrzennym wyróżnić można:

1) - lasy północno-zachodniej części gminy, pełniące funkcję lasów wodochronnych - obszar zasilania zbiornika wód czwartorzędowych. Duża część lasów to lasy ochronne ogólnego przeznaczenia. Dominującym siedliskiem jest las świeży, który zajmuje około 40% powierzchni kompleksu leśnego. Główny gatunek lasotwórczy stanowi sosna, duży udział ma drzewostan dębu szypułkowego.
2) - lasy południowej części gminy. Duża część lasów to lasy ochronne ogólnego przeznaczenia. Wśród lasotwórczych gatunków drzew największy udział ma sosna.

Dane dotyczące lasów na terenie gminy przedstawia się w tabeli nr 10.

Tabela 10 Lasy w gminie Odolanów w podziale na poszczególne własności

	Powierzchnia [ha]
lasy ogółem	2 939,20
lasy publiczne ogółem	2 621,92
lasy publiczne Skarbu Państwa	2 588,02
lasy publiczne Skarbu Państwa w zarządzie Lasów Państwowych	2 587,44
lasy publiczne Skarbu Państwa w zasobie Własności Rolnej SP	0,15
lasy publiczne gminne	33,90
lasy prywatne ogółem	317,28

3. Wielkość i jakość zasobów wodnych, w tym zasoby wód podziemnych

Teren gminy jest położony w granicach następujących Jednolitych Części Wód Powierzchniowych Rzecznych:

1. Kuroch – RW60001714149;
2. Barycz od źródła do Dąbrówki - RW60001714119;
3. Barycz od Dąbrówki do Sąsiecznicy - RW6000191439;
4. Złotnica - RW600017141699;
5. Polska Woda od źródeł do Młyńskiego Rowu - RW60001714269;
6. Dąbrówka - RW60001714129.

Stan wód występujących na terenie gminy przedstawia się w tabeli nr 11.

Tabela 11 Stan wód powierzchniowych rzecznych występujących na terenie Gminy i Miasta Odolanów zgodnie z bazą danych dla regionu wodnego Środkowej Odry

Nazwa i kod JCWP	Kuroch (RW60001714149)	Barycz od źródła do Dąbrówki (RW60001714119)	Barycz od Dąbrówki do Sąsiecznicy (RW6000191439)	Złotnica (RW600017141699)	Polska Woda od źródeł do Młyńskiego Rowu (RW60001714269)	Dąbrówka (RW60001714129)
Status JCWP	SZCW	SZCW	SZCW	NAT	NAT	SZCW
Stan/potencjał ekologiczny	umiarkowany	zły	dobry/powyżej dobrego	poniżej dobrego	umiarkowany	umiarkowany
Stan chemiczny	poniżej dobrego	poniżej dobrego	poniżej dobrego	dobry	poniżej dobrego	dobry

Aktualny stan JCWP	zły	zły	zły	zły	zły	zły
Cel środowiskowy: stan/potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny	dobry potencjał ekologiczny
Cel środowiskowy: stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny	dobry stan chemiczny
Ocena ryzyka nieosiągnięcia celu środowiskowego	zagrożona	zagrożona	niezagrożona	zagrożona	zagrożona	zagrożona
OBJAŚNIENIA			SZCW – silnie zmieniona część wód NAT - naturalna			

Teren gminy jest położony w granicach jednolitej części wód podziemnych przeznaczonej do poboru wody na potrzeby zaopatrzenia ludności w wodę przeznaczoną do spożycia przez ludzi o kodzie PLGW600080.

Gmina i Miasto Odolanów pod względem położenia hydrogeologicznego należy do terenów bogatych w zasoby wodne. Jej obszar, zgodnie z hydrogeologicznym podziałem kraju, znajduje się w makroregionie zachodnim Niżu Polskiego – Regionie Wielkopolskim (XIII), w Podregionie Wielkopolsko-Śląskim (XIII 3). Na tym obszarze główny poziom wodonośny wykształcony jest w utworach czwartorzędowych w postaci 1 - 3 warstw wodonośnych, które znajdują się na głębokości od 20 do 100 m (utwory piaszczyste i żwirowe). Wody charakteryzują się zwierciadłem swobodnym, częściowo słabo naporowym.

Wody gruntowe pochodzą przede wszystkim z opadów miejscowych wycieków spod gliny morenowej i zwykle zalegają one na głębokości od 1 - 4 m p.p.t. Wahania zwierciadła wody gruntowej zależne są od wielu czynników, takich jak wielkość roztopów wiosennych, gwałtownych ulew bądź okresów suszy. Pierwszy poziom użytkowy jest tylko częściowo izolowany od powierzchni, zagrożenie zanieczyszczenia wód podziemnych występuje na terenach, gdzie poziom wodonośny zalega na głębokości mniejszej niż 20 m.

Gmina należy do terenów o bogatych zasobach wód podziemnych.

Część terenu gminy znajduje się w zasięgu Głównego Zbiornika Wód Podziemnych (GZWP), zbiornik nr 303 - Pradolina Barycz-Głogów (E). Zbiornik jest pochodzenia czwartorzędowego i należy do obszaru wysokiej ochrony (OWO). Powierzchnia zbiornika wynosi około 1600 km2, średnia głębokość ujęć wynosi 60 m, zasoby dyspozycyjne wynoszą 123 330 m^3/d przy module 70 m^3/d x km^2. Dobowa zdolność produkcyjna czynnych ujęć wód zaopatrujących wodociągi na terenie gminy i miasta wynosi około 7400 m3/d.

Charakterystykę Głównego Zbiornika Wód Podziemnych przestawia się w tabeli nr 12.

Tabela 12 Charakterystyka GZWP Pradolina Barycz – Głogów (E)

ID	1278
NR GZWP	303
NAZWA	Pradolina Barycz – Głogów (E)
RANGA ZWP	główny
POW W KM^2	1583
STAN UDOKUMENTOWANIA	udokumentowany
ROK UDOKUMENTOWANIA	2011

TYTUŁ DOKUMENTACJI	Dokumentacja hydrogeologiczna określająca warunki hydrogeologiczne w związku z ustanawianiem obszarów ochronnych Głównego Zbiornika Wód Podziemnych nr 303 Pradolina Barycz-Głogów (E)
TYP OŚRODKA	porowy

Źródło państwowy Instytut Geologiczny, strona internetowa
https://odolanow.e-mapa.net/

4. Klimat akustyczny

Uwarunkowania występujące na terenie Gminy i Miasta Odolanów powodują, że głównym źródłem hałasu jest ruch kołowy, który występuje wzdłuż największych szlaków drogowych – dróg wojewódzkich i połączeń kolejowych.
Raport „Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017" podaje, cytując „Z przeprowadzonych analiz wynika, że 100% osób narażonych na ponadnormatywny hałas drogowy, wyrażony wskaźnikiem LDWN zamieszkuje tereny o niedobrych warunkach akustycznych. Nie stwierdzono przypadków narażenia mieszkańców na złe lub bardzo złe warunki akustyczne. Analogiczna sytuacja ma miejsce dla wskaźnika LN. Oszacowana powierzchnia terenów o niedobrych warunkach akustycznych wyrażonych wskaźnikiem LDWN wynosi około 0,105 km2, o złych warunkach akustycznych 0,002 km2. Nie stwierdzono występowania terenów o bardzo złych warunkach akustycznych. W przypadku wskaźnika LN powierzchnia terenów o niedobrych warunkach akustycznych wynosi około 0,043 km2, o złych warunkach – 0,003 km2".

5. Powietrze atmosferyczne

Zgodnie z zapisami Planu Gospodarki Niskoemisyjnej dla Gminy i Miasta Odolanów na lata 2015-2020 stan jakości powietrza atmosferycznego na terenie Gminy w części kształtuje emisja zanieczyszczeń z procesów technologicznych oraz grzewczych w zakładach przemysłowych. Na terenie Gminy znajduje się kilka istotnych obiektów będących źródłami tego rodzaju emisji. Na ogólną emisję przemysłową największy wpływ wywierają źródła „technologiczne" w zakładach produkcyjnych (głównie energetyka zawodowa i przemysłowa, procesy technologiczne, prywatne zakłady np. rzemieślnicze, rolnictwo). W przypadku gminy miejsko-wiejskiej Odolanów za wysoką emisję CO2 i NOx odpowiadają przede wszystkim zakłady PGNiG Odolanów.
Niska emisja (emisja powierzchniowa) jest to emisja pochodząca głównie z sektora bytowego. Emisja tego rodzaju stanowi najpoważniejszy problem w aspekcie zanieczyszczenia powietrza na terenie Gminy i Miasta Odolanów. Wśród głównych zanieczyszczeń związanych z tego rodzaju emisją największy strumień masowy stanowi pył zawieszony PM10, a także tlenek węgla, dwutlenek siarki, dwutlenek azotu. Powodem takiej sytuacji jest stosowanie w paleniskach domowych paliw złej jakości oraz obecność małych zakładów, które nie mają obowiązku posiadania decyzji o dopuszczalnej emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego. Wielkość emisji z tych źródeł jest trudna do oszacowania i wykazuje zmienność sezonową wynikającą z sezonu grzewczego. Zanieczyszczenia z tego rodzaju źródła zawierają znaczne ilości popiołu (około 20%), siarki (1 – 2%) oraz azotu (1%). W większości domów spalany jest węgiel niskiej jakości, w dodatku w przestarzałych konstrukcyjnie piecach, bez właściwego nadzoru procesu spalania i bez urządzeń odpylających. Ponadto wprowadzanie zanieczyszczeń następuje zwykle z kominów o niewielkiej wysokości, co sprawia, że zanieczyszczenia gromadzą się wokół miejsca powstania.
W budynkach mieszkalnych, w których zainstalowane są kotły opalane paliwem stałym istnieje ponadto zagrożenie w postaci spalania odpadów domowych. Powoduje to emisję substancji toksycznych stwarzających znaczne zagrożenie dla zdrowia, a występujących głównie przy spalaniu tworzyw sztucznych w nieprzystosowanych do tego celu instalacjach. Największe zagrożenie powodują emitowane dioksyny, furany, benzo(a)piren będące substancjami rakotwórczymi.

W Gminie i Mieście Odolanów jedno z głównych paliw stanowi gaz ziemny, który jest transportowany siecią gazociągów przesyłowych przede wszystkim z zakładów PGNiG S.A. Operatorem gazociągów jest natomiast Polska Spółka Gazownictwa sp. z o. o. Przez teren Gminy przebiega 8 gazociągów magistralnych wysokiego ciśnienia, gazociągi, którymi dostarczany jest zaazotowany gaz z kopalń gazu do Zakładu Odazotowania Gazu „KRIO". Z biegiem lat sieć gazowa na terenie Gminy jest stopniowo rozwijana.
Gmina Odolanów jest gminą o charakterze miejsko-wiejskim. Zabudowę mieszkaniową stanowią przede wszystkim rozproszone, o mniejszym lub większym zagęszczeniu budynki jednorodzinne, rzadko bliźniaki lub budynki szeregowe. Występuje również kilka bloków mieszkalnych wielorodzinnych oraz kamieniczek, przede wszystkim w Odolanowie.
Informacje zawarte w PGN dla Gminy i Miasta Odolanów jednoznacznie wskazują, że głównym nośnikiem energii wykorzystywanym w budynkach jednorodzinnych jest węgiel kamienny (prawie 83% w 2014 r.), który przyczynia się do znacznego zanieczyszczenia powietrza. Mając na uwadze dynamiczny rozwój sieci gazowej na terenie Gminy, udział węgla kamiennego w dalszych będzie spadać na rzecz gazu ziemnego, co przyczyni się do poprawy jakości powietrza.
Emisja liniowa (komunikacyjna) powstaje na drogach o dużym natężeniu ruchu kołowego. Jest to emisja, którą generuje transport prywatny i publiczny. Emisja liniowa powstaje z procesów spalania paliw w pojazdach, w wyniku ścierania nawierzchni dróg, opon, okładzin, a także w związku z unoszeniem się pyłu z dróg. Ze środków komunikacji do powietrza emitowane są głównie: tlenki azotu, pyły, węglowodory aromatyczne, tlenek i dwutlenek węgla oraz metale ciężkie. Wpływają one na pogorszenie jakości powietrza atmosferycznego i powodują wzrost stężenia ozonu w troposferze.
Gmina i Miasto Odolanów narażona jest na zanieczyszczenia z emisji komunikacyjnej ze względu na lokalizację na jej terenie dróg wojewódzkich, powiatowych i gminnych oraz rosnącą liczbą zarejestrowanych pojazdów kołowych. Pomimo że przez teren JST nie przebiega żadna droga o randze krajowej oraz GDDKiA nie planuje w najbliższych latach inwestycji na jej terenie, to transport ma istotne znaczenie w emisji zanieczyszczeń do powietrza w Gminie. Odpowiada on za prawie 28% zużycia energii, co sprawia, że jest to drugi najważniejszy czynnik na analizowanym obszarze wpływający na jakość powietrza.
Gmina i Miasto Odolanów została zakwalifikowana do strefy wielkopolskiej, gdzie na podstawie wykonanych pomiarów stwierdzono występowanie przekroczeń PM10 – pomiar 24-godzinny, PM2,5 (poziom dopuszczalny II faza), benzo(a)pirenu w PM10 (Roczna ocena jakości powietrza w województwie wielkopolskim. Raport wojewódzki za rok 2019 r.). Przy braku stacji monitorujących na terenie gminy i miasta Odolanów, nie ma możliwości stwierdzenia aktualnego zanieczyszczenia powietrza. Zanieczyszczenie można oszacować na podstawie modelowania immisji, jednak jest to modelowanie na podstawie danych ze stacji prowadzących takie pomiary stacji – najbliższa stacja to Ostrów Wielkopolski. Wyniki modelowania nie będą więc miarodajne.

6. Wymogi ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

Większość terenu gminy podlega ochronie na podstawie ustawy o ochronie przyrody. Na terenie Gminy zlokalizowane są 4 pomniki przyrody. Zestawienie dotyczące terenów i obiektów chronionych na obszarze Gminy i Miasta Odolanów zawarte jest w rozdziale VIII. - Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych.

V. Stan dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

Najważniejszym zespołem cennym kulturowo na terenie gminy jest miasto Odolanów, z zachowanym układem urbanistycznym wpisanym do rejestru zabytków oraz licznymi obiektami zabytkowymi, w tym kościołami wpisanymi do rejestru zabytków.
Na pozostałym terenie gminy występują także obiekty zabytkowe, jednak ich ilość w porównaniu z miastem jest niewielka. Nie ma zabytkowych budynków sakralnych, a pozostałości założeń dworsko-

parkowych i folwarcznych zachowały się w miejscowościach Baby, Tarchały Wielkie, Raczyce, Uciechów i Huta.
Centralne części Gliśnicy, Świecy i Uciechowa stanowią stosunkowo dobrze zachowane historyczne układy ruralistyczne.
Na terenie gminy występują liczne stanowiska archeologiczne, z których część, ze względu na duże zagęszczenie pozwoliła na wyznaczenie stref występowania zabytków archeologicznych.

Obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków:
1. układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowe, XIV, nr rej.: 666/A z 15.04.1993;
2. kościół par. pw. św. Marcina, 1794, 1912, nr rej.: kl.IV-73/56/54 z 19.05.1954;
3. kościół cmentarny pw. św. Barbary, drewn., 1784, 1928, nr rej.: kl.IV-73/61/54 z 19.05.1954;
4. kościół ewangelicki, pl. Kościuszki 1, szach., 1770-80, nr rej.: Ak.I.11a/109 z 21.12.1932 oraz 519/A z 31.12.1990.

Obiekty i obszary podlegające ochronie zostały ujęte w Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy i Miasta Odolanów, przyjętej Zarządzeniem nr 49/2018 Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów z dnia 5 kwietnia 2018 r., stanowiącej załącznik nr 5 do „Studium…".
Zgodnie z „Gminnym Programem opieki nad zabytkami dla Gminy i Miasta Odolanów na lata 2014 – 2018", przyjętym uchwałą nr LIV/387/14 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2014 r. wynika, że najlepiej zachowane są obiekty będące własności kościoła rzymsko-katolickiego oraz gminy. Gorszy stan zachowania reprezentują obiekty będące własnością innych związków wyznaniowych oraz znajdujące się w rękach prywatnych.
Ze stanowisk archeologicznych nie wpisanych do rejestru zabytków, ujętych w Gminnej Ewidencji Zabytków najlepiej zachowane są stanowiska położone na nieużytkach, terenach niezabudowanych i terenach zalesionych.

VI. Warunki i jakość życia mieszkańców, w tym ochrona ich zdrowia, oraz zapewnienie dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, zgodnie z uniwersalnym projektowaniem oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia

1. Opieka zdrowotna

W zakresie podstawowej opieki zdrowotnej dla mieszkańców gminy Odolanów usługi świadczą dwie placówki – Zakład Opieki Zdrowotnej Przychodnia Lekarza Rodzinnego w Odolanowie oraz osoba fizyczna - lekarz medycyny rodzinnej, pediatra.
W gminie Odolanów w 2021 r. udzielono łącznie 64 618 porad lekarskich.

2. Pomoc społeczna

Na przestrzeni lat 2017-2019 liczba rodzin i osób w rodzinach korzystających z pomocy społecznej w gminie Odolanów ulegała spadkowi. W 2019 roku z pomocy skorzystało 470 rodzin – to o 33 rodziny mniej niż w 2018 roku i 52 mniej niż w 2017 roku.
Liczba pobierających świadczenia pomocy społecznej na 1 tysiąc mieszkańców określana jest jako wskaźnik deprywacji lokalnej. Na przestrzeni lat 2017-2019 wartość tego wskaźnika uległa zmniejszeniu – z 5,87% w 2017 roku, do 5,01% w 2019 roku.

3. Osoby z niepełnosprawnością

W 2019 roku ogólna liczba rodzin korzystających ze wsparcia z powodu niepełnosprawności kształtowała się na poziomie 167 rodzin. Warto zwrócić uwagę na to, iż niepełnosprawność jako powód udzielenia pomocy i wsparcia znalazła się na trzecim miejscu pod względem ogólnej liczby rodzin otrzymujących pomoc i wsparcie w Gminie w 2019 roku. Na przestrzeni ostatnich lat liczba rodzin, którym udzielono pomocy z tego powodu systematycznie zmniejszała się. W stosunku do 2017 nastąpił spadek o 7%.

Opis warunków i jakości życia mieszkańców, w tym ochrony ich zdrowia oraz dostępności osób ze szczególnymi potrzebami, oraz zagrożenia bezpieczeństwa ludności i jej mienia przedstawione są szczegółowo w opracowaniu „Strategia rozwiązywania problemów społecznych wraz z diagnozą problemów społecznych Gminy i Miasta Odolanów na lata 2021-2026".
W tabeli nr 13 przedstawia się analizę SWOT, stanowiącą podsumowanie diagnozy.

Tabela 13 Analiza SWOT

MOCNE STRONY	**SŁABE STRONY**
1. Wzrost liczby mieszkańców Gminy. **2.** Utrzymujący się na przestrzeni ostatnich lat dodatni przyrost naturalny. **3.** Wzrost liczby podmiotów gospodarki narodowej wpisanych do rejestru REGON. **4.** Funkcjonowanie na terenie Gminy małych oraz średnich przedsiębiorstw. **5.** Funkcjonowanie przedszkola, żłobka oraz szkół z szeroką ofertą edukacyjną. **6.** Wzrost liczby mieszkań na przestrzeni ostatnich lat. **7.** Infrastruktura kulturalna oraz sportowo-rekreacyjna stanowiąca potencjał do aktywizacji i integracji społeczności lokalnej oraz przeciwdziałania wykluczeniu społecznemu. **8.** Działalność organizacji pozarządowych, również tych nastawionych na rozwiązywanie problemów społecznych. **9.** Spadek wskaźnika deprywacji lokalnej na przestrzeni ostatnich lat. **10.** Realizowanie na terenie Gminy programów profilaktycznych. **11.** Dostęp do pomocy i wsparcia dla osób uzależnionych i doznających przemocy w rodzinie dzięki funkcjonowaniu Punktu Konsultacyjno-Informacyjnego. **12.** Funkcjonowanie na terenie Gminy miejsc integracji dla seniorów. **13.** Spadek wskaźnika bezrobocia wśród beneficjentów pomocy społecznej. **14.** Prowadzenie licznych programów i warsztatów profilaktycznych dla dzieci i młodzieży w szkołach. **15.** Współpraca międzyinstytucjonalna w zakresie rozwiązywania problemów społecznych mieszkańców. **16.** Stosunkowo mały odsetek uczniów sięgających po wyroby nikotynowe i substancje psychoaktywne (wyniki badania ankietowego).	**1.** Wzrost udziału osób starszych w ogólnej liczbie ludności. **2.** Wzrost zapotrzebowania na usługi i pomoc materialną dla seniorów. **3.** Stosunkowo słabo rozwinięta oferta opieki zdrowotnej. **4.** Wzrost na przestrzeni ostatnich lat zapotrzebowania na specjalistyczne usługi opiekuńcze dla osób z zaburzeniami psychicznymi. **5.** Pogorszenie samopoczucia deklarowane przez większą część badanych mieszkańców Gminy. **6.** Występujący w dużym natężeniu problem ubóstwa na terenie Gminy. **7.** Stosunkowo wysoki odsetek uczniów deklarujących doświadczenie i stosowanie przemocy. **8.** Występowanie problemu prowadzenia pojazdów pod wpływem alkoholu oraz spożywania alkoholu przez kobiety w ciąży na terenie Gminy. **9.** Niski wiek inicjacji alkoholowej wśród dzieci. **10.** Występowanie przemocy w szkole. **11.** Brak świadomości części mieszkańców na temat negatywnych konsekwencji stosowania przemocy wobec dzieci jako metody wychowawczej. **12.** Występowanie zjawiska ubóstwa na terenie Gminy, deklarowane przez znaczną część mieszkańców.

SZANSE	ZAGROŻENIA
1. Rozwój turystyki. **2.** Rozwój gospodarczy Gminy. **3.** Pozyskanie środków unijnych na rozwój Gminy. **4.** Utworzenie nowych miejsc pracy w Gminie. **5.** Współpraca z Powiatowym Urzędem Pracy w ramach wspierania zatrudnienia. **6.** Aktywizacja społeczna mieszkańców, rozwój fizyczny i sportowy. **7.** Promowanie i rozwój wolontariatu. **8.** Poszerzenie oferty zajęć pozalekcyjnych dla dzieci i młodzieży. **9.** Wzrost aktywności i integracji osób starszych. **10.** Zmniejszenie się liczby mieszkańców potrzebujących pomocy społecznej. **11.** Rozwój usług społecznych na rzecz osób starszych. **12.** Szkolenia i podnoszenie kompetencji kadry działającej w obszarze rozwiązywania problemów społecznych. **13.** Dostępność do pomocy w przypadku doświadczenia przez mieszkańców problemów przemocy lub uzależnień. **14.** Rozwiązywanie problemów społecznych mieszkańców we współpracy z organizacjami pozarządowymi. **15.** Skuteczność w rozwiązywaniu problemów społecznych oraz przeciwdziałaniu im dzięki współpracy międzyinstytucjonalnej. **16.** Wspieranie lokalnych inicjatyw.	**1.** Starzejące się społeczeństwo. **2.** Wzrost zapotrzebowania na ośrodki wsparcia oraz zakłady opiekuńczo-lecznicze dla osób starszych. **3.** Zagrożenie izolacją społeczną i samotnością osób starszych. **4.** Zwiększenie skali problemu przemocy w stosunku do dzieci. **5.** Wzrost problemów opiekuńczo-wychowawczych w rodzinach, zaburzenie więzi rodzinnych. **6.** Podejmowanie zachowań ryzykownych przez dzieci i młodzież. **7.** Brak perspektyw zawodowych zwłaszcza dla ludzi młodych – emigracja zarobkowa. **8.** Występowanie czynników zwiększających ryzyko nasilenia się zjawiska uzależnień (ubóstwo, bezrobocie), **9.** Rozszerzenie się zjawiska spożywania alkoholu w sposób problemowy bądź uzależnienia, **10.** Ryzyko występowania u dzieci FAS (Alkoholowego Zespołu Płodowego), **11.** Życie w warunkach niewystarczających na pokrycie podstawowych potrzeb.

Źródło: „Strategia rozwiązywania problemów społecznych wraz z diagnozą problemów społecznych Gminy i Miasta Odolanów na lata 2021-2026".

Potrzeby i możliwości rozwoju gminy, zawarte są w „Bilansie terenów przeznaczonych pod zabudowę w gminie Odolanów". Wyniki „Bilansu…" stanowią załącznik nr 4 do uchwały w sprawie uchwalenia „Studium…".

VII. Stan prawny gruntów

Strukturę własności gruntów przedstawia się w tabeli nr 14.

Tabela 14 Struktura własności gruntów

Nazwa grupy rejestrowej	Rodzaj jednostki terytorialnej	Powierzchnia ogólna gruntów
		w ha
1	2	3
Skarb Państwa, jeżeli nie występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	M	15
	W	3093
	Razem	3108
Skarb Państwa, jeżeli występuje w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	M	6
	W	40
	Razem	46
Jednoosobowe spółki Skarbu Państwa, przedsiębiorstwa państwowe i inne państwowe osoby prawne	M	0
	W	0
	Razem	0
Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	M	81
	W	260
	Razem	341
Gminy, związki międzygminne lub metropolitalne, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	M	6
	W	0
	Razem	6
Jednoosobowe spółki jednostek samorządu terytorialnego i inne osoby prawne, których organami założycielskimi są organy samorządu terytorialnego	M	0
	W	0
	Razem	0
Osoby fizyczne	M	337
	W	9496
	Razem	9833
Spółdzielnie	M	1
	W	3
	Razem	4
Kościoły i związki wyznaniowe	M	11
	W	52
	Razem	63
Wspólnoty gruntowe	M	0
	W	0
	Razem	0
Powiaty i związki powiatów, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	M	1
	W	0
	Razem	1

Powiaty i związki powiatów, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	M	0
	W	0
	Razem	0
Województwa, jeżeli nie występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	M	7
	W	58
	Razem	65
Województwa, jeżeli występują w zbiegu z użytkownikami wieczystymi	M	0
	W	0
	Razem	0
Spółki prawa handlowego	M	10
	W	52
	Razem	62
Inne podmioty ewidencyjne niewymienione w grupach rejestrowych 1-15	M	1
	W	2
	Razem	3
Powierzchnia ewidencyjna	M	476
	W	13056
	Razem	**13532**

Źródło: Urząd Gminy i Miasta Odolanów

Gmina i Miasto Odolanów posiada, według stanu na 31.12.2020 r. 5 ha gruntu pod budownictwo mieszkaniowe oraz prowadziła politykę przestrzenną sprzedając inwestorom te grunty (1 ha w 2021 r.) celem realizacji zabudowy mieszkaniowej.

VIII. Obiekty i tereny chronione na podstawie przepisów odrębnych

Przeważająca część obszaru gminy Odolanów jest objęta ochroną na podstawie ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody.
Zestawienie, dotyczące powierzchni parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu zawarte jest w tabeli nr 15, natomiast wyszczególnienie obszarów, zawarte jest w tabeli nr 16.

Tabela 15 Powierzchnia parków krajobrazowych i obszarów chronionego krajobrazu

ogółem	ha	13 392,74
parki krajobrazowe razem	ha	4 945,94
obszary chronionego krajobrazu razem	ha	8 446,80

Tabela 16 Formy ochrony przyrody w Gminie i Mieście Odolanów

L.p.	Kod obszaru	Nazwa formy	Rodzaj ochrony	Data utworzenia	Podstawa prawna
1.	PL.ZIPOP.1393 .PK.137	Park Krajobrazowy Dolina Baryczy	Park krajobrazowy	1996-07-01	Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego i Wojewody Wrocławskiego z dnia 3 czerwca 1996 r. w sprawie utworzenia i ochrony parku krajobrazowego "Dolina Baryczy". Uchwała Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego

2.	PL.ZIPOP.1393.OCHK.235	Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska	Obszar chronionego krajobrazu	1995-01-01	*Rozporządzenie Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru.* Rozporządzenie nieobowiązujące
3.	PL.ZIPOP.1393.OCHK.236	Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy	Obszar chronionego krajobrazu	1993-02-25	*Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego Nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków - Rochy" na terenie województwa kaliskiego.* Rozporządzenie nieobowiązujące
4.	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH300002.H	Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej	Obszar Natura 2000	2008-02-05	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH300002) Dla obszaru obowiązuje plan zadań ochronnych, ustanowiony Zarządzeniem Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 30 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007.
5.	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLH020041.H	Ostoja nad Baryczą	Obszar Natura 2000	2009-03-06	DECYZJA KOMISJI z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C(2008) 8039)(2009/93/WE)
6.	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB020001.B	Dolina Baryczy	Obszar Natura 2000	2004-11-05	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków
7.	PL.ZIPOP.1393.N2K.PLB300007.B	Dąbrowy Krotoszyńskie	Obszar Natura 2000	2007-10-13	Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.
8.	PL.ZIPOP.1393.PP.3017033.1803	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Pomnik przyrody	1978-08-30	Decyzja Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu UW w Kaliszu z dnia 24 maja 1978r. w sprawie uznania za pomnik przyrody
9.	PL.ZIPOP.1393.PP.3017033.1804	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Pomnik przyrody	1980-12-17	Decyzja Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu UW w Kaliszu z dnia 5 kwietnia 1980r. w sprawie uznania za pomnik przyrody
10.	PL.ZIPOP.1393.PP.3017033.1805	Dąb szypułkowy - Quercus robur	Pomnik przyrody	1980-12-17	Decyzja Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu UW w Kaliszu z

					dnia 5 kwietnia 1980r. w sprawie uznania za pomnik przyrody
11.	PL.ZIPOP.1393.PP.3017033.1806	Lipa drobnolistna - Tilia cordata	Pomnik przyrody	1980-12-17	Decyzja Wydziału Rolnictwa, Leśnictwa i Skupu UW w Kaliszu z dnia 5 kwietnia 1980 r. w sprawie uznania za pomnik przyrody 2: Decyzja Nr 12/81 z 26 sierpnia 1981r. 3:2: Decyzja Nr 12/81 z 26 sierpnia 1981 r.

