

W Y C I A G

z ogłoszenia o przetargu ustnym nieograniczonym na sprzedaż nieruchomości w miejscowości Raczyce

Burmistrz Gminy i Miasta Odolanów ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż nieruchomości położonej w miejscowości Raczyce, stanowiącej własność Gminy i Miasta Odolanów, oznaczonej numerem:

działka 1450 - o pow. 2,9430 ha

Nieruchomość położona w miejscowości Raczyce, gmina Odolanów oznaczona ewidencyjnie jako działka nr 1450 o pow. 2,9430ha. Działka o kształcie prostokąta, ze ściętym narożnikiem, wąskim bokiem przylega do drogi nieutwardzonej i działek, które zostały wydzielone na poszerzenie tej drogi, bez infrastruktury technicznej. Dojazd do nieruchomości z ul. Krotoszyńskiej utwardzonej asfaltem oraz nieutwardzoną drogą na odcinku około 450m. Działka jest niezabudowana. Sąsiedztwo stanowią działki niezabudowane oraz przedsiębiorstwa: DINOPOL, PUPIL FOODS, WOSEBA.

Nieruchomość jest wolna od wszelkich obciążeń i zobowiązań. Na dzień przeznaczenia do sprzedaży działki 1450 obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego, który został przyjęty Uchwałą Nr XIV/96/08 Rady Gminy i Miasta Odolanów z dnia 28 marca 2008r. r. Nieruchomość została oznaczona symbolem planu P1 – pod lokalizację obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oraz rzemiosła.

CENA WYWOŁAWCZA WYNOSI: 1 500 000,00 zł (netto)

słownie : milion pięćset tysięcy złotych 00/100 gr

Do ceny sprzedaży zostanie doliczony podatek VAT wg obowiązującej stawki w dniu sprzedaży.

Zgodnie z zapisem w ewidencji gruntów w/w działka stanowi oznaczenie: grunty orne RVI. Przetarg odbędzie się **29.04.2024 r. o godz. 10:00** w siedzibie Urzędu Gminy i Miasta Odolanów, Rynek 11 (sala narad pokój Nr 10.1). Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłacenie wadium w wysokości 10 % wartości działki (tj. 150 000,00 zł) słownie : sto pięćdziesiąt tysięcy złotych 00/100 na konto Urzędu Gminy i Miasta Odolanów BS w Dobrzycy Nr 49840900010100022820000008 w terminie do dnia **25.04.2024 r.** W przypadku wpłaty wadium na konto bankowe przez jego wniesienie w terminie, rozumie się uznanie w dniu **25.04.2024r.** rachunku bankowego Urzędu wymaganą kwotą wadium. Wadium wpłacone przez uczestnika, który przetarg wygrał zalicza się na poczet ceny nabycia, a pozostałym uczestnikom zwraca się po zamknięciu przetargu, jednak nie później niż przed upływem 3 dni od dnia zamknięcia przetargu. Uczestnicy przetargu biorą w nim udział osobiście lub przez pełnomocników. Pełnomocnictwo wymaga formy aktu notarialnego. Osoby fizyczne zobowiązane są do przedstawienia komisji dokumentu stwierdzającego tożsamość, a osoby prawne zobowiązane są przedłożyć wypis z Krajowego Rejestru Sądowego oraz pełnomocnictwo do reprezentowania. Przystąpienie do przetargu oznacza, że uczestnikowi przetargu znany jest stan prawny i faktyczny nieruchomości oraz, że przyjmuje warunki przetargu bez zastrzeżeń. Nieruchomość sprzedaje się według dokumentacji geodezyjnej, bez okazania granic. Sprzedający nie bierze odpowiedzialności za ewentualne różnice. Jeżeli nabywca ustalony w przetargu nie stawi się bez usprawiedliwienia w wyznaczonym miejscu i

terminie do zawarcia umowy notarialnej, organizator przetargu może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi. Warunkiem zawarcia umowy notarialnej jest wpłacenie kwoty ustalonej w wyniku przetargu. Opłaty notarialne i sądowe, związane z nabyciem nieruchomości w formie aktu notarialnego oraz założeniem i wpisem do księgi wieczystej, w całości ponosi nabywca nieruchomości. Niezależnie od podanych wyżej informacji, nabywca odpowiada za samodzielne zapoznanie się ze stanem prawnym i faktycznym nieruchomości oraz aktualnym sposobem jej zagospodarowania. Rozpoznanie wszelkich warunków faktycznych i prawnych niezbędnych do realizacji planowanej inwestycji, leży w całości po stronie nabywcy.

Ogłoszenie o przetargu zostało zamieszczone w Biuletynie Informacji Publicznej U G i M Odolanów pod adresem: www.bip.odolanow.pl, w zakładce „Sprzedaż nieruchomości → przetargi nieograniczone”, na tablicy Ogłoszeń w UGiM w Odolanowie przy ul. Rynek 11, w sołectwach, a także opublikowane w gazecie.

Dodatkowych informacji można uzyskać w Urzędzie Gminy i Miasta w Odolanów, Rynek 11, w godzinach od 7:00 do 15:00, lub pod nr telefonu 62 620 08 71.

Burmistrz zastrzega sobie prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Odolanów, dnia 26.02.2024 r.

BURMISTRZ
/-/ Marian Janicki