

## W Y K A Z

### Nieruchomości przeznaczonych do sprzedaży

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów działając na podstawie art.35 ust.1 i 2, art. 40 ust. 1 pkt. 2 i ust. 2a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tekst jednolity Dz. U. z 2023 r., poz.344 ze zm.)

1. Z zasobu nieruchomości Gminy i Miasta Odolanów przeznaczają się do sprzedaży nieruchomości położoną w miejscowości Raczyce, gm. Odolanów, oznaczoną w ewidencji gruntów i budynków:

Nr działki	Powierzchnia	Nr księgi wieczystej	Rodzaj zbycia	Cena nieruchomości
1450	2,9430 ha	W trakcie regulacji z uwagi na scalenie działki 3 różnych nieruchomości. Docelowo będzie to księga nr KZ1W/00106107/1	Sprzedaż w drodze przetargu ustnego nieograniczonego	1 500 000,00 (netto)

2. **Położenie: obręb Raczyce, gm. Odolanów**

3. **Opis nieruchomości:**

Nieruchomość położona w miejscowości Raczyce, gmina Odolanów oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1450 o pow. 2,9430ha. Działka o kształcie prostokąta, z ściętym narożnikiem, wąskim bokiem przylega do drogi nieutwardzonej i działek, które zostały wydzielone na poszerzenie tej drogi, bez infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości z ul. Krotoszyńskiej utwardzonej asfaltem oraz nieutwardzoną drogą na odcinku około 450m. Działka jest niezabudowana. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane oraz przedsiębiorstwa: DINO POL, PUPIL FOODS, WOSEBA.



4. **Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego**

Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 1450 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XIV/96/08 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 marca 2008r. r. Nieruchomość została oznaczona symbolem planu P1 – pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rzemiosła.

**Sprzedaż nieruchomości opodatkowana podatkiem VAT zgodnie ze stawką obowiązującą w dniu sprzedaży.**

5. Ustala się 6-cio tygodniowy termin (licząc od daty wywieszenia wykazu) do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy o gospodarce nieruchomościami, w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta w Odolanowie ul. Rynek.
6. Po bezskutecznym upływie terminu nieruchomość zostanie zbyta na warunkach określonych w niniejszym wykazie.

Niniejszy wykaz wywieszono na okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, w Biuletynie Informacji Publicznej, w prasie oraz w sołectwach.

Odolanów, dnia 15.01.2024r.

BURMISTRZ  
/-/ Marian Janicki