IX. Udokumentowane złoża kopalin

Na obszarze gminy występują liczne złoża surowców naturalnych, których zestawienie zawarte jest w tabeli nr 17.

Tabela 17 Wykaz udokumentowanych złóż surowców naturalnych

L.p.	Kod	ID	Nazwa złoża	Opis położenia
1.	GZ	4663	Bogdaj-Uciechów	
2.	KN	16037	Gliśnica GS	Gliśnica dz. nr 760/4
3.	KN	7610	Gliśnica III	Gliśnica
4.	KN	11661	Gliśnica VII	Gliśnica dz. nr 913
5.	KN	12068	Gliśnica VIII	Gliśnica
6.	KN	20158	Gliśnica ZK	Gliśnica dz. nr 584/2
7.	IB	3029	Odolanów	Odolanów; ul. Krotoszyńska
8.	KN	2958	Raczyce	
9.	KN	19644	Raczyce BF	Raczyce
10.	KN	5545	Raczyce II	
11.	KN	20030	Raczyce KF	Raczyce
12.	KN	6973	Raczyce V	
13.	KN	6871	Raczyce VI	
14.	KN	8623	Raczyce X	Raczyce dz. nr 187, 188, 189
15.	KN	10686	Raczyce XXII	Raczyce
16.	KN	11019	Raczyce XXIII	Raczyce
17.	KN	16285	Raczyce XXIX	Raczyce
18.	KN	16256	Raczyce XXVIII	Raczyce dz. nr 52/2
19.	KN	17711	Raczyce XXXI	Raczyce dz. nr 59, 60, 61
20.	KN	18602	Raczyce XXXIII	Raczyce dz. nr 14, 46/2
21.	KN	19861	Raczyce XXXV	Raczyce dz. nr 16, 20, 21
22.	RM	20097	Sulmierzyce Północ	Odolanów, Raczyce, Kaczory, Gliśnica, Baby, Biadaszki, Nabyszyce, Wierzbno, Kuroch, Piaski, Parcele
23.	KN	11512	Świeca	Świeca
24.	GZ	4664	Tarchały (d.g.+cz.s.)	Tarchały
25.	KN	20472	Uciechów BF	Uciechów

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy

Strona internetowa:oraz Bilans złóż kopalin w Polsce według stanu na 31 XII 2021 r. Państwowy Instytut Geologiczny, Państwowy Instytut Badawczy, Warszawa 2022 r.

Część obszaru gminy jest objęta koncesją nr 48/96/Ł z dnia 23.09.20216 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego

ze złóż w obszarze „Ostrów Wielkopolski” udzieloną przez Ministra Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Koncesja ta jest ważna do 23.09.2046 r.
Część obszaru gminy jest objęta koncesją nr 12/2021/Ł z dnia 30.11.2021 r. na poszukiwanie i rozpoznawanie złóż ropy naftowej i gazu ziemnego oraz wydobywania ropy naftowej i gazu ziemnego ze złóż w obszarze „Krotoszyn” udzieloną przez Ministra Klimatu i Środowiska na rzecz PGNiG S.A. w Warszawie. Koncesja ta jest ważna do 30.11.2051 r.

X. Tereny górnicze wyznaczone na podstawie przepisów odrębnych

Dla części udokumentowanych złóż surowców naturalnych zostały ustanowione tereny i obszary górnicze. Wykaz terenów górniczych jest zawarty w tabeli nr 18.

Tabela 18 Wykaz terenów górniczych

Nazwa przestrzeni	Numer w rejestrze	Położenie	Złoże
Raczyce V	XII/1/57	Raczyce, dz. 35/1, 35/2	Raczyce V
Świeca	10-15/8/677	Świeca, dz. 1332/2	Świeca
Raczyce XXIX	10-15/9/784	Raczyce, dz. 47/1	Raczyce XXIX
Raczyce XXXI	10-15/11/991	Raczyce, dz. 59-61	Raczyce XXXI
Bogdaj-Uciechów II	2/1/12b	gm. Milicz, Odolanów, Sośnie, Krośnice	Bogdaj-Uciechów
Tarchały I	2/2/308	gm. Ostrów Wielkopolski, Odolanów, Przygodzice	Tarchały (d.g.+cz.s.)
Tarchały II	2/2/309	gm. Ostrów Wielkopolski, Odolanów, Przygodzice	Tarchały (d.g.+cz.s.)
Raczyce XXVIII - 1	10-15/9/783a	Raczyce, dz. 52/2, 53	Raczyce XXVIII
Raczyce XXXV – Pole A	10-15/13/1267/a		Raczyce XXXV
Raczyce XXXV – Pole B	RPG.6522.2.4.2020		Raczyce XXXV
Gliśnica ZK	10-15/13/1303		Gliśnica ZK
Raczyce BF	10-15/13/1252	Raczyce dz. nr 126	Raczyce BF
Gliśnica VIII	10-15/7/502	Gliśnica, dz. 889, 890	Gliśnica VIII
Raczyce X	10-15/3/188		Raczyce X
Raczyce XXIII	10-15/6/460		Raczyce XXIII
Gliśnica GS - A	10-15/13/133	Gliśnica, cz. dz. 760/4	Gliśnica GS

Państwowy Instytut Geologiczny - Państwowy Instytut Badawczy
Strona internetowa:
http://geoportal.pgi.gov.pl/midas-web/pages/index.jsf?conversationContext=2
Na terenie gminy występuje wiele obiektów i urządzeń technicznych służących do prowadzenia wydobycia gazu ziemnego.
Są to:

1. Ośrodki centralne Kopalń Gazu Ziemnego Bogdaj – Uciechów i Tarchały;
2. Odwiert do zatłaczania wody złożowej;
3. Odwierty zlikwidowane;
4. Odwierty produkcyjne;
5. Rurociąg do zatłaczania wody złożowej;
6. Gazociągi, łączące odwierty i ośrodki centralne.

XI. Stan systemów komunikacji i infrastruktury technicznej, w tym stopień uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami

1. Układ drogowy

Układ drogowy na terenie gminy tworzą drogi publiczne - wojewódzkie, powiatowe oraz gminne oraz drogi wewnętrzne.
Wykaz dróg publicznych na terenie gminy zawiera tabela nr 19.

Tabela 19 Wykaz dróg publicznych na terenie gminy

L.p.	Numer drogi	relacja
Drogi wojewódzkie		
1.	445	Odolanów – Ostrów Wielkopolski
2.	444	Krotoszyn - Odolanów - Ostrzeszów
Drogi powiatowe		
3.	5169 P	(Sulmierzyce, ul. Kaliska) - granica powiatu ostrowskiego - granica powiatu krotoszyńskiego - granica powiatu ostrowskiego - Kuroch - Nabyszyce - Gorzyce Wielkie - Ostrów Wielkopolski (ul. Gorzycka)
4.	5170 P	(Sulmierzyce, ul. Uciechowska) - granica powiatu ostrowskiego - Uciechów
5.	5323 P	od dr. kraj. Nr 36 - Łąkociny - Wierzbno - Baby - Kaczory - Odolanów (ul. Raszkowska)
6.	5324 P	Nabyszyce – Wierzbno
7.	5325 P	od dr. kraj. Nr 36 - Chruszczyny – Gliśnica
8.	5326 P	Nabyszyce - Baby - Gorzyce Małe - do dr. woj. Nr 445
9.	5327 P	od dr. pow. Nr 5323 P - Tarchały Wielkie - Topola Wielka - Janków Przygodzki - Pardalin - Przygodzice - do dr. kraj. Nr11
10.	5328 P	(Bartniki) granica województwa wielkopolskiego - Uciechów - Raczyce - Odolanów (ul. Strzelecka, Dworcowa)
11.	5329 P	od dr. woj. Nr 444 - Huta - Nadstawki - Trzcieliny - Janków Przygodzki - Wysocko Małe
12.	5330 P	Huta - Dębnica - Ludwików - do dr. kraj. Nr 25
13.	5335 P	Odolanów (ul. Plac Kościuszki, Bartosza) - Boników - Granowiec - Sośnie - Cieszyn - granica województwa dolnośląskiego (Domasławice)
14.	5336 P	(Wielgie Milickie) - granica województwa wielkopolskiego - Bogdaj - Garki - do dr. pow. Nr 5335 P
15.	5337 P	Boników - Świeca - do dr. woj. Nr 444
16.	5473 P	Odolanów, ul. Gimnazjalna
Drogi gminne		
Na obszarze miasta		
L.p.	Nr drogi	Nazwa drogi
17.	796309P	Aleja Jana Pawła II
18.	796310P	1-go Maja
19.	796401P	Bartosza
20.	796419P	Dworcowa
21.	796311P	Bema

22.	796312P	Boczna
23.	796313P	Ceglana
24.	796314P	Chwaliszewska
25.	796315P	Cofalskiego
26.	796421P	Cyprysowa
27.	796316P	Dąbrowskiego
28.	796354P	Dębowa
29.	796344P	F. Sójki
30.	796355P	Jałowcowa
31.	796356P	Jarzębinowa
32.	796357P	Jodłowa
33.	796398P	Kaczory-Odolanów
34.	796358P	Kasztanowa
35.	796317P	Kilińskiego
36.	796359P	Klonowa
37.	796318P	Kopernika
38.	796319P	Kręta
39.	796320P	Krótka
40.	796322P	Kurochowska
41.	796323P	Kwiatowa
42.	796324P	Leśna
43.	796360P	Lipowa
44.	796328P	Ludomiry Namysł
45.	796325P	Łąkowa
46.	796326P	Mostowa
47.	796327P	Nadbaryczna
48.	796422P	Nadbaryczna
49.	796329P	Nowa
50.	796330P	Ogrodowa
51.	796331P	Osiedlowa
52.	796332P	Ostrowska
53.	796364P	Parkowa
54.	796333P	Piaskowa
55.	796321P	Piszczygłowy
56.	796334P	Plac Św. Barbary
57.	796418P	Plac Kościuszki
58.	796335P	Polna
59.	796336P	Poniatowskiego
60.	796337P	Poznańska
61.	796338P	Przemysłowa
62.	796339P	Rynek

63.	796341P	Słoneczna
64.	796340P	Sadowa
65.	796361P	Sosnowa
66.	796342P	Sowińskiego
67.	796343P	Spokojna
68.	796345P	Sułkowskiego
69.	796362P	Świerkowa
70.	796346P	Traugutta
71.	796365P	Trzy Mosty
72.	796347P	Wąska
73.	796348P	Wiatraczna
74.	796420P	Widokowa
75.	796363P	Wierzbowa
76.	796349P	Wiosenna
77.	796350P	Wiosny Ludów
78.	796351P	Zacisze
79.	796352P	Zamkowa
80.	796353P	Zborowiecka
Drogi gminne		
Poza obszarem miasta		
L.p.	Numer drogi	Relacja/nazwa
81.	796275P	Gliśnica – Nabyszyce
82.	796276P	Gliśnica – Raczyce
83.	796277P	Wierzbno – Lamki
84.	796278P	Tarchały Wielkie – Tarchały Małe
85.	796279P	Raczyce – Uciechów
86.	796280P	Świeca I – Huta
87.	796281P	Tarchały Wielkie – Odolanów
88.	796282P	Kaczory – Raczyce
89.	796283P	Bonikόw – Granowiec
90.	796284P	Tarchały Wielkie – Gorzyce Małe
91.	796285P	Bonikόw – Granowiec – Świeca
92.	796286P	Bonikόw – Bałamącek
93.	796287P	Garki – Bałamącek
94.	796288P	Świeca II – Zawidza
95.	796289P	Nadstawki – Papiernia
96.	796290P	Uciechów – Lipiny – Wisławka
97.	796291P	Kaczory – Gliśnica
98.	796292P	Raczyce – Biadaszki
99.	796293P	Tarchały Wielkie – wieś
100.	796294P	Uciechów – wieś

101.	796295P	Bonikόw – wieś
102.	796296P	Świeca II – wieś
103.	796297P	Świeca II – ul. Złotnicka
104.	796298P	Świeca I – Odolanów
105.	796299P	Świeca – Opłotki – Las
106.	796300P	Garki – Ścięgna
107.	796301P	Garki – wieś – Nowe Osiedle
108.	796302P	Huta – Dębnica
109.	796303P	Huta – Chałupki
110.	796304P	Huta – Harych
111.	796305P	Grochowiska – Nadstawki
112.	796306P	Wierzbno – Daniszyn
113.	796307P	Wierzbno – Gorzyce Wielkie
114.	796308P	Wierzbno – Parcele
115.	796366P	Raczyce-Odolanów
116.	796367P	Uciechów-Bartniki
117.	796368P	Bonikόw-Granowiec
118.	796369P	Cicha w Bonikowie
119.	796370P	Południowa w Bonikowie
120.	796371P	Łąkowa, ul. Zaciszna w Bonikowie
121.	796372P	Słoneczna w Bonikowie
122.	796373P	Bonikόw-Garki (ul. Zielona)
123.	796374P	Garki-Granowiec (ul. Brzozowa)
124.	796375P	Garki-Wieś-Bonikόw (ul. Akacjowa)
125.	796376P	Garki-Nowe Osiedle-Granowiec
126.	796377P	Garki Wieś (ul. Kwiatowa i Słoneczna)
127.	796378P	Garki- Las (ul. Spacerowa i Kalinowa)
128.	796379P	Pogodna w Świecy II
129.	796380P	Piaskowa w Świecy II
130.	796381P	Floriana w Świecy II
131.	796382P	Wodna w Świecy II
132.	796383P	Odolanów Górka- Świeca I
133.	796384P	Polna w Tarchałach Wielkich
134.	796385P	Nowa w Tarchałach Wielkich
135.	796386P	Łąkowa w Tarchałach Wielkich
136.	796387P	Nowy Świat w Tarchałach Wielkich
137.	796388P	Słoneczna w Tarchałach Wielkich
138.	796389P	Brzozowa w Gliśnicy
139.	796390P	Huta - Szkoła
140.	796391P	Huta - Al. Kasztanowa
141.	796392P	Nadstawki - Dębnica

142.	796393P	Nowa w Uciechowie
143.	796394P	Boczna w Uciechowie
144.	796395P	Łąkowa w Uciechowie
145.	796396P	Tarchały Wielkie - Przygrody
146.	796397P	Raczyce - Boników
147.	796398P	Kaczory- Odolanów
148.	796399P	ul. Wspólna w Tarchałach Wielkich
149.	796400P	ul. Milenijna w Kaczorach
150.	796402P	ul. Borowikowa w Raczycach
151.	796403P	ul. Dębowa w Raczycach
152.	796404P	ul. Kaniowa w Raczycach
153.	796405P	ul. Jagodowa w Raczycach
154.	796406P	ul. Wspólna w Raczycach
155.	796407P	ul. Fabryczna w Raczycach
156.	796408P	ul. Dębowa w Garkach
157.	796409P	ul. Cicha w Garkach
158.	796410P	ul. Prosta w Garkach
159.	796411P	ul. Polna w Garkach
160.	796412P	Gorzyce Małe-Wieś w Gorzycach Małych
161.	796413P	Gorzyce Małe-droga Wąska w Gorzycach Małych
162.	796414P	ul. Czereśniowa w Uciechowie
163.	796415P	ul. Jabłoniowa w Uciechowie
164.	796416P	ul. Brzoskwiniowa w Uciechowie
165.	796417P	Tarchały Wielkie - kopalnia w Tarchałach Wielkich
166.	796422P	Tarchały Wielkie (ul. Nadbaryczna) - Odolanów
167.	796423P	ul. Polna w Raczycach
168.	796424P	ul. Polna w Świecy

2. Kolej

Przez gminę przebiega linia kolejowa Odolanów – Wrocław, Odolanów - Łódź Kaliska.

