

ZARZĄDZENIE Nr 105/2020

Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów

z dnia 12 października 2020 r.

zmieniające zarządzenie Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów nr 168/2017 z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów

Na podstawie art. 30 ust. 2 pkt 3 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 713) oraz ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (t.j. 2020 r. poz. 65 ze zm. ). W zawiązku z §10 ust. 3 Uchwały Nr VII/48/15 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 19 kwietnia 2013 r. w sprawie określenia zasad nabywania, zbywania, obciążania nieruchomości oraz wydzierżawiania lub wynajmowania na czas oznaczony dłuższy niż 3 lata lub na czas nieoznaczony zarządza się co następuje:

§1

W zarządzeniu Burmistrza Gminy i Miasta Odolanów nr 168/2017 z dnia 13 grudnia 2017 r. w sprawie ustalenia minimalnych stawek czynszu za dzierżawę i najem nieruchomości stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów wprowadza się następujące zmiany:

1) §4 otrzymuje brzmienie:

„1. Ustala się minimalną roczną stawkę czynszu dzierżawy (netto) za 1 ha gruntów rolnych przeznaczonych do przetargu albo oddanych w dzierżawę w drodze bezprzetargowej stanowiących własność Gminy i Miasta Odolanów, w wysokości równoważności 5 dt żyta ustalonej na podstawie średniej ceny skupu żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, na podstawie art. 6 ust. 2 ustawy z dnia 15 listopada 1984 r. o podatku rolnym (Dz. U. z 2019 r. poz. 1256 i 1309) obowiązującej w roku, w którym jest zawierana umowy.

2. Czynsz poczynając od drugiego terminu płatności ulega corocznej zmianie, obowiązującej od dnia 1 stycznia każdego roku trwania umowy. Zmiana polega na jego obliczeniu w każdym roku trwania umowy na podstawie aktualnej średniej ceny skupu 1 dt żyta ogłoszonej przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego za okres ostatnich 11 kwartałów roku poprzedzającym dzień 1 stycznia danego roku.

3. Zmiana wysokości czynszu nie wymaga zmiany umowy. O wysokości zwaloryzowanego czynszu Gmina zawiadamia dzierżawcę pisemnie, a w przypadku gdy strony określiły taki sposób w umowie za pomocą poczty elektronicznej na adresy e-mail wskazane w umowie.”;

2) uchyła się załącznik nr 2 do zarządzenia .

§2

Zmienione niniejszym zarządzeniem stawki czynszu mają zastosowanie do nowo zawieranych umów dzierżawy.

§3