

**Uchwała nr XLIII/328/14
Rady Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 30 stycznia 2014 roku**

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów dla fragmentu miasta Odolanów

Na podstawie art. 7 ust. 1 i art. 18 ust. 2 pkt 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 roku o samorządzie gminnym (t.j. Dz. U. z 2013 r., poz. 594 ze zm.), art. 12 ust. 1 i art. 27 ustawy z dnia 27 marca 2003 roku o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.), w związku z uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanów Nr XX/156/12 z dnia 11 maja 2012 r. oraz uchwałą Rady Gminy i Miasta Odolanów Nr XXVI/186/12 z dnia 13 listopada 2012 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów dla fragmentu Miasta Odolanów

uchwała się, co następuje:

§ 1. Uchwała się zmianę Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów, przyjętego uchwałą Nr XLII/194/06 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 27 lutego 2006 r., zmienionego uchwałą Nr VII/41/11 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 14 czerwca 2011 roku, uchwałą Nr XI/68/11 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 23 września 2011 r. oraz uchwałą Nr XL/309/13 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 30 października 2013 r., zwaną dalej „zmianą studium”.

§ 2. Zmiana studium obejmuje fragment miasta Odolanów w obszarze ograniczonym ulicami: Krotoszyńską, Gimnazjalną, Strzelecką oraz granicą miasta Odolanów z obrębem Raczyce.

1. Ustalenie zmiany studium stanowi treść niniejszej uchwały;

2. Integralnymi częściami zmiany studium są:

- 1) ujednolicony tekst studium, zawierający zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiący załącznik nr 1;
- 2) ujednolicone rysunki studium, w tym zawierające zmiany wprowadzone niniejszą uchwałą, stanowiące załączniki nr 2a, 2b, 2c i 2d;
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag, stanowiące załącznik nr 3.

§ 3. Wykonanie uchwały powierza się Burmistrzowi Gminy i Miasta Odolanów.

§ 4. Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Załącznik Nr 3
do uchwały nr XLIII/328/14
Rady Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 30 stycznia 2014 roku

Rozstrzygnięcie Rady Gminy i Miasta Odolanów o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów dla fragmentu miasta Odolanów

Na podstawie art. 12 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) Rada Gminy i Miasta Odolanów rozstrzyga, co następuje:

Stwierdza się brak uwag do projektu zmiany studium, nieuwzględnionych przez Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów.

Uzasadnienie
Do Uchwały Nr XLIII/328/14
Rady Gminy i Miasta Odolanów
z dnia 30 stycznia 2014 roku

w sprawie: zmiany Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów dla fragmentu miasta Odolanów

Uchwałami Nr XX/156/12 z dnia 11 maja 2012 r. oraz Nr XXVI/186/12 z dnia 13 listopada 2012 r. Rada Gminy i Miasta Odolanów przystąpiła do sporządzenia zmiany studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Gminy i Miasta Odolanów dla fragmentu Miasta Odolanów.

Przedmiotem zmiany studium jest wprowadzenie na objętych tą zmianą terenach nowych funkcji, korekta istniejących, jak też dostosowanie dotychczasowych ustaleń studium do obecnie obowiązujących uwarunkowań faktycznych (potrzeby inwestycyjne, rozwój społeczno - gospodarczy) oraz prawnych (wskutek wprowadzanych od czasu wejścia w życie dotychczasowego studium zmian w przepisach), co umożliwi bardziej racjonalne gospodarowanie przestrzenią przy uwzględnieniu aktualnych potrzeb rozwojowych gminy i miasta. Wśród najważniejszych celów niniejszej zmiany, mających znaczenie z punktu widzenia ogółu lokalnej społeczności, wymienić należy uzupełnienie terenów pod budownictwo mieszkaniowe jednorodzinne oraz towarzyszące wewnątrz już zainwestowanych terenów na zachód od ul. Przemysłowej, poszerzenie terenów usługowo – produkcyjnych na wschód od ul. Przemysłowej, czy też uszczegółowienie ram strefy rekreacyjno – wypoczynkowej z wykorzystaniem istniejących stawów i terenów leśnych w rejonie ul. Leśnej.

Po podjęciu przez Radę Gminy i Miasta Odolanów ww. uchwał Nr XX/156/12 z dnia 11 maja 2012 r. oraz Nr XXVI/186/12 z dnia 13 listopada 2012 r. wykonano wszystkie niezbędne czynności proceduralne wymienione w art. 11 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (t.j. Dz. U. z 2012 r., poz. 647 ze zm.) oraz w przepisach odrębnych, tj.:

- ogłoszono w prasie miejscowej oraz przez obwieszczenie, a także w sposób zwyczajowo przyjęty, o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium, określając formę, miejsce i termin składania wniosków dotyczących studium;
- zawiadomiono na piśmie o podjęciu uchwał o przystąpieniu do sporządzania zmiany studium instytucje i organy właściwe do uzgadniania i opiniowania projektu studium;
- sporządzono projekt zmiany studium rozpatrując wnioski, uwzględniając ustalenia planu

zagospodarowania przestrzennego województwa;

- sporządzono prognozę oddziaływania na środowisko;
- uzyskano od gminnej komisji urbanistyczno - architektonicznej opinię o projekcie zmiany studium;
- wystąpiono o wskazane w ustawie uzgodnienia i opinie dotyczące rozwiązań przyjętych w projekcie zmiany studium;
- wprowadzono zmiany wynikające z uzyskanych opinii i dokonanych uzgodnień;
- ogłoszono o wyłożeniu projektu zmiany studium do publicznego wglądu i wyłożono ten projekt do publicznego wglądu, opublikowano na stronach internetowych urzędu gminy oraz zorganizowano w tym czasie dyskusję publiczną nad przyjętymi w projekcie zmiany studium rozwiązaniami;
- wyznaczono termin w którym osoby prawne i fizyczne oraz jednostki organizacyjne nieposiadające osobowości prawnej mogą wnosić uwagi dotyczące projektu zmiany studium (do wyłożonego do publicznego wglądu projektu zmiany studium nie wpłynęły żadne uwagi).

W związku z powyższym podjęcie niniejszej uchwały jest uzasadnione.