Informacje, dotyczące stopnia uporządkowania gospodarki wodno-ściekowej, energetycznej oraz gospodarki odpadami zostały zawarte w punkcie zatytułowanym „Dotychczasowe uzbrojenie terenu gminy”.

XII. Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Wykaz zadań, służących realizacji ponadlokalnych celów publicznych przyjęto za planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego i przedstawiono w tabeli nr 20.

Tabela 20 Zadania służące realizacji ponadlokalnych celów publicznych

Lp. Nazwa działania	Nazwa inwestycji	Lokalizacja	Nazwa dokumentu	Instytucja odpowiedzialna za realizację inwestycji
Budowa i rozbudowa gazociągów przesyłowych	Modernizacja gazociągu Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi	Województwo wielkopolskie	Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu Lista Projektów Strategicznych dla infrastruktury energetycznej, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020	GAZ-SYSTEM S.A.
	Budowa gazociągu Piotrków Trybunalski – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi	Województwo wielkopolskie	Ustawa z dnia 24 kwietnia 2009 r. o inwestycjach w zakresie terminalu regazyfikacyjnego skroplonego gazu ziemnego w Świnoujściu Lista Projektów Strategicznych dla infrastruktury energetycznej, w ramach Programu Operacyjnego Infrastruktura i Środowisko 2014-2020	
	Budowa gazociągów o średnicy nie mniejszej niż 200 mm i maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) nie mniejszym niż 5,5 MPa łączących sieć Przesyłową z jednostkami wytwórczymi lub jednostkami kogeneracji w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o mocy przyłączeniowej nie mniejszej niż 5000 m3/h wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi			

Regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych	Ochrona/zwiększanie retencji na obszarach rolniczych. Opracowanie szczegółowej analizy i projektu możliwości zwiększenia retencji obszarów rolniczych w zlewniach nizinnych	region wodny Środkowej Odry	Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry	Państwowe Gospodarstwo Wodne Wody Polskie
	Poprawa i rozwój krajowego systemu prognoz, monitoringu i ostrzeżeń – podniesienie poziomu ich jakości i wiarygodności. Wprowadzenie Regionalnego systemu Prognozowania powodzi w dorzeczu Odry	obszar dorzecza Odry	Plan zarządzania ryzykiem powodziowym dla obszaru dorzecza Odry	IMGW
Budowa i modernizacja obiektów policji	Budowa infrastruktury technicznej w ramach projektu „Budowa innowacyjnej zintegrowanej platformy teleinformatycznej wielkopolskiej policji dla rozwoju społeczeństwa informacyjnego”	Województwo wielkopolskie	Program inwestycyjny KWP w Poznaniu	Ministerstwo Spraw Wewnętrznych

B. KIERUNKI ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

XIII. Ustalenia wynikające z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego – ustalenia dla aglomeracji kalisko-ostrowskiej

Dla Aglomeracji Kalisko-Ostrowskiej ustala się następujące wymogi:

1. Kształtowanie efektywnej struktury sieci osadniczej:
   1) uzupełnianie zabudowy w jednostkach osadniczych charakteryzujących się intensywnym zagospodarowaniem i niewielką powierzchnią terenów przeznaczonych pod nowe zainwestowanie;
   2) rozwój zabudowy na obszarach o wysokich predyspozycjach do zainwestowania, przede wszystkim w granicach i w sąsiedztwie miast centralnych: Kalisza i Ostrowa Wielkopolskiego oraz w granicach ośrodków gminnych, położonych w zasięgu aglomeracji kanalizacyjnych, w sąsiedztwie stacji i przystanków kolejowych oraz węzłów drogowych;
   3) zachowanie otwartej przestrzeni pomiędzy terenami zabudowanymi lub wskazanymi do zabudowy;
   4) ograniczanie rozwoju zabudowy w obrębie terenów leśnych i otwartych terenów rolnych.
2. Kształtowanie zielonego pierścienia:
   1) zachowanie obszarów i obiektów objętych ochroną prawną;
   2) zalesianie nieużytków i słabych gruntów rolnych;
   3) zalesianie odcinków dróg migracji zwierząt przechodzących przez rozległe obszary upraw rolnych;
   4) zachowanie dotychczasowej funkcji użytkowania terenów rolnych i leśnych oraz ograniczanie ich przekształcania na inne cele;
   5) zachowanie mozaikowatego krajobrazu rolniczego;
   6) ograniczanie rozwoju nowej zabudowy i innych trwałych form infrastruktury technicznej w obrębie naturalnych struktur przyrodniczych (doliny rzeczne, rynny jeziorne itp.), które pełnią rolę łączników ekologicznych w systemie przyrodniczym;
   7) wyłączanie z zabudowy terenów leśnych i ekosystemów zależnych od wód (obszarów mokradłowych), korytarzy ekologicznych wzdłuż dolin rzecznych, obszarów na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie (10%) oraz w pasie 50 m od wału przeciwpowodziowego, a także terenów łąkowych w zasięgu systemu przyrodniczego.

XIV. Ustalenia ogólne

1. Ustalenia dla gminy i miasta w granicach administracyjnych, w granicach wszystkich stref

1) Dopuszcza się, niezależnie od pozostałych ustaleń „Studium…" zachowanie istniejącej funkcji zabudowy i sposobu zagospodarowania terenów oraz budowę, odbudowę, rozbudowę i nadbudowę obiektów budowlanych zgodnie z istniejącą funkcją zabudowy i sposobem zagospodarowania terenu, pod warunkiem spełnienia wymagań, zawartych w przepisach odrębnych.
2) Dopuszcza się możliwość korekty zasięgu poszczególnych stref na etapie sporządzenia planu miejscowego zagospodarowania przestrzennego.
3) Dopuszcza się możliwość realizacji celów publicznych w obszarach wszystkich stref, stosownie do potrzeb mieszkańców gminy.
4) Dopuszcza się możliwość zachowania dotychczasowego rolniczego oraz leśnego użytkowania w planach miejscowych, na obszarach wszystkich stref.
5) Dopuszcza się przy sporządzaniu zmian planów miejscowych utrzymanie przeznaczeń ustalonych w dotychczas obowiązujących planach miejscowych na obszarach wszystkich stref.

6) Dopuszcza się przy sporządzaniu planów miejscowych wprowadzenie przeznaczenia zgodnie z wydanymi decyzjami o warunkach zabudowy oraz decyzjami o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego na obszarach wszystkich stref.
7) Podane wskaźniki i parametry należy stosować jako graniczne i stosować dla nowej i przekształcanej zabudowy. W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dopuszcza się:
   a) ustalanie mniejszych powierzchni zabudowy i większych powierzchni biologicznie czynnych, niższych wysokości zabudowy, większych powierzchni działek, większych szerokości frontów działek;
   b) dla terenów zabudowanych dostosowanie wskaźników zabudowy do stanu faktycznego.
8) Ograniczenia dotyczące powierzchni wydzielanych działek, maksymalnej powierzchni zabudowy, minimalnego udziału powierzchni biologicznie czynnej oraz maksymalnej intensywności zabudowy nie dotyczą terenów urządzeń infrastruktury technicznej, takich jak na przykład stacje transformatorowe, pompownie wody i ścieków.

2. Miasto

Zakłada się następujące ogólne kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów:

1) sukcesywne porządkowanie generalnej struktury funkcjonalno-przestrzennej;
2) wzmocnienie i uatrakcyjnienie obszaru centralnego;
3) uzupełnienie, uporządkowanie oraz podwyższenie standardu zabudowy jednorodzinnej, położonej poza strefą śródmiejską;
4) systematyczna marginalizacja funkcji rolniczej w miarę przeznaczania terenów pod zabudowę;
5) uporządkowanie terenu między ul. Przemysłową a zachodnią granicą administracyjną miasta – preferowana funkcja rekreacyjno-sportowo-wypoczynkowa;
6) wskazuje się tereny rozwojowe dla rozwoju zagospodarowania miejskiego, w szczególności zabudowy mieszkaniowej i usługowej oraz działalności gospodarczej.

3. Gmina

Zakłada się następujące ogólne kierunki zmian w strukturze przestrzennej oraz przeznaczeniu terenów:

1) stworzenie spójnego gminnego systemu przyrodniczego obejmującego jako oś, dolinę Baryczy, z bocznymi odgałęzieniami dolin Kurocha, Złotnicy i mniejszych cieków z włączeniem kompleksów leśnych w południowo-wschodniej i północno-zachodniej części gminy;
2) wyznaczenie obszarów strefy produkcyjno-usługowej i lokalizowanie w nich coraz większej liczby inwestycji;
3) lokalizacje usług podstawowych we wsiach, przede wszystkim w tych o największej liczbie mieszkańców;
4) intensyfikację zabudowy (zabudowa wolnych działek w ciągach zabudowy istniejącej), jej porządkowanie oraz doposażanie (podwyższanie standardu zamieszkania) w infrastrukturę techniczną.

XV. Ustalenia dotyczące wydzielonych jednostek terenowych

Dla stref funkcjonalnych, wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku „Studium…" ustala się następujące przeznaczenia terenów oraz zasady zabudowy i zagospodarowania.

1. M,UC – strefa śródmiejska

Strefa obejmuje ścisłe, staromiejskie centrum miasta, obszar objęty jest prawie w całości – jako układ urbanistyczny wpisany do rejestru zabytków – ochroną konserwatorską.

Przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jedno- i wielorodzinna, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne;

2) przeznaczenie uzupełniające – mieszkalnictwo zbiorowe, usługi sportu, turystyki i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych i rowów, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny obiektów produkcyjnych niezaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, Eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska ustalonych dla zabudowy mieszkaniowej. Eksploatacja instalacji powodująca wprowadzanie gazów lub pyłów do powietrza, emisję hałasu oraz wytwarzanie pól elektromagnetycznych nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości środowiska poza terenem, do którego prowadzący instalację ma tytuł prawny.;
3) funkcje produkcyjne powinny być stopniowo wypierane poza centrum, na obszary działalności gospodarczej.
4) część terenu strefy jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia, zawarte w rozdziale XXIV Studium.

Polityka przestrzenna:
1) systematyczne porządkowanie i rewaloryzacja zabytkowego zespołu zabudowy;
2) w miarę możliwości wprowadzanie zieleni towarzyszącej;
3) kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób przyjazny dla wszystkich użytkowników, w tym zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) maksymalny udział zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 90%;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – nie ustala się;
3) minimalna powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza – 600 m^2,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa – 250 m^2,
   c) zabudowa plombowa – 400 m^2;
4) wysokość zabudowy oraz geometrię dachu należy dostosować do wymogów, wynikających z potrzeb ochrony zabytków.

2. MW – strefa zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej

Przeznaczenia:
1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna;
2) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, w tym usługi oświaty, zdrowia, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi sportu, turystyki i rekreacji, tereny zieleni urządzonej, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej.

Polityka przestrzenna:
1) kształtowanie przestrzeni publicznych w sposób przyjazny dla wszystkich użytkowników, w tym zwiększenie dostępności dla osób z niepełnosprawnościami;
2) wprowadzanie zieleni towarzyszącej i zagospodarowania sportowo-rekreacyjnego w miarę możliwości.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) maksymalny udział zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 40%;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 35%;
3) minimalna powierzchnia działek dla zabudowy mieszkaniowej:
   a) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1200 m^2,
   b) zabudowa plombowa – 400 m^2;
4) maksymalna wysokość zabudowy – pięć kondygnacji naziemnych, wliczając poddasze użytkowe;
5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°.

3. M – strefa wielofunkcyjna, o przewadze zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej i usługowej, w tym usług publicznych

Przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna, zabudowa zagrodowa, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne, z zastrzeżeniem podpunktu drugiego niniejszego punktu;
2) na terenie miasta nie dopuszcza się lokalizacji nowych zespołów zabudowy zagrodowej, dopuszcza się budowę nowych obiektów, rozbudowę i nadbudowę zabudowy w ramach istniejących zespołów zabudowy zagrodowej;
3) przeznaczenie uzupełniające – zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna, mieszkalnictwo zbiorowe, usługi sportu, turystyki i rekreacji, tereny rolnicze, lasy, tereny zieleni urządzonej, tereny wód powierzchniowych i rowów, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny obiektów produkcyjnych niezaliczonych do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko, prowadzona działalność nie powinna powodować obniżenia standardów jakości środowiska wymaganych dla zabudowy mieszkaniowej.

Polityka przestrzenna:

1) koncentracja zabudowy w obszarach dotychczas zurbanizowanych i wyposażonych w niezbędną infrastrukturę techniczną;
2) uzupełnianie terenów mieszkaniowych o usługi, w tym usługi publiczne oraz tereny zieleni urządzonej, sportu i rekreacji;
3) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów drogami o parametrach, zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną terenu oraz umożliwiających realizację sieci infrastruktury technicznej;
4) wyposażenie zabudowy w infrastrukturę techniczną, zwłaszcza w urządzenia służące do odprowadzenia i oczyszczania ścieków sanitarnych oraz wodociągi;
5) pozostawianie, w miarę możliwości, w użytkowaniu rolniczym gruntów położonych w sąsiedztwie cieków wodnych, mogących ulec zalewaniu wodami powodziowymi.
6) część terenów strefy jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia, zawarte w rozdziale XXIV Studium.
7) Dla terenów strefy położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala się następujące zakazy:
   a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
   b) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
   c) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 45%;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 50%;
3) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) na terenie miasta – trzy kondygnacje naziemne, wliczając poddasze użytkowe,
   b) na terenach wsi – dwie kondygnacje naziemne, wliczając poddasze użytkowe.
4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45^{o}.

5) nowa zabudowa powinna nawiązywać do regionalnych tradycji budowlanych i istniejącego zainwestowania (bryła, wystrój zewnętrzny, wysokość budynków, dachy i ich pokrycie).
6) minimalna powierzchnia nowo wydzielanych działek budowlanych:
   a) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolno stojąca i bliźniacza – 600 m^2,
   b) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna szeregowa i zabudowa usługowa – 250 m^2.

4. P,U – strefa produkcyjno-usługowa

Przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe – zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej;
2) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji, tereny wód powierzchniowych i rowów, zabudowa mieszkaniowa dla obsługi funkcji podstawowej, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej;
3) nie dopuszcza się lokalizacji zabudowy służącej wielkotowarowej produkcji rolnej;
4) dopuszcza się lokalizację przedsięwzięć mogących zawsze znacząco i potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko.

Polityka przestrzenna:

1) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną, zwłaszcza w instalacje oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych oraz dostarczania wody, gromadzenia i zagospodarowywania odpadów z produkcji;
2) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów drogami o parametrach, zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną terenu oraz umożliwiających realizację sieci infrastruktury technicznej;
3) porządkowanie zagospodarowania terenów istniejących, również w zakresie form i estetyki zabudowy.
4) część terenów strefy jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia, zawarte w rozdziale XXIV Studium.
5) Dla terenów strefy położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala się następujące zakazy:
   a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
   b) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
   c) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji:
   a) dla terenu, oznaczonego symbolem P,U1 – 90%,
   b) dla pozostałych terenów – 75%;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 10%,
3) maksymalna wysokość zabudowy:
   a) dla terenu, oznaczonego symbolem P,U1 – 30 m
   b) dla pozostałych terenów – 24 m;
4) dopuszcza się lokalizację obiektów, o wysokości wyższej niż określona w powyższym punkcie w sytuacji uzasadnionej wymogami technologicznymi;

5) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°.
6) wielkości działek powinny umożliwić ich prawidłowe zagospodarowanie. Jako optymalną wielkość działki zaleca się przyjmować średnią powierzchnię innych zakładów o podobnym profilu występujących na terenie gminy.

5. RU - strefa obsługi produkcji w gospodarstwach rolnych

Przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe – obsługa produkcji w gospodarstwach rolnych, hodowlanych, ogrodniczych, zabudowa produkcyjna, magazynowa, składowa, usługowa, tereny infrastruktury technicznej;
2) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji, tereny wód powierzchniowych i rowów, zabudowa mieszkaniowa dla obsługi funkcji podstawowej, tereny zieleni urządzonej i izolacyjnej.

Polityka przestrzenna:

1) wyposażenie terenu w niezbędną infrastrukturę techniczną: zwłaszcza instalacje oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz wód opadowych i roztopowych oraz dostarczania wody, gromadzenia i zagospodarowywania odpadów z produkcji;
2) zapewnienie dostępności komunikacyjnej terenów drogami o parametrach, zapewniających prawidłową obsługę komunikacyjną terenu oraz umożliwiających realizację sieci infrastruktury technicznej;
3) porządkowanie zagospodarowania terenów istniejących, również w zakresie form i estetyki zabudowy.
4) Dla terenów strefy położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala się następujące zakazy:
   a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
   b) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
   c) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 75%;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 15%;
3) maksymalna wysokość zabudowy - 18 m;
4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45°;
5) wielkości działek powinny umożliwić ich prawidłowe zagospodarowanie. Jako optymalną wielkość działki zaleca się przyjmować średnią powierzchnię innych zakładów o podobnym profilu występujących na terenie gminy.

6. ZP,US – strefa zieleni urządzonej oraz usług sportu i rekreacji

Przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe – usługi sportu i rekreacji, zieleń urządzona;
2) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych i rowów, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne.

3) część terenu strefy jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia, zawarte w rozdziale XXIV Studium.
4) dla terenu położonego w strefie szczególnego zagrożenia powodzią o głębokości do 2 m nie dopuszcza się lokalizacji obiektów usług publicznych przeznaczonych na stały czy czasowy pobyt osób o ograniczonych możliwościach decydowania i poruszania się (np. w zakresie opieki społecznej czy usług związanych ze zdrowiem czy oświatą).

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) maksymalny udział zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 25%;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 25%;
3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° albo dachy łukowe.

7. ZL,US - strefa lasów oraz usług sportu i rekreacji

Przeznaczenia:
1) przeznaczenie podstawowe – las, usługi sportu i rekreacji;
2) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny wód powierzchniowych i rowów, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne i strzelnica sportowa, tereny zieleni urządzonej.

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:
1) maksymalny udział zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 15%;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 25%;
3) maksymalna wysokość zabudowy - 12 m;
4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° albo dachy łukowe.

8. ZC - strefa cmentarzy

Przeznaczenia:
1) przeznaczenie podstawowe:
   a) cmentarze czynne,
   b) cmentarze nieczynne;
2) przeznaczenie uzupełniające dla cmentarzy czynnych – tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej.

Polityka przestrzenna:
1) Na terenach cmentarzy czynnych dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej (głównie zaopatrzenia w wodę) oraz komunikacji (miejsca postojowe), nie kolidujące z preferowanym zagospodarowaniem terenu;
2) dla cmentarzy nieczynnych ustala się zachowanie w charakterze zieleni pocmentarnej, z odpowiednim oznakowaniem pozostałości.
3) Dla terenów strefy położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala się następujące zakazy:
   a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
   b) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,

c) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

Parametry zabudowy i zagospodarowania terenów:

1) maksymalny udział zabudowy w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 25%;
2) minimalny udział powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji – 25%;
3) maksymalna wysokość zabudowy - 9 m;
4) dachy płaskie, dwuspadowe lub wielospadowe o nachyleniu połaci do 45° albo dachy łukowe.

9. ZD - strefa ogrodów działkowych

Przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe – teren ogrodów działkowych;
2) przeznaczenie uzupełniające - tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, zabudowa usługowa, w tym usługi publiczne;

W odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:

1) dopuszcza się obiekty i urządzenia infrastruktury technicznej oraz komunikacji, nie kolidujące w istotny sposób z podstawowym zagospodarowaniem terenu;
2) dopuszcza się organizowanie ogólnodostępnych terenów rekreacyjnych i/lub sportowych.

10. IT - strefa infrastruktury technicznej

Przeznaczenia:

1) przeznaczenie podstawowe – infrastruktura techniczna;
2) przeznaczenie uzupełniające - tereny komunikacji;
3) na obszarze strefy planuje się budowę obiektów budowlanych, potrzebnych do realizacji przeznaczenia terenu.
4) dla terenów strefy położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala się następujące zakazy:
   a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
   b) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
   c) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

11. PE - strefa eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych

1) przeznaczenie podstawowe – tereny eksploatacji powierzchniowej surowców naturalnych
2) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej
3) na obszarze strefy planuje się budowę obiektów budowlanych, potrzebnych do realizacji przeznaczenia terenu;
4) wyrobiska poeksploatacyjne należy niezwłocznie po zaprzestaniu wydobycia zrekultywować w kierunku rolnym, leśnym lub wodnym (kierunek rekultywacji określi organ samorządowy);

12. G - strefa górnictwa i wydobycia

1) przeznaczenie podstawowe – górnictwo i wydobycie gazu
2) przeznaczenie uzupełniające – tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej
3) na obszarze strefy planuje się budowę obiektów budowlanych, potrzebnych do realizacji przeznaczenia terenu;

13. R – strefa rolnicza

1) przeznaczenie podstawowe – tereny użytków rolnych, tereny wód powierzchniowych i rowów, tereny lasów;
2) przeznaczenie uzupełniające - tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej;
3) część terenów strefy jest położona na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia, zawarte w rozdziale XXIV Studium;
4) w odniesieniu do strefy ustala się następującą politykę przestrzenną:
   a) racjonalne wykorzystanie rolnicze gruntów, poprzez odnowę jakości przestrzeni produkcji rolnej – zabiegi agrotechniczne, odnowę systemu melioracyjnego itp.,
   b) ochronę rolniczej przestrzeni produkcyjnej, w tym zakaz wprowadzania zabudowy, za wyjątkiem dróg oraz sieci i urządzeń infrastruktury technicznej,
   c) ochronę istniejących zagajników i zadrzewień,
   d) utrzymanie istniejących oraz wprowadzanie nowych zakrzewień i zadrzewień miedz śródpolnych,
   e) ochronę terenów lokalnych dolin, otoczenia potoków i cieków,
   f) zachowanie i wprowadzenie zadrzewień wzdłuż dróg,
   g) utrzymanie i uzupełnienie sieci dróg dojazdowych do pól,
   h) udostępnianie terenów pod budowę niezbędnych sieci i urządzeń infrastruktury technicznej;
   i) dopuszczenie budowy tras rowerowych i pieszych na bazie istniejących polnych dróg,
   j) dopuszczenie możliwości rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz lokalizacji na działce zabudowanej zabudową zagrodową nowych obiektów służących produkcji rolniczej.
   k) Dla terenów strefy położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala się następujące zakazy:
      - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
      - budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
      - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

14. ZL – strefa lasów

1) przeznaczenie podstawowe – tereny lasów, tereny wód powierzchniowych i rowów;
2) przeznaczenie uzupełniające – tereny rolnicze, tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej;
3) ustala się następującą politykę przestrzenną:
   a) ochronę kompleksów leśnych, w tym w szczególności lasów położonych w strefie wododziałowej
   b) zachowanie i wzbogacenie istniejących powierzchni leśnych poprzez przebudowę składu gatunkowego drzewostanów, w tym głównie eliminowanie monokultur świerkowych,

c) wprowadzenie form ochrony powierzchniowej i indywidualnej dla najcenniejszych zbiorowisk i obiektów przyrodniczych,
d) ochronę i kształtowanie ekotonu – granicy pomiędzy lasem i polami uprawnymi,
e) ochronę naturalnych cieków wodnych poprzez zakaz ich regulacji i obudowy, o ile nie wiąże się z niezbędną ochroną przed powodzią,
f) ochronę terenów źródliskowych i powierzchniowych ujęć wody pitnej z dopuszczeniem lokalizacji nowych ujęć wody,
g) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu,
h) przeprowadzanie prac urządzeniowo-leśnych,
i) ochronę przed nową zabudową kubaturową,
j) dopuszczenie możliwości rozbudowy, nadbudowy, odbudowy i remontu istniejącej zabudowy zagrodowej oraz służącej produkcji leśnej oraz lokalizacji na działce zabudowanej zabudową zagrodową lub służącej produkcji leśnej nowych obiektów służących produkcji rolniczej i leśnej.
k) Dla terenów strefy położonych w granicach Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy ustala się następujące zakazy:
   - likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
   - budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
   - likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

15. WS – strefa wód śródlądowych i rowów

1) przeznaczenie podstawowe – tereny wód powierzchniowych i rowów;
2) przeznaczenie uzupełniające - tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, tereny rolnicze;
3) ustala się następującą politykę przestrzenną:
   a) ochronę naturalnych cieków wodnych poprzez zakaz ich regulacji i obudowy, o ile nie wiąże się z niezbędną ochroną przed powodzią,
   b) ochronę przed zabudową kubaturową,
   c) ochronę wartości przyrodniczych, kulturowych i krajobrazowych terenu,
   d) prawidłowe przeprowadzanie robót konserwacyjnych.

Na obszarze Gminy i Miasta Odolanów wyznacza się, poza wyżej wymienionymi, strefy komunikacji, w tym strefę kolei i dróg. Ustalenia dla tych stref przedstawia się w XIX części ustaleń „Studium…" określającej kierunki rozwoju systemów komunikacji.

XVI. Obszary oraz zasady ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu, w tym krajobrazu kulturowego

1. Ochrona wód

Korzystanie z wód występujących na terenie Gminy i Miasta Odolanów musi przebiegać zgodnie z wymogami, zawartymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury z dnia 16 listopada 2022 r. w sprawie planu gospodarowania wodami na obszarze dorzecza Odry.

Wzdłuż brzegów wód powierzchniowych, w pasie 15,0 m, należy wprowadzić zakaz stosowania w rolnictwie nawozów sztucznych i chemicznych środków ochrony roślin.

2. Wytyczne dotyczące określania zasad ochrony środowiska i jego zasobów, ochrony przyrody, krajobrazu kulturowego w planach miejscowych, wynikające z potrzeb ochrony środowiska, o których mowa w art. 72 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. — Prawo ochrony środowiska

Na obszarze gminy należy dążyć do racjonalnego wykorzystania powierzchni ziemi, w tym na terenach eksploatacji złóż kopalin i racjonalnego gospodarowania gruntami. W tym celu wyznacza się strefy polityki przestrzennej i podaje ustalenia dla tych stref, które należy stosować przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
Na obszarze gminy występują liczne złoża kopalin, których szczegółowy wykaz jest zawarty w rozdziale IX projektu „Studium…". Wyznacza się strefę PE - strefę eksploatacji powierzchniowej kruszyw naturalnych oraz strefę G – strefę górnictwa i wydobycia i podaje ustalenia dla tych stref, które należy stosować przy opracowywaniu miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego.
W miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego należy uwzględniać konieczność ochrony wód, gleby i ziemi przed zanieczyszczeniem w związku z prowadzeniem gospodarki rolnej.
W ustaleniach dla stref polityki przestrzennej ustala się minimalne udziały powierzchni biologicznie czynnej w stosunku do powierzchni działki albo terenu inwestycji, mające na celu zachowanie równowagi przyrodniczej i zapewnienie prawidłowych warunków życia.

3. Ustalenia dla parków krajobrazowych oraz innych form ochrony przyrody

1) Park krajobrazowy

Park Krajobrazowy Dolina Baryczy:

Podstawę prawną ochrony stanowi Uchwała Nr XIX/347/20 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 maja 2020 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Wielkopolskiego, z dnia 28 maja 2020 r. Poz. 4390) w sprawie Parku Krajobrazowego Dolina Baryczy na terenie województwa wielkopolskiego.
Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą do szczególnych celów ochrony na terenie Parku należy:

a) zachowanie ekosystemów doliny Baryczy wraz z zespołami stawów rybnych;
b) zachowanie populacji rzadkich i chronionych gatunków roślin, zwierząt i grzybów oraz ich siedlisk w dolinie Baryczy;
c) zachowanie struktury przestrzennej terenu;
d) ochrona wartości kulturowych i historycznych w rejonie doliny Baryczy.

Zgodnie z wyżej wymienioną uchwałą na terenie Parku wprowadza się następujące zakazy:

a) realizacji przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;
b) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
c) pozyskiwania do celów gospodarczych skał, w tym torfu oraz skamieniałości, w tym kopalnych szczątków roślin i zwierząt, a także minerałów i bursztynu;
d) wykonywania prac ziemnych trwale zniekształcających rzeźbę terenu, z wyjątkiem prac związanych z zabezpieczeniem przeciwpowodziowym lub przeciwosuwiskowym lub budową, odbudową, utrzymaniem, remontem lub naprawą urządzeń wodnych;
e) dokonywania zmian stosunków wodnych, jeżeli zmiany te nie służą ochronie przyrody lub racjonalnej gospodarce rolnej, leśnej, wodnej lub rybackiej;

f) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej;
g) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;
h) organizowania rajdów motorowych i samochodowych;
i) używania łodzi motorowych i innego sprzętu motorowego na otwartych zbiornikach wodnych.

Na terenie parku ustala się obowiązek zachowania powyższych zakazów, ze szczególnym uwzględnieniem następujących kwestii:

a) likwidowania i niszczenia zadrzewień śródpolnych, przydrożnych i nadwodnych, jeżeli nie wynikają z potrzeby ochrony przeciwpowodziowej lub zapewnienia bezpieczeństwa ruchu drogowego lub wodnego lub budowy, odbudowy, utrzymania, remontów lub naprawy urządzeń wodnych;
b) budowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100 m od linii brzegów rzek, jezior i innych naturalnych zbiorników wodnych, zasięgu lustra wody w sztucznych zbiornikach wodnych usytuowanych na wodach płynących przy normalnym poziomie piętrzenia określonym w pozwoleniu wodnoprawnym, o którym mowa w art. 389 pkt 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. – Prawo wodne z wyjątkiem obiektów służących turystyce wodnej, gospodarce wodnej lub rybackiej,
c) likwidowania, zasypywania i przekształcania zbiorników wodnych, starorzeczy oraz obszarów wodno-błotnych;

2) Specjalne obszary ochrony siedlisk

Obszar Natura 2000 Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej:

Podstawę prawną ochrony stanowi Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 11 maja 2017 r. w sprawie specjalnego obszaru ochrony siedlisk Uroczyska Płyty Krotoszyńskiej (PLH300002).

Zgodnie z wyżej wymienionym rozporządzeniem obszar wyznacza się w celu:

a) trwałej ochrony:
- siedlisk przyrodniczych;
- populacji zagrożonych wyginięciem gatunków zwierząt innych niż ptaki, lub;

b) odtworzenia właściwego stanu ochrony siedlisk przyrodniczych lub właściwego stanu ochrony gatunków, o których mowa w lit. a tiret 2 – w stosunku do przedmiotów ochrony.

Przedmiotem ochrony są:

a) siedliska przyrodnicze określone w załączniku nr 3 do rozporządzenia;
b) gatunki zwierząt innych niż ptaki, określone w załączniku nr 4 do rozporządzenia, oraz ich siedliska;
c) zadania ochronne wskazane są w załączniku do wyżej wymienionego rozporządzenia.

Obszar Natura 2000 Ostoja nad Baryczą

Podstawę prawną ochrony stanowi DECYZJA KOMISJI z dnia 12 grudnia 2008 r. przyjmująca na mocy dyrektywy Rady 92/43/EWG drugi zaktualizowany wykaz terenów mających znaczenie dla Wspólnoty składających się na kontynentalny region biogeograficzny (notyfikowana jako dokument nr C (2008) 8039)(2009/93/WE).

Lokalizacja inwestycji w granicach wyżej wymienionych obszarów nie może naruszać ani niszczyć siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru.

3) Obszary specjalnej ochrony ptaków

Obszar Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie:

Podstawę prawną stanowi Zarządzenie Regionalnego Dyrektora Ochrony Środowiska w Poznaniu z dnia 24 listopada 2015 r. w sprawie ustanowienia planu zadań ochronnych dla obszaru Natura 2000 Dąbrowy Krotoszyńskie PLB300007.

Cele zadań ochronnych zawarte są w załączniku nr 4 do wyżej wymienionego zarządzenia.

Działania ochronne zawarte są w załączniku nr 5 do wyżej wymienionego zarządzenia.

Obszar natura 2000 Dolina Baryczy.

Podstawę prawną stanowi Rozporządzenie Ministra Środowiska z dnia 12 stycznia 2011 r. w sprawie obszarów specjalnej ochrony ptaków.

Lokalizacja inwestycji w granicach wyżej wymienionych obszarów nie może naruszać ani niszczyć siedlisk przyrodniczych oraz siedlisk gatunków, będących przedmiotem ochrony w ramach obszaru.

4) Obszary chronionego krajobrazu

Obszar chronionego krajobrazu Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska.

Podstawę prawną utworzenia obszaru stanowi Rozporządzenie Nr 63 Wojewody Kaliskiego z dnia 7 września 1995 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Wzgórza Ostrzeszowskie i Kotlina Odolanowska" na terenie województwa kaliskiego i zasad korzystania z tego obszaru.

Obszar chronionego krajobrazu Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków-Rochy.

Podstawę prawną utworzenia obszaru stanowi Rozporządzenie Wojewody Kaliskiego Nr 6 z dnia 22 stycznia 1993 r. w sprawie ustalenia obszaru chronionego krajobrazu "Dąbrowy Krotoszyńskie Baszków - Rochy" na terenie województwa kaliskiego.

XVII. Ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego

Zgodnie z planem zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego gmina i miasto Odolanów są położone na obszarze, na którym należy realizować cel strategiczny - ochrona zasobów wodnych i wzrost bezpieczeństwa powodziowego.

Cel ten realizowany powinien być przede wszystkim przez następujące kierunki działań:

1. zwiększenie skali sztucznej retencji;
2. modernizacja i rozbudowa budowli hydrotechnicznych zabezpieczających przed zbyt wysokimi stanami powodziowymi oraz łagodzących ich skalę i skutki – rozbudowa systemów wałów i polderów;
3. wzrost retencji korytowej przez konserwację międzywali bądź teras zalewowych rzek;
4. prace melioracyjne porządkujące stosunki wodne, ograniczające stany ekstremalne;
5. odnowa i ochrona ekosystemów wilgotnych;
6. zadrzewienia i zalesienia;
7. ochrona wód przed zanieczyszczeniami rolniczymi;
8. ilościowa ochrona wód podziemnych oraz ochrona przed zanieczyszczeniami;
9. renaturalizacja cieków wodnych (w tym odbudowa zdegradowanych środowisk wodnych);
10. „oddawanie” rzekom terenów zalewowych;
11. racjonalna gospodarka wodami opadowymi.

Na obszarze gminy dopuszcza się budowę zbiorników przeciwpowodziowych w Świecy, Gliśnicy i Kaczorach. Potencjalną lokalizację zbiorników przedstawia się na rysunku „Studium…”.

XVIII. Ochrona krajobrazu

Na obszarze Gminy i Miasta Odolanów zostały wyznaczone, zgodnie z uchwałą nr LI/1000/23 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 27.03.2023 r. w sprawie uchwalenia Audytu krajobrazowego województwa wielkopolskiego, krajobrazy wymagające ochrony. Planowane przeznaczenie, zabudowa i zagospodarowanie terenów powinno być zgodne z tym dokumentem.

XIX. Obszary i zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków

1. Obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków

Na obszarze Gminy i Miasta Odolanów są zlokalizowane następujące obiekty i tereny wpisane do rejestru zabytków:

1) układ urbanistyczny oraz archeologiczne warstwy kulturowe, XIV, nr rej.: 666/A z 15.04.1993;
2) kościół par. pw. św. Marcina, 1794, 1912, nr rej.: kl.IV-73/56/54 z 19.05.1954;
3) kościół cmentarny pw. św. Barbary, drewn., 1784, 1928, nr rej.: kl. IV-73/61/54 z 19.05.1954;
4) kościół ewangelicki, pl. Kościuszki 1, szach., 1770-80, nr rej.: Ak.I.11a/109 z 21.12.1932 oraz 519/A z 31.12.1990.

Wszelkie działania inwestycyjne, podejmowane w obiektach i na terenach wpisanych do rejestru zabytków muszą być zgodne z wymogami przepisów odrębnych, w szczególności z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

2. Ustalenia dla układu urbanistycznego oraz archeologicznych warstw kulturowych miasta Odolanów

1) wszelka działalność powinna uwzględniać podstawowe założenie konserwatorskie, jakim jest ochrona historycznego układu przestrzennego w zakresie rozplanowania, skali i brył zabudowy;
2) należy zachować zasadnicze elementy historycznego rozplanowania;
3) dopuszcza się restaurację i modernizację techniczną obiektów o wartościach kulturowych, z dostosowaniem współczesnej funkcji do wartości zabytkowej obiektów;
4) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy oraz detalu architektonicznego;
5) należy usunąć lub odpowiednio przebudować obiekty dysharmonizujące;
6) należy stosować tradycyjne materiały budowlane, w tym należy unikać elementów ze sztucznego tworzyw;
7) wszelkie działania inwestycyjne, podejmowane na terenie wpisanym do rejestru zabytków muszą być zgodne z wymogami przepisów odrębnych, w szczególności z art. 36 ust. 1 ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

.

3. Obszary, które obejmuje się ochroną

Poza obiektami wymienionymi w Gminnej Ewidencji Zabytków obejmuje się ochroną następujące tereny, których lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium…"

1) teren wokół kościoła pod wezwaniem św. Barbary na Górce wpisanego do rejestru zabytków decyzją nr kl. IV-73/61/54 z dnia 19 maja 1954 r;
2) założenie dworskie w miejscowości Baby;
3) założenie dworskie w miejscowości Tarchały Wielkie.

Ustalenia dla wyżej wymienionych terenów oraz dla obiektów i terenów, objętych ochroną na podstawie wpisu do Gminnej Ewidencji Zabytków dla Gminy i Miasta Odolanów:

1) należy zachować oraz remontować zabytkową zabudowy oraz zieleń parkową;
2) należy dostosować nową zabudowę do historycznej kompozycji urbanistycznej w zakresie skali i bryły zabudowy oraz detalu architektonicznego;
3) należy stosować tradycyjne materiały budowlane, w tym należy unikać elementów ze sztucznego tworzyw;
4) prace ziemne należy prowadzić, zgodnie w wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
5) roboty budowlane przy obiektach wymienionych w Gminnej Ewidencji Zabytków oraz lokalizacja inwestycji na obszarach, które obejmuje się ochroną należy prowadzić, zgodnie w wymogami przepisów odrębnych, w tym ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.
6) część terenów i obiektów, podlegających ochronie jest zlokalizowana w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią, gdzie obowiązują ustalenia, zawarte w rozdziale XXIV studium.

4. Archeologia

1) Stanowisko archeologiczne wpisane do rejestru zabytków
   Na obszarze gminy występuje stanowisko archeologiczne, wpisane do rejestru zabytków - grodzisko wczesnośredniowieczne pierścieniowate w Nabyszycach – numer wpisu do rejestru zabytków 433/Wlkp/C z dnia 19.07.2012 r.
   Dla terenu stanowiska wprowadza się nakaz zachowania stanowiska w niezmienionej formie przestrzennej. Nie dopuszcza się realizacji inwestycji, mogących naruszyć stan tego stanowiska
2) Stanowiska, ujęte w gminnej ewidencji zabytków oraz strefy ochrony archeologicznej.
   Wykaz stanowisk, które obejmuje się ochroną jest zawarty w Gminnej Ewidencji Zabytków, stanowiska przedstawia się na rysunku „Studium…".
   Obejmuje się ochroną strefy ochrony archeologicznej, których lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium…".
   Dla terenów stanowisk oraz stref ochrony archeologicznej obowiązują następujące ustalenia:
   a) dla prac ziemnych w obrębie wyżej wymienionych stanowisk oraz stref ochrony archeologicznej wprowadza się obowiązuek ustalenia zakresu i rodzaju niezbędnych badań archeologicznych z wojewódzkim konserwatorem zabytków,
   b) w sytuacji potrzeby przeprowadzenia badan, o których mowa powyżej inwestor jest zobowiązany pokryć koszty badań archeologicznych oraz ich dokumentacji, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

XX. Kierunki rozwoju systemów komunikacji i infrastruktury technicznej

1. Kolej

Ustala się strefę kolei, oznaczoną symbolem KK.
Na terenie strefy ustala się:

1) przeznaczenie podstawowe – tereny kolei;
2) przeznaczenie uzupełniające - tereny komunikacji, tereny infrastruktury technicznej, usługi, pozostała działalność gospodarcza. Lokalizacja przeznaczeń innych niż tereny kolejowe nie może ograniczać możliwości realizacji inwestycji z zakresu kolejnictwa;
3) na obszarze strefy planuje się budowę obiektów budowlanych, potrzebnych do realizacji wyżej wymienionych przeznaczeń terenu.
4) Ze względu na przeznaczenie terenu nie ustala się wskaźników oraz parametrów urbanistycznych.

2. Drogi

1) Drogi wojewódzkie:

a) zgodnie z uchwałą nr 5721/2022 Zarządu Województwa Wielkopolskiego z dnia 21 października 2022 r. w sprawie przyjęcia regionalnego Planu Transportowego dla Województwa Wielkopolskiego w perspektywie 2030 roku wraz z Prognoza oddziaływania na środowisko na terenie gminy przewidywana jest realizacja budowy obwodnicy miejscowości Świeca;
b) zgodnie z Planem zagospodarowania Przestrzennego Województwa Wielkopolskiego miejscowościami, wymagającymi wykonania obwodnicy są Odolanów i Świeca;
c) dla istniejącego przebiegu dróg wojewódzkich należy utrzymać istniejące granice pasa drogowego oraz przyjmować parametry właściwe dla dróg klasy technicznej głównej;
d) dostępność terenów do dróg wojewódzkich należy zapewnić wewnętrznymi układami komunikacyjnymi, połączonymi z tymi drogami poprzez drogi niższej kategorii, a w przypadku ich braku bezpośrednio z drogi wojewódzkiej, za pomocą istniejących lub projektowanych zjazdów z tej drogi. Dopuszcza się przebudowę włączeń do drogi wojewódzkiej (skrzyżowań i zjazdów publicznych) na warunkach określonych przez zarządcę drogi;

e) przy lokalizacji nowych bezpośrednich włączeń (skrzyżowań i zjazdów publicznych) do drogi wojewódzkiej oraz przebudowie istniejących uwzględnić rozwiązania techniczne, zapewniające bezpieczeństwo wszystkim uczestnikom ruchu drogowego;
f) w miarę możliwości terenowych w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego dla obsługi komunikacyjnej terenów przylegających do dróg wojewódzkich należy wyznaczać drogi wewnętrzne, w tym równoległe do dróg wojewódzkich;
g) lokalizacja zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej w stosunku do dróg wojewódzkich powinna spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych;

2) Drogi powiatowe:

Lokalizacja zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej w stosunku do dróg powiatowych powinna spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych.

3) Drogi gminne:

Lokalizacja zabudowy oraz sieci infrastruktury technicznej w stosunku do dróg gminnych powinna spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych.

Na terenie Gminy i Miasta Odolanów dopuszcza się budowę obwodnicy Odolanowa, przy spełnieniu wymagań zawartych w przepisach odrębnych.

3. Elektroenergetyka

1) Elektroenergetyczne linie przesyłowe wysokiego napięcia 400 kV:

Dla przebiegających przez obszar gminy elektroenergetycznych linii przesyłowych wysokiego napięcia 400 kV przyjmuje się pasy technologiczne o następujących szerokościach:

a) linia 2 x 400 kV relacji Ostrów Wielkopolski – Kromolice – 56 m – po 28 metrów od osi linii w obu kierunkach,
b) linia 400 kV relacji Ostrów Wielkopolski – Pasikurowice – 80 metrów - po 40 metrów od osi linii w obu kierunkach.

Dla obszarów znajdujących się w pasach technologicznych obowiązują następujące ustalenia, dotyczące ograniczeń w ich użytkowaniu i zagospodarowaniu:

a) ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, takich jak budynki mieszkalne, budynki użyteczności publicznej takie jako szkoła, szpital, internat, żłobek, przedszkole i tym podobne,
b) ustala się zakaz lokalizacji miejsc stałego przebywania ludzi w związku z prowadzoną działalnością gospodarczą, turystyczną i rekreacyjną,
c) lokalizację inwestycji należy uzgadniać z właścicielem linii,
d) zakazuje się tworzenia hałd, nasypów oraz sadzenia roślinności wysokiej o wysokości powyżej 3 m.

Teren w pasie technologicznym linii nie może być kwalifikowany jako teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową lub zagrodową ani jako teren związany z działalnością gospodarczą (przesyłową) właściciela linii.

Zmiany przeznaczenia terenu w obrębie pasa technologicznego linii powinny być zaopiniowane przez właściciela linii.

Zalesienie terenów rolnych w pasie technologicznym mogą być prowadzone w uzgodnieniu z właścicielem linii, który określi maksymalną wysokość sadzonych drzew i krzewów.

Ustala się możliwość eksploatacji i modernizacji istniejących elektroenergetycznych linii przesyłowych.

2) Elektroenergetyczne linie dystrybucyjne wysokiego napięcia 110 kV:

a) dla przebiegających przez obszar gminy napowietrznych elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych wysokiego napięcia 110 kV przyjmuje się pasy technologiczne o szerokości 22 m – po 11 metrów od osi linii w obu kierunkach,
b) dla przebiegających przez obszar gminy kablowych elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych wysokiego napięcia 110 kV przyjmuje się pasy technologiczne o szerokości 3 m – po 1,5 metra od osi linii w obu kierunkach,

c) pasy technologiczne napowietrznych elektroenergetycznych linii dystrybucyjnych wysokiego napięcia 110 kV przedstawia się na rysunku „Studium…”,
d) dla obszarów znajdujących się w pasach technologicznych ustala się zakaz lokalizacji obiektów budowlanych przeznaczonych na stały pobyt ludzi, takich jak budynki mieszkalne, budynki użyteczności publicznej takie jako szkoła, szpital, internat, żłobek przedszkole i tym podobne,
e) w pasach technologicznych ustala się zakaz lokalizacji instalacji fotowoltaicznych, sadzenia roślinności wysokiej i o rozbudowanym systemie korzeniowym.

3) Elektroenergetyczne linie dystrybucyjne średniego i niskiego napięcia:

a) należy nowe sieci średniego i niskiego napięcia w miarę możliwości projektować jako kablowe,
b) należy, stopniowo skablować sieci niskiego i średniego napięcia na terenach zurbanizowanych miasta Odolanowa,
c) należy dążyć do skablowania sieci niskiego napięcia na obszarach zwartej zabudowy wiejskiej.

4. Gazownictwo.

1) Przez teren gminy i miasta przebiega szereg gazociągów magistralnych wysokiego ciśnienia, dla których obowiązują strefy kontrolowane. Przebieg sieci wraz z szerokością stref kontrolowanych przedstawia się w tabeli nr 21.

Tabela 21 Sieci gazowe wysokiego ciśnienia na terenie gminy wraz z szerokością stref kontrolowanych

L.p.	Średnica gazociągu	relacja	Łączna szerokość strefy kontrolowanej	Szerokość strefy kontrolowanej po każdej ze stron od osi gazociągu
15.	DN 1000	Lwówek – Odolanów (odcinek Krobia - Odolanów)	12,00	6,00
16.	DN 1000	Odolanów - Wierzchowice	200,00	100,00
17.	DN 700	Gustorzyn – Odolanów	12,00	6,00
18.	DN 500	Odolanów - Adamów	32,50 - zmniejszona	16,25 - - zmniejszona
19.	DN 400	Garki – Odolanów - Adamów	62,00 - zmniejszona	31,00 - zmniejszona
20.	DN 500	Odolanów – Komorzno (Tworóg)	130,00	65,00
21.	DN 500	Odolanów – Komorzno (Szopienice)	130,00	65,00
22.	DN 500	Odolanów – Załęcze	130,00	65,00
23.	DN 500	Krobia - Odolanów	65,00- zmniejszona	32,50 - zmniejszona
24.		gazociąg łączący gazociąg DN400/500 Wierzchowice Odolanów z kolektorem K-14	30,00 - zmniejszona	15,00 - zmniejszona
25.		gazociąg obejściowy w Odolanowie - przedłużenie gaz DN 500 Odolanów – Załęcze	130,00	65,00
26.	DN 50	Odgałęzienie Borek Uciechów	70,00	35,00
27.	DN 80	Odgałęzienie Tarchały Wielkie	70,00	35,00
28.	DN 100	Odgałęzienie Świeca-Boników	30,00 - zmniejszona	15,00- zmniejszona

2) Lokalizacja inwestycji w obrębie wyżej wymienionych stref kontrolowanych musi być zgodna z wymogami, zawartymi w przepisach odrębnych;
3) Dla gazociągów, dla których obowiązuje strefa kontrolowana zmniejszona, wszystkie obiekty terenowe, których szerokość strefy kontrolowanej wynikającej z w/w Rozporządzenia jest większa niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej tj. 32,5 m (dla DN 500 relacji Odolanów –

Adamów), 65,0 (dla DN 500 relacji Krobia - Odolanów (policki); 30,0 m (dla gazociągu łączącego gaz.DN400/500 Wierzchowice Odolanów z kolektoremK-14 i dla gazociągu DN 100 odgałęzienie Boników) można lokalizować względem gazociągu w odległościach nie mniejszych niż połowa szerokości strefy zmniejszonej tj. odpowiednio 16,25; 32,5 i 15,0 m natomiast obiekty których szerokość strefy kontrolowanej jest mniejsza niż szerokość strefy kontrolowanej zmniejszonej możemy lokalizować względem gazociągu w odległościach wynikających z obowiązującego Rozporządzenia.

4) Wszelkie zamierzenia inwestycyjne na działkach, przez które przebiegają gazociągi jak i w obszarze strefy kontrolowanej tych gazociągów mogą być prowadzone tylko po uzgodnieniu i na warunkach określonych przez operatora sieci gazowej.
5) Plan rozwoju Gaz-System S. A. na lata 2022 – 2031 zakłada realizację na obszarze Gminy następujących zadań inwestycyjnych
   a) Gazociąg Odolanów – Adamów DN 500 (przebudowa odcinków gazociągu)
   b) Gazociąg Odolanów – Adamów DN 400 (przebudowa odcinków gazociągu)
   c) SRP Uciechów – modernizacja
   d) SRP Tarchały Wielkie - modernizacja
6) Zakłada się rozbudowę dystrybucyjnych sieci gazowych, w celu zapewnienia dostaw gazu dla podmiotów na obszarze gminy i miasta.

Gazociągi kopalniane

Na terenie gminy występuje sieć gazociągów kopalnianych służących do transportu gazu ziemnego, których przybliżoną lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium…". Wykaz tych gazociągów jest zawarty w tabeli nr 8 niniejszego „Studium…".

Dla gazociągów, o których mowa powyżej obowiązują strefy kontrolowane, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Gazociągi, o których mowa powyżej posiadają pas eksploatacyjny, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

Na terenie gminy występują czynne odwierty, których przybliżoną lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium…". Dla tych odwiertów obowiązują strefy ochronne o promieniu 50 m, których lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium…".

Na terenie gminy występują zlikwidowane odwierty, których przybliżoną lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium…". Dla tych odwiertów obowiązują strefy ochronne o promieniu 5 m. Ze względu na skalę rysunku „Studium…" i wielkość stref nie są one uwidocznione na rysunku „Studium…"

W granicach stref ochronnych wyznaczonych dla czynnych i zlikwidowanych odwiertów wprowadza się zakaz lokalizacji jakichkolwiek obiektów budowlanych.

5. Gospodarka odpadami.

1) Na terenie Gminy i Miasta Odolanów nie są przetwarzane odpady komunalne. Wszystkie odpady zmieszane są przekazywane do Regionalnego Zakładu Zagospodarowania Odpadów w Ostrowie Wielkopolskim, której to spółki Gmina Odolanów jest udziałowcem.
2) Na działkach nr 5/1 i 5/6 w obrębie Raczyce jest zlokalizowany Punkt Selektywnej Zbiórki Odpadów PSZOK.
3) Zgodnie z Programem Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Odolanów na lata 2020 - 2023 z na obszarze gminy i miasta planuje się likwidację wyrobów budowlanych zawierających azbest.

6. Zaopatrzenie w wodę.

1) Zakłada się rozbudowę sieci wodociągowej dla zapewnienia dostawy wody wszystkim mieszkańcom gminy i miasta.
2) Dopuszcza się zasilenie w wodę w sposób inny niż z wodociągu, zgodnie z wymogami przepisów odrębnych.

7. Odprowadzanie i oczyszczanie ścieków.

1) Zakłada się systematyczną rozbudowę sieci kanalizacji sanitarnej oraz odpowiednią rozbudowę komunalnej oczyszczalni ścieków.
2) Na obszarze gminy i miasta został wyznaczony obszar aglomeracji, gdzie zakłada się pełne skanalizowanie i przyłączenie do sieci kanalizacji sanitarnej wszystkich wytwórców ścieków.
3) Granice obszaru aglomeracji przedstawia się na rysunku „Studium…".
4) Sposób odprowadzania i zagospodarowywania ścieków musi być zgodny z wymogami przepisów odrębnych, w tym uwzględniać ograniczenia wynikające z położenia większości obszaru gminy i miasta na terenach podlegających ochronie oraz położenia części obszaru w granicach obszaru szczególnego zagrożenia powodzią.

8. Ciepłownictwo.

1) Zakłada się możliwość zbiorczego zaopatrzenia w ciepło dla terenu zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej, oznaczonej na rysunku symbolem MW oraz dla terenów, położonych w centrum Odolanowa, oznaczonych symbolem MUC.
2) Zakłada się zaopatrzenie w ciepło z indywidualnych źródeł ciepła dla pozostałej zabudowy lokalizowanej na obszarze Gminy i Miasta Odolanów.
3) Stosowane źródła ciepła powinny spełniać wymogi, zawarte w przepisach odrębnych, w tym również w uchwale NR XXXIX/941/17 Sejmiku Województwa Wielkopolskiego z dnia 18 grudnia 2017 r. w sprawie wprowadzenia, na obszarze województwa wielkopolskiego, ograniczeń lub zakazów w zakresie eksploatacji instalacji, w których następuje spalanie paliw zaleca się stosowanie ekologicznych źródeł ciepła.

9. Telekomunikacja.

Na terenie Gminy i Miasta Odolanów zlokalizowanych jest osiem stacji bazowych telefonii komórkowej. Wszystkie stacje zlokalizowane są w granicach miasta. Zestawienie stacji bazowych przedstawia się w tabeli nr 22.

Tabela 22 Stacje bazowe telefonii komórkowej na obszarze Gminy i Miasta Odolanów

Operator	lokalizacja
P4 Sp. z o.o.	dz. nr 1191
Orange Polska S.A.	Krotoszyńska 28, 1190/4
AERO 2 Sp. z o.o., Plus sp. z o. o.	Kaliska, dz. 1942
AERO 2 Sp. z o.o., Plus sp. z o. o.	Działka nr 359
AERO 2 Sp. z o.o., Plus sp. z o. o.	Rynek 9
AERO 2 Sp. z o.o., Plus sp. z o. o.	Ul. Przemysłowa, Działka 325/2
T-MOBILE	Działka nr 1197/1
AERO 2 Sp. z o.o., Plus sp. z o. o.	Ul. Krotoszyńska

Źródło: Urząd Komunikacji Elektronicznej

Na terenie Gminy i Miasta Odolanów dopuszcza się budowę nowych stacji bazowych telefonii komórkowej oraz sieci telekomunikacyjnych, w tym szeroko pasmowych sieci światłowodowych.

10. Rurociąg paliwowy.

Przez Gminę przebiega rurociąg paliwowy Ostrów Wielkopolski – Wrocław oddany do użytku na początku 2011 r. Rurociąg paliwowy ma średnicę DN 250. Pod ciśnieniem 6,3 MPa tłoczona jest ropa naftowa i produkty naftowe. Całkowita długość od Bazy paliwowej w Ostrowie Wlkp. do bazy we Wrocławiu wynosi 105,7 km, z czego na terenie gminy Odolanów około 12,5 km.
Dla rurociągu paliwowego obowiązuje strefa bezpieczeństwa, o szerokości 12 m (po 6 m w obu kierunkach od osi rurociągu), której lokalizację przedstawia się na rysunku "Studium…".

Lokalizacja inwestycji w strefie bezpieczeństwa powinna być zgodne z wymogami, wynikającymi z przepisów odrębnych, w tym z przepisami Rozporządzenia Ministra Gospodarki z dnia 21 listopada 2005 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać bazy i stacje paliw płynnych, rurociągi przesyłowe dalekosiężne służące do transportu ropy naftowej i produktów naftowych i ich usytuowanie.

XXI. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym

Na terenie Gminy i Miasta Odolanów nie wyznacza się obszarów, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu lokalnym.

XXII. Obszary, na których rozmieszczone będą inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym, zgodnie z ustaleniami planu zagospodarowania przestrzennego województwa

Tabela 23 Inwestycje celu publicznego o znaczeniu ponadlokalnym

Lp. Nazwa działania	Nazwa inwestycji
Budowa i rozbudowa gazociągów przesyłowych	Modernizacja gazociągu Tworóg – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi
	Budowa gazociągu Piotrków Trybunalski – Odolanów wraz z infrastrukturą niezbędną do jego obsługi
	Budowa gazociągów o średnicy nie mniejszej niż 200 mm i maksymalnym ciśnieniu roboczym (MOP) nie mniejszym niż 5,5 MPa łączących sieć przesyłową z jednostkami wytwórczymi lub jednostkami Kogeneracji w rozumieniu ustawy z dnia 10 kwietnia 1997 r. – Prawo energetyczne o mocy przyłączeniowej nie mniejszej niż 5000 m3/h wraz z infrastrukturą niezbędną do ich obsługi
Regulacja i utrzymywanie wód oraz urządzeń melioracji wodnych	Ochrona/zwiększanie retencji na obszarach rolniczych. Opracowanie szczegółowej analizy i projektu możliwości zwiększenia retencji obszarów rolniczych w zlewniach nizinnych
	Poprawa i rozwój krajowego systemu prognoz, monitoringu i ostrzeżeń – podniesienie poziomu ich jakości i wiarygodności. Wprowadzenie Regionalnego systemu prognozowania powodzi w dorzeczu Odry
Budowa i modernizacja obiektów policji	Budowa infrastruktury technicznej w ramach projektu „Budowa innowacyjnej zintegrowanej platformy teleinformatycznej wielkopolskiej policji dla rozwoju społeczeństwa informacyjnego”

XXIII. Obszary, dla których gmina zamierza sporządzić miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, w tym obszary wymagające zmiany przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne.

Obszarami, gdzie planuje się przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne są niezabudowane części stref, o ustalonym nierolniczym i nieleśnym kierunku zagospodarowania przestrzennego.

XXIV. Kierunki i zasady kształtowania rolniczej i leśnej przestrzeni produkcyjnej

1. Wytyczne z planu zagospodarowania przestrzennego województwa wielkopolskiego

Gmina Odolanów jest położona na obszarze ochrony gleb dla produkcji rolnej. Otwarte tereny rolnicze niezbędne są również dla właściwego funkcjonowania środowiska, szczególnie systemu przyrodniczego.

Zachowanie w użytkowaniu rolniczym, np. ekosystemów łąkowych, jest niezbędne dla utrzymania stabilności sytemu przyrodniczego, a także wartości przyrodniczych form ochrony przyrody. Wspieranie działań służących ochronie gleb będzie sprzyjać racjonalnemu gospodarowaniu przestrzenią, ale także będzie narzędziem ochrony innych walorów, np. krajobrazowych, rekreacyjnych, istotnych dla Wielkopolski. Należy podkreślić, że zapewnienie bezpieczeństwa żywnościowego regionu, co ma bezpośredni wpływ na bezpieczeństwo rynku żywności w kraju, jest obok zagadnienia bezpieczeństwa i stabilności systemu energetycznego zadaniem priorytetowym i długofalowym.

Działania służące ochronie gleb nie tylko pozwolą na prowadzenie produkcji rolniczej, ale również będą elementem zrównoważonej polityki przestrzennej, ukierunkowanej na ochronę środowiska przyrodniczego oraz krajobrazu.

Cel ten realizowany powinien być przede wszystkim przez następujące kierunki działań:

1) promocja programów rolnośrodowiskowych;
2) wsparcie ekologicznej produkcji rolnej oraz odnowy tradycyjnych, regionalnych tras zwierząt i odmian roślin;
3) ograniczanie erozji gleb;
4) wprowadzanie zadrzewień do przestrzeni rolniczej, zwłaszcza wzdłuż jezior i rzek, mających na celu zabezpieczenie antyerozyjne dla gleb rolniczych i zabezpieczenie przed spływem do wód powierzchniowych substancji biogennych oraz jako refugia dla zwierząt;
5) budowa i konserwacja oraz właściwa eksploatacja urządzeń melioracyjnych;
6) wsparcie edukacji rolniczej i promocja wysokiej jakości żywności oraz produktów tradycyjnych i regionalnych.

Rolnictwo stanowi obecnie i w dalszym ciągu stanowić będzie główną funkcję obszarów wiejskich gminy.

Zróżnicowane warunki przyrodnicze determinują różne kierunki produkcji rolnej w poszczególnych rejonach gminy:

1) na północ od miasta Odolanowa, na obszarze o najlepszych glebach, preferowane będą uprawy rolne. Jako funkcję uzupełniającą dopuszcza się inwestycje pozarolnicze, w tym również związane z eksploatacją kruszyw naturalnych;
2) obszary dolinne Baryczy, Kurocha, Złotnicy oraz innych cieków. Użytkowane jako trwałe użytki zielone stanowić będą bazę dla rozwoju hodowli. Hodowla winna być wspierana własną uprawą roślin pastewnych. Należy ograniczyć przekształcanie łąk i pastwisk na pola uprawne;
3) południowa część gminy o gorszych glebach – rozwój rolnictwa ekstensywnego, ekologicznego;
4) najsłabsze gleby o ograniczonej przydatności rolniczej wskazane pod zalesienie.

Funkcja rolnicza w mieście ulegać będzie systematycznej marginalizacji w miarę zajmowania nowych gruntów na cele nierolnicze pod zainwestowanie typu miejskiego.

W rolnictwie miasta powinny być preferowane warzywnictwo (na gruncie i pod osłonami), sadownictwo oraz tradycyjna już uprawa kwiatów.

Na obszarze całej gminny należy preferować rolnictwo ekologiczne.

Na obszarach wsi o dobrych glebach, a równocześnie ubogich w lasy (Tarchały Wielkie, Tarchały Małe, Gorzyce Małe i Wierzbno) należy maksymalnie wprowadzić zadrzewienia i zakrzewienia śródpolne.

Obszary lasów wymagają szczególnej ochrony i uzupełnienia drzewostanu.

Dopuszcza się wymianę drzewostanu i zadrzewień celem porządkowania i prowadzenia właściwej gospodarki leśnej. Nadleśnictwa mają opracowane Programy Ochrony Przyrody oraz Plany Urządzenia Lasu, będące podstawowym narzędziem do prowadzenia prawidłowej gospodarki w lasach państwowych.
Nowe nasadzenia lasu powinny być dokonywane gatunkami drzew zgodnymi z siedliskiem. Nasadzenia docelowe winien stanowić drzewostan dębowo – sosnowy.
W skład drzewostanu domieszkowego winny wchodzić lipa, buk, jarzębina i czeremcha.
Drzewostany liściaste – jako bardziej odporne na zanieczyszczenia oraz posiadające większą zdolność retencyjną – powinny być preferowane w dolesieniach.
Przewiduje się zwiększenie wskaźnika lesistości gminy, który obecnie wynosi 21,3 % ogólnej powierzchni gminy.
Do zalesienia powinny być przeznaczane najgorsze, nieprzydatne dla rolnictwa gleby klas VI i VI z, a nawet klasy V.

2. Obszary, w których planuje się zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Obszarami, gdzie planuje się przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne są niezabudowane części stref, o ustalonym nierolniczym i nieleśnym kierunku zagospodarowania przestrzennego.

XXV. Obszary szczególnego zagrożenia powodzią

Część obszaru Gminy i Miasta Odolanów jest położona w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, w tym na obszarach, pomiędzy linią brzegu a wałem przeciwpowodziowym lub naturalnym wysokim brzegiem, w który wbudowano wał przeciwpowodziowy, obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest średnie i wynosi 1% oraz obszarach, na których prawdopodobieństwo wystąpienia powodzi jest wysokie i wynosi 10%. Obszary te zostały wyznaczone dla rzeki Baryczy.
Lokalizacja obiektów budowlanych na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią wymaga spełnienia wymogów, zawartych w ustawie z dnia 20 lipca 2017 r. prawo wodne. Realizacja inwestycji może wymagać uzyskania pozwolenia wodnoprawnego, w którym zostaną określone warunki, pod jakimi możliwe będzie wykonanie planowanych przedsięwzięć.

Na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się następujące wymogi:

1. realizację inwestycji w technologii uwzględniającej warunki lokalizacji na terenie, na którym występuje możliwość zalania wodami powodziowymi;
2. zakaz lokalizacji kondygnacji podziemnych;
3. nakaz wyniesienia poziomu użytkowego ponad poziom wód powodziowych o prawdopodobieństwie wystąpienia 1%;
4. obowiązek zabezpieczenie wszelkich obiektów infrastruktury technicznej (sieci, urządzeń i instalacji przed uszkodzeniem w czasie powodzi.
5. na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią ustala się możliwość wprowadzania dodatkowych zakazów zabudowy w miejscowych planach zagospodarowania przestrzennego w wyniku przeprowadzenia szczegółowo przeprowadzonej analizy uwarunkowań, dotyczących zagrożenia powodziowego.
6. na obszarach międzywala oraz na obszarach szczególnego zagrożenia powodzią w granicach strefy Q10, za wyjątkiem stref M i P,U wprowadza się zakaz lokalizacji zabudowy kubaturowej.
7. zakaz zabudowy, o którym mowa w punkcie 6 nie dotyczy budowli przeciwpowodziowych, urządzeń wodnych i obiektów związanych z gospodarką wodną (tj. obiektów hydrotechnicznych, hydroenergetycznych, itp.).
8. na terenie międzywała i strefy Q10% zakazuje się zmiany sposobu użytkowania budynków na funkcję mieszkalną.

9. Lokalizacja elektrowni fotowoltaicznych na obszarze szczególnego zagrożenia powodzią wymaga montażu paneli fotowoltaicznych powyżej rzędnej zwierciadła wody QI%, zabezpieczenia konstrukcji nośnej przed skutkami powodzi, z uwzględnieniem odpowiedniego posadowienia i zabezpieczenia stelaży (profili), na których będą montowane panele fotowoltaiczne, przed uszkodzeniem na skutek obciążeń dodatkowych (wyjątkowych) działających na obiekty w czasie powodzi i zabezpieczenia przed wyporem z gruntu w czasie powodzi, realizacji infrastruktury technicznej związanej z funkcjonowaniem farmy fotowoltaicznej z zastosowaniem rozwiązań technicznych umożliwiających ich usunięcie lub zabezpieczenie przed skutkami powodzi oraz stosowania transformatorów innych, niż olejowe.

Część rzeki Baryczy posiada wały przeciwpowodziowe, których lokalizację przedstawia się na rysunku „Studium…". Dla terenów, położonych w odległości mniejszej niż 50 m od stopy wału przeciwpowodziowego obowiązują ograniczenia w zabudowie i zagospodarowaniu terenów, zgodnie z art. 176 ust. 1 ustawy Prawo wodne.

XXVI. Obiekty lub obszary, dla których wyznacza się w złożu kopaliny filar ochronny

Dla żadnego ze złóż położonych na obszarze Gminy Odolanów nie został ustanowiony filar ochronny.

XXVII. Obszary wymagające przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji

1. Obszary zdegradowane, wymagające rewitalizacji

Na obszarze Gminy i Miasta Odolanów wyznaczono, zgodnie z Lokalnym Programem Rewitalizacji dla Gminy i Miasta Odolanów na lata 2017-2022 jako obszar rewitalizacji wsie Gliśnica, Nabyszyce i Raczyce oraz centralną strefę Odolanowa. Granice obszarów rewitalizacji przedstawia się na rysunku „Studium…".

W granicach obszarów zostały wyznaczone następujące cele i kierunki działań rewitalizacyjnych:

Cel 1. Wysoka jakość życia mieszkańców w dostępnej przestrzeni publicznej w gminie Odolanów.

Kierunki działań rewitalizacyjnych:

1. Adaptacja, modernizacja i rozbudowa infrastruktury służącej celom opiekuńczym, edukacyjnym, kulturalnym i sportowo-rekreacyjnym na obszarze rewitalizowanym.
2. Dostosowanie obiektów publicznych na obszarze rewitalizowanym do nowych funkcji wynikających ze zdiagnozowanych potrzeb mieszkańców.
3. Poprawa dostępności, funkcjonalności i estetyki przestrzeni publicznych na obszarze rewitalizowanym.
4. Likwidacja barier i niedogodności komunikacyjnych z uwzględnieniem wymogów bezpieczeństwa uczestników ruchu i ochrony środowiska przyrodniczego gminy.
5. Stymulowanie rozwoju lokalnej przedsiębiorczości i ekonomii społecznej poprzez wzmocnienie centro twórczego potencjału Odolanowa.

Cel 2. Zintegrowana i aktywna społeczność lokalna gminy Odolanów.

Kierunki działań rewitalizacyjnych:

1. Wzbogacenie oferty kulturalnej, edukacyjnej i sportowo-rekreacyjnej dostępnej dla mieszkańców obszaru rewitalizowanego.
2. Włączanie w życie społeczne grup defaworyzowanych, w szczególności seniorów, rodzin wielodzietnych, młodzieży o niskim kapitale kulturowym na obszarze rewitalizowanym.
3. Wspieranie środowisk trzeciego sektora i grup nieformalnych w działaniach na rzecz mieszkańców obszaru rewitalizowanego.

2. Tereny wymagające rekultywacji

Jako tereny wymagające rekultywacji ustala się wszystkie tereny powierzchniowego wydobycia kruszyw naturalnych po zakończeniu wydobycia.

Dla terenów powierzchniowego wydobycia kruszyw naturalnych ustala się rolny, leśny lub wodny kierunek rekultywacji.
Na obszarze Gminy i Miasta Odolanów nie wyznacza się, poza wymienionymi powyżej, innych obszarów wymagających przekształceń, rehabilitacji, rekultywacji lub remediacji.

XXVIII. Granice terenu zamkniętego

W granicach Gminy i Miasta Odolanów został ustalony teren zamknięty, zgodnie z decyzją nr 14 Ministra Infrastruktury z dnia 18 września 2020 r. w sprawie ustalenia terenów zamkniętych, przez które przebiegają linie kolejowe, ze zmianami. Dla całego terenu zamkniętego został ustalony kierunek zagospodarowania przestrzennego – tereny kolei, oznaczoną symbolem KK, dla którego ustalenia są zawarte w części XIX kierunków.

XXIX. Obszary, na których rozmieszczone będą urządzenia wytwarzające energię z odnawialnych źródeł energii o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW, a także ich strefy ochronne związane z ograniczeniami w zabudowie oraz zagospodarowaniu i użytkowaniu terenu

1. Elektrownie wiatrowe

Na terenie gminy Odolanów jest zlokalizowanych pięć elektrowni wiatrowych, o których informacje przedstawia się w tabeli nr 24:

Tabela 24 Elektrownie wiatrowe na obszarze gminy

Lokalizacja		Zainstalowana moc każdej turbiny	Ilość turbin	Całkowita wysokość elektrowni
Obręb	Numer działki			
Gliśnica	1111/2	Brak danych	1	99,45
Gliśnica	1132	Brak danych	1	99,45
Gliśnica	819	2, 35 MW	1	184
Raczyce	1208/1	2,3 MW	1	179,38
Raczyce	1155	2,3 MW	1	149,38

Na rysunku „Studium…" wniesiono minimalną odległość budynków mieszkalnych albo budynków o funkcji mieszanej, w skład której wchodzi funkcja mieszkaniowa – od elektrowni wiatrowej, zgodnie z ustawą z dnia 20 maja 2016 r. o inwestycjach w zakresie elektrowni wiatrowych.
Na terenie gminy nie dopuszcza się lokalizacji nowych elektrowni wiatrowych.

2. Elektrownie fotowoltaiczne

Na całym terenie gminy Odolanów, za wyjątkiem terenów zabudowy śródmiejskiej miasta, terenów lasów, terenów zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej oraz części terenów, położonych w granicach obszarów szczególnego zagrożenia powodzią, stanowiących obszar międzywala oraz obszar strefy Q10, ustala się możliwość lokalizacji elektrowni fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW. Dla elektrowni fotowoltaicznych, o mocy zainstalowanej większej niż 500 kW lokalizowanych na pozostałej części obszarów szczególnego zagrożenia powodzią obowiązują ustalenia, zawarte w rozdziale XXIV Studium.

XXX. Źródła

1. Elementy projektu założeń do planu zaopatrzenia w ciepło, energię elektryczną I paliwa gazowe Gminy i Miasta Odolanów 2015 – 2020, Małopolska Fundacja Energii I Środowiska, Ul. Krupnicza 8/3a, 31-123 Kraków;
2. STRATEGIA ROZWIĄZYWANIA PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH WRAZ Z DIAGNOZĄ PROBLEMÓW SPOŁECZNYCH GMINY I MIASTA ODOLANÓW NA LATA 2021-2026;
3. https://www.polskawliczbach.pl/gmina_Odolanow;
4. Program Ochrony Środowiska dla Gminy i Miasta Odolanów na lata 2020-2023 z perspektywą do roku 2027, *Agencja Wspierania Ochrony Środowiska Sp. z o. o., ul. Grunwaldzka 66/3; 60-312 Poznań;*
5. „Gminny Program opieki nad zabytkami dla Gminy i Miasta Odolanów na lata 2014 – 2018", przyjęty uchwałą nr LIV/387/14 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 września 2014 r.
6. *Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Poznaniu „Stan środowiska w Wielkopolsce. Raport 2017